

Årsredovisning

för

Wiwall i Sundsvall AB

556052-0131

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiwall i Sundsvall AB intygar att resultat- och balansräkningarna i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 maj 2023



Lars Törnblad

Årsredovisning

för

Wiwall i Sundsvall AB

556052-0131

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Wiwall i Sundsvall AB (556052-0131) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiwall AB (org. nr. 556100-1230, säte: Stockholm), som utgör moderföretag i Wiwallkoncernen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (kkkr)	6 048	5 821	4 338	6 543	6 575
Resultat efter finansnetto (kkkr)	2 469	1 700	1 138	4 008	2 796
Soliditet (%)	9,5	5,6	2,8	50,0	61,6
Avkastning på eget kap. (%)	64,2	98,1	5,6	19,0	9,4
Balansomslutning (kkkr)	56 969	58 721	59 230	46 810	53 334

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	109 600	1 263 047	1 640 915
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 640 915	-1 640 915
Utdelning			0	0
Årets resultat				2 126 263
Belopp vid årets utgång	300 000	109 600	2 903 962	2 126 263

Antal A-aktier: 3 000 st

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 903 962
årets vinst	2 126 263
Summa	5 030 225

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	5 030 225
------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 047 529	5 820 541
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 047 529	5 820 541
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Fastighetskostnader		-1 209 018	-2 277 336
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-272 299	-353 076
Personalkostnader	2	-9 639	-13 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-1 150 389	-943 128
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-2 641 345	-3 587 464
Rörelseresultat		3 406 184	2 233 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-938 231	-533 307
Summa finansiella poster		-937 266	-533 307
Resultat efter finansiella poster		2 468 918	1 699 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-227 358	-36 377
Summa bokslutsdispositioner		-227 358	-36 377
Resultat före skatt		2 241 560	1 663 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 297	-22 478
Årets resultat		2 126 263	1 640 915

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 267 346	54 247 155
Inventarier, verktyg och installationer	4	878 994	1 312 655
Summa materiella anläggningstillgångar		55 146 340	55 559 811
Summa anläggningstillgångar		55 146 340	55 559 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 406	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuella skattefordringar		505 628	391 553
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 803	42 803
Summa kortfristiga fordringar		564 837	434 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 257 913	2 726 748
Summa kassa och bank		1 257 913	2 726 748
Summa omsättningstillgångar		1 822 750	3 161 104
Summa tillgångar		56 969 090	58 720 915

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		109 600	109 600
Summa bundet eget kapital		409 600	409 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 903 962	1 263 047
Årets resultat		2 126 263	1 640 915
Summa fritt eget kapital		5 030 225	2 903 962
Summa eget kapital		5 439 825	3 313 562
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 610 785	1 383 427
Summa obeskattade reserver		1 610 785	1 383 427
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 948 183	3 082 191
Summa avsättningar		2 948 183	3 082 191
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		38 771 028	32 168 525
Skulder till koncernföretag		8 194 066	17 447 231
Summa långfristiga skulder		46 965 094	49 615 756
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 202	1 325 979
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		5 202	1 325 979
Summa eget kapital och skulder		56 969 090	58 720 915

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-10%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2. Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	61 545 132	61 220 661
Nyanskaffningar	773 816	324 471
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 318 948	61 545 132
Ingående avskrivningar	-22 260 065	-22 156 965
Återläggning avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-103 100	-103 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 363 165	-22 260 065
Ingående uppskrivningar	14 962 089	15 612 615
Återläggning uppskrivningar	-650 526	-650 526
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 311 563	14 962 089
Utgående planenligt restvärde	54 267 346	54 247 155

Not 4. Inventarier, verktyg och maskiner

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	10 570 773	9 924 400
Inköp	97 110	646 373
Försäljningar / utrangeringar (anskaffningsvärde)	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 667 883	10 570 773
Ingående avskrivningar	-9 258 118	-8 934 608
Försäljningar / utrangeringar (avskrivningar)	0	0
Årets avskrivningar	-530 771	-323 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 788 889	-9 258 118
Utgående redovisat värde	878 994	1 312 655

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 930 683	16 179 211
	23 930 683	16 179 211

Not 6. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	16 000 000
Företagsinteckningar	6 132 000	6 132 000
	21 132 000	22 132 000

Not 7. Periodiseringsfonder

	2022	2021
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	1 221 035	1 221 035
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	126 015	126 015
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	36 377	36 377
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	227 358	0
	1 610 785	1 383 427

Stockholm enligt digital signatur

Lars Törnblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Erik Törnblad

Styrelseledamot

Serienummer: 19800115xxxx

IP: 194.68.xxx.xxx

2023-05-05 10:04:10 UTC



NIKLAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830808xxxx

IP: 62.108.xxx.xxx

2023-05-05 11:47:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023051016042

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiwall i Sundsvall Aktiebolag, org.nr 556052-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiwall i Sundsvall Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiwall i Sundsvall Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wiwall i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wiwall i Sundsvall Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wiwall i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NIKLAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830808xxxx

IP: 62.108.xxx.xxx

2023-05-05 11:47:50 UTC



2023051016043

Penneo dokumentnyckel: TX6MD-W85K3-3W6P2-NNZGP-1N2Y7-C8V8N

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>