

Årsredovisning för
Norrmannebo Fastigheter AB

559132-5922

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gert Gustafsson
Verkställande direktör

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrmannebo Fastigheter AB, 559132-5922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Romelanda, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	448 200	414 600	333 300	301 650
Resultat efter finansiella poster	-27 196	2 475	30 793	-11 465
Soliditet %	0,3	0,6	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 071	1 464
Balanseras i ny räkning		1 463	-1 464
Årets resultat			-27 196
Belopp vid årets utgång	50 000	6 534	-27 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 534
Årets resultat	-27 196
Summa	-20 662
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-20 662
Summa	-20 662

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		448 200	414 600
Övriga rörelseintäkter		4 598	1 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 798	415 942
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 033	-123 738
Övriga externa kostnader		-93 639	-46 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 916	-144 916
Summa rörelsekostnader		-356 588	-315 542
Rörelseresultat		96 210	100 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 608	-97 925
Summa finansiella poster		-123 406	-97 925
Resultat efter finansiella poster		-27 196	2 475
Resultat före skatt		-27 196	2 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 011
Årets resultat		-27 196	1 464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 042 458	6 142 415
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 605	83 564
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 034 707	128 226
Summa materiella anläggningstillgångar		9 115 770	6 354 205
Summa anläggningstillgångar		9 115 770	6 354 205
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 906	12 012
Summa kortfristiga fordringar		12 906	12 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 989	2 713 965
Summa kassa och bank		41 989	2 713 965
Summa omsättningstillgångar		54 895	2 725 979
SUMMA TILLGÅNGAR		9 170 665	9 080 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 534	5 071
Årets resultat		-27 196	1 464
Summa fritt eget kapital		-20 662	6 535
Summa eget kapital		29 338	56 535
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 813 450	6 957 650
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 645 259	1 645 259
Övriga skulder		252 214	196 100
Summa långfristiga skulder		8 710 923	8 799 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		205 711	8 657
Skatteskulder		44 392	36 484
Övriga skulder		144 200	144 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 101	35 299
Summa kortfristiga skulder		430 404	224 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 170 665	9 080 184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 439 820	4 320 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 118 995
Utgående anskaffningsvärden	6 439 820	6 439 820
Ingående avskrivningar	-297 405	-197 448
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 957	-99 957
Utgående avskrivningar	-397 362	-297 405
Redovisat värde	6 042 458	6 142 415

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 797	224 797
Utgående anskaffningsvärden	224 797	224 797
Ingående avskrivningar	-141 233	-96 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 959	-44 959
Utgående avskrivningar	-186 192	-141 233
Redovisat värde	38 605	83 564

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 813 450	6 957 650

Underskrifter

Romelanda

Gert Gustafsson 2023-06-30
Gert Gustafsson Datum
Verkställande direktör

Stig Gustafsson 2023-06-30
Stig Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Anders Gustafsson 2023-06-30
Anders Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Niklas Gustafsson 2023-06-30
Niklas Gustafsson Datum
Styrelseledamot