

Årsredovisning
för
Centur Ångkraftverket Fastighets AB
556870-3564

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för Centur Ångkraftverket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Ångkraftverket 2 i Västerås kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av Centurkoncernen som bolaget ingått i har under året överlåtits till Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905, vilket innebär att bolaget numera ingår i Balderkoncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 709	82 315	71 574	62 878
Resultat efter finansiella poster	34 267	24 131	31 763	23 729
Soliditet (%)	31,0	22,5	24,9	22,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	15 484	5 445	21 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000		-6 000
Balanseras i ny räkning		5 445	-5 445	0
Årets resultat			46 152	46 152
Belopp vid årets utgång	100	14 929	46 152	61 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 928 961
årets vinst	46 151 660
	61 080 621
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 325 000
i ny räkning överföres	42 755 621
	61 080 621

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		100 709	82 315
Övriga rörelseintäkter		7	2 781
Summa rörelseintäkter		100 717	85 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-16 363	-14 381
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 786	-14 934
Summa rörelsekostnader		-33 149	-29 315
Rörelseresultat		67 568	55 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 951	6 992
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-40 252	-38 641
Summa finansiella poster		-33 301	-31 649
Resultat efter finansiella poster		34 267	24 131

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		26 524	0
Förändring av periodiseringsfonder		-15 071	-1 904
Förändring av överavskrivningar		9 746	-15 605
Summa bokslutsdispositioner		21 198	-17 509
Resultat före skatt		55 466	6 622

Skatter

Skatt på årets resultat		-9 314	-1 177
Årets resultat		46 152	5 445

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	592 159	597 945
Byggnadsinventarier	6	233 602	244 438
Pågående nyanläggningar	7	449	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	20
Summa materiella anläggningstillgångar		826 210	842 403

Summa anläggningstillgångar

826 210

842 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		21 667	128 318
Övriga fordringar		1 256	1 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148	528
Summa kortfristiga fordringar		23 070	130 499

Summa omsättningstillgångar

23 070

130 499

SUMMA TILLGÅNGAR

849 280

972 901

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 929

15 484

Årets resultat

46 152

5 445

Summa fritt eget kapital

61 081

20 929

Summa eget kapital

61 181

21 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 191

7 120

Ackumulerade överavskrivningar

232 086

241 831

Summa obeskattade reserver

254 277

248 951

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

499 200

Summa långfristiga skulder

0

499 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

499 031

10 400

Leverantörsskulder

1 051

12 061

Skulder till koncernföretag, interna reverser

0

160 000

Skatteskulder

9 314

0

Övriga skulder

12

524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 414

20 736

Summa kortfristiga skulder

533 823

203 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

849 280

972 901

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Hyresgästanpassningar	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
varav från koncernföretag	6 924	6 992
	6 924	6 992

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-6 713	-38 641
	-6 713	-38 641

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 089	556 176
Omklassificeringar	144	84 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 233	641 089
Ingående avskrivningar	-43 144	-38 213
Årets avskrivningar	-5 930	-4 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 074	-43 145
Utgående redovisat värde	592 159	597 944

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		10 000
		10 000

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 423	306 598
Omklassificeringar	0	24 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 423	331 423
Ingående avskrivningar	-86 985	-77 032
Årets avskrivningar	-10 836	-9 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 821	-86 985
Utgående redovisat värde	233 602	244 438

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	109 851
Inköp	593	0
Omklassificeringar	-144	-109 738
Kostnadsförd del av projekt	0	-113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449	0
Utgående redovisat värde	449	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147	3 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 147	3 147
Ingående avskrivningar	-3 127	-3 078
Årets avskrivningar	-20	-49
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 147	-3 127
Utgående redovisat värde	0	20

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 499 200 Tkr (509 600) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Förutbetalda låneomkostnader om 169 Tkr periodiseras över lånens löptid och ingår i beloppen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	499 200
	0	499 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 031	10 400
	499 031	10 400

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

2025-05-24

Petra Sprangers
Petra Sprangers

2025-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Ångkraftverket Fastighets AB, org.nr 556870-3564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Ångkraftverket Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Ångkraftverket Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Ångkraftverket Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Ångkraftverket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Ångkraftverket Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Ångkraftverket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor