

Årsredovisning

för

Peguma Fastighets AB

556992-2627

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peguma Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2022-06-30



Martin Danielsson

2022072624388

Årsredovisning

för

Peguma Fastighets AB

556992-2627

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Peguma Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, med uthyrning av kontor, verkstad och uppställningsplatser mm för fordon och tillbehör.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 139	1 065	515	495
Resultat efter finansiella poster	75	188	-245	-83
Balansomslutning	12 344	10 704	10 764	8 700
Soliditet (%)	19,0	21,2	2,5	3,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 166 567	2 713	2 269 280
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 713	-2 713	0
Årets resultat			75 417	75 417
Belopp vid årets utgång	100 000	2 169 280	75 417	2 344 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 169 280
årets vinst	75 417
	2 244 697
disponeras så att i ny räkning överföres	2 244 697
	2 244 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072624390

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 138 594	1 064 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 138 594	1 064 994
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-419 688	-299 433
Övriga externa kostnader		-129 363	-120 642
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 450	-308 930
Summa rörelsekostnader		-896 501	-729 005
Rörelseresultat		242 093	335 989
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 676	-148 276
Summa finansiella poster		-166 676	-148 276
Resultat efter finansiella poster		75 417	187 713
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-185 000
Resultat före skatt		75 417	2 713
Årets resultat		75 417	2 713

A

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

3

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

12 057 324

10 380 242

Inventarier, verktyg och installationer

6

215 559

230 194

Summa materiella anläggningstillgångar

12 272 883

10 610 436

Summa anläggningstillgångar

12 272 883

10 610 436

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 938

59 313

Övriga fordringar

1 037

4 943

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 310

16 662

Summa kortfristiga fordringar

71 285

80 918

Kassa och bank

Kassa och bank

0

12 902

Summa kassa och bank

0

12 902

Summa omsättningstillgångar

71 285

93 820

SUMMA TILLGÅNGAR

12 344 168

10 704 256

Handwritten mark

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 169 280

2 166 566

Årets resultat

75 417

2 713

Summa fritt eget kapital

2 244 697

2 169 279

Summa eget kapital

2 344 697

2 269 279

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 432 317

7 286 624

Summa långfristiga skulder

8 432 317

7 286 624

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

821 618

579 072

Leverantörsskulder

65 298

51 591

Skulder till koncernföretag

395 644

343 209

Övriga skulder

28 097

33 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 497

141 411

Summa kortfristiga skulder

1 567 154

1 148 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 344 168

10 704 256

2022072624392

11

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Martin Danielssons Åkeri AB, 556778-4490.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 262 572	10 211 121
Inköp	2 009 897	1 051 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 272 469	11 262 572
Ingående avskrivningar	-882 330	-588 035
Årets avskrivningar	-332 815	-294 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 215 145	-882 330
Utgående redovisat värde	12 057 324	10 380 242

12

2022072624394

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 624 000	8 300 000
	9 624 000	8 300 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 319	275 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 319	275 319
Ingående avskrivningar	-45 125	-30 490
Årets avskrivningar	-14 635	-14 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 760	-45 125
Utgående redovisat värde	215 559	230 194

Not 7 Långfristiga skulder

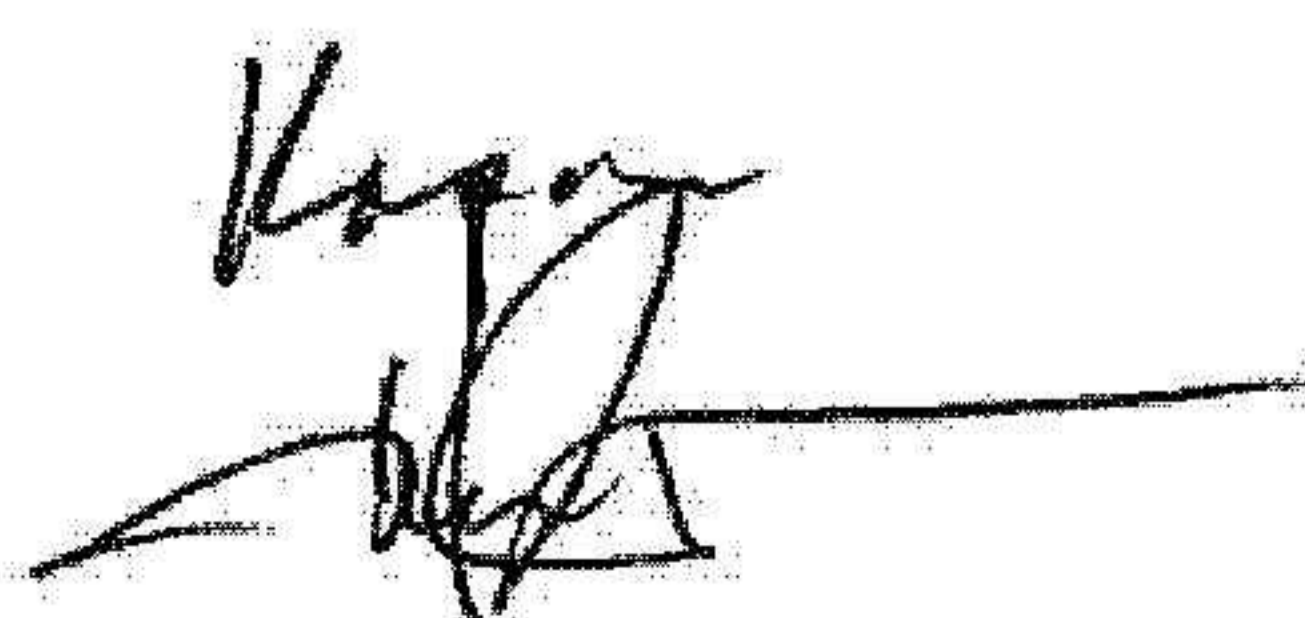
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 235 277	4 970 336
	5 235 277	4 970 336

Vetlanda 2022-06-30


Martin Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEGUMA Fastighets AB, org.nr 556992-2627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEGUMA Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEGUMA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEGUMA Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEGUMA Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEGUMA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2022



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

