

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 7.1.2 AB

559408-9889

Räkenskapsåret

2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 7.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Bostad 103 AB, 559347-1963.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-95 252
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		96 000		96 000
Årets resultat			-95 252	-95 252
Belopp vid årets utgång	25	96 000	-95 252	773

Neobo Holdco 7.1.2 AB
Org.nr 559408-9889

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 000 000
årets förlust	-95 252 047
	747 953

disponeras så att	
i ny räkning överföres	747 953
	747 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 431
Nedskrivningar av andelar koncernföretag		-81 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 537
Summa finansiella poster		-95 252
Resultat efter finansiella poster		-95 252
Resultat före skatt		-95 252
Årets resultat		-95 252

Neobo Holdco 7.1.2 AB
Org.nr 559408-9889

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

315 882

Summa finansiella anläggningstillgångar

315 882

Summa anläggningstillgångar

315 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

333 439

Summa kortfristiga fordringar

333 439

Summa omsättningstillgångar

333 439

SUMMA TILLGÅNGAR

649 321

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 000

Årets resultat

-95 252

Summa fritt eget kapital

748

Summa eget kapital

773

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

648 548

Summa långfristiga skulder

648 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

649 321

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-11-30

-2023-12-31

Ränteintäkter från koncernföretag

8 431

8 431

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-11-30

-2023-12-31

Räntekostnader till koncernföretag

-22 537

-22 537

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

397 028

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

397 028

Ingående nedskrivningar

0

Årets nedskrivningar

-81 146

Utgående ackumulerade nedskrivningar

-81 146

Utgående redovisat värde

315 882

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Nevisborg AB	100%	100%	500	65 756
Neobo Nyckelpigan 24 AB	100%	100%	1 000	118 784
Neobo Kristinegatan AB	100%	100%	1 000	56 970
Neobo Örnholmen 3 AB	100%	100%	500	74 372
				315 882

	Org.nr	Säte
Neobo Nevisborg AB	559163-6138	Stockholm
Neobo Nyckelpigan 24 AB	556605-0893	Stockholm
Neobo Kristinegatan AB	556677-6331	Stockholm
Neobo Örnholmen 3 AB	556882-0830	Stockholm

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

Långfristiga skulder

Lån från koncernföretag	648 548
	648 548

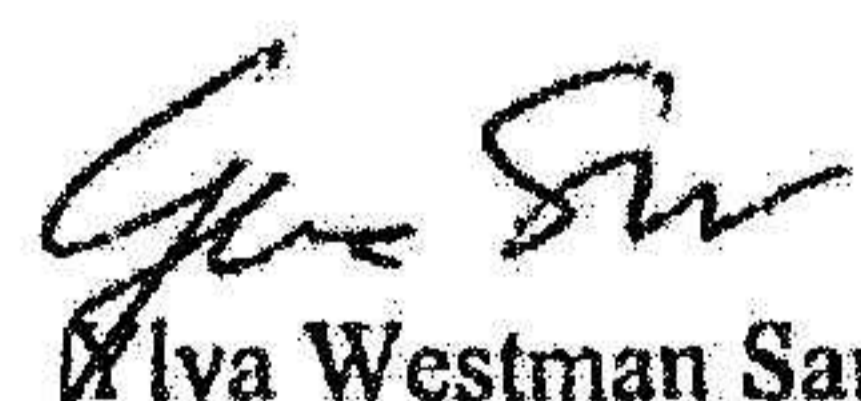
Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Mellan 1 och 5 år	648 548
	648 548


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Bostad 103 AB, org.nr. 559347-1963, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024-05-31


Alva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Madeleine Melin
070-670 6595

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 7.1.2 AB

559408-9889

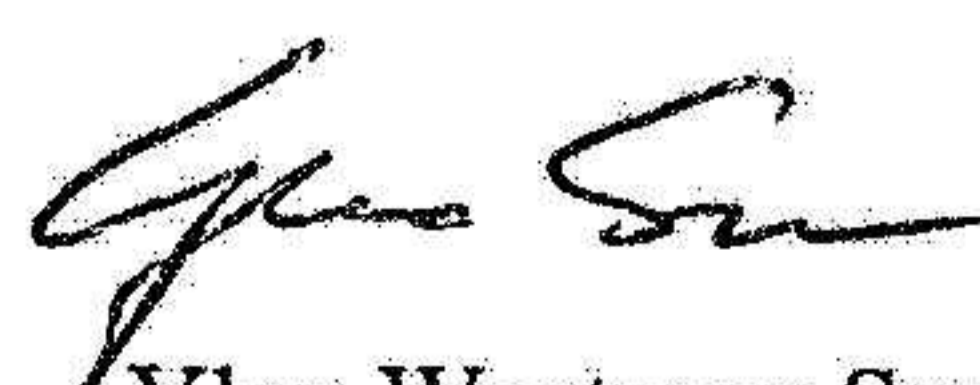
Räkenskapsåret

2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 7.1.2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby