

# Årsredovisning

för

## Lilla Almen i Södertälje AB

559262-8001

Räkenskapsåret

2020-07-08 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Almen i Södertälje AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 7 juni 2022



Stefan Melton

Styrelsen för Lilla Almen i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-08 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4 847
Soliditet (%)	0,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Inbetalning av aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 846 787		<b>4 846 787</b>
Årets resultat			-4 846 757	<b>-4 846 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 846 787</b>	<b>-4 846 757</b>	<b>25 030</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 846 787 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 846 787
årets förlust	-4 846 757
	<b>30</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30
	<b>30</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-07-08  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 152 758

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 152 758**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-812 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 412 776

**Summa rörelsekostnader**

**-2 225 176**

**Rörelseresultat**

**927 582**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 774 339

**Summa finansiella poster**

**-5 774 339**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 846 757**

**Resultat före skatt**

**-4 846 757**

**Årets resultat**

**-4 846 757**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Tecknat men ej inbetalt kapital		0
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	39 244 724
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 244 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 244 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		1 317 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 317 232</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		292 736
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 609 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 854 692</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 846 787

Årets resultat

-4 846 757

**Summa fritt eget kapital**

**30**

**Summa eget kapital**

**25 030**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

35 227 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 602 449

**Summa kortfristiga skulder**

**40 829 662**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 854 692**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	34 402 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 402 245</b>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 412 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 412 776</b>

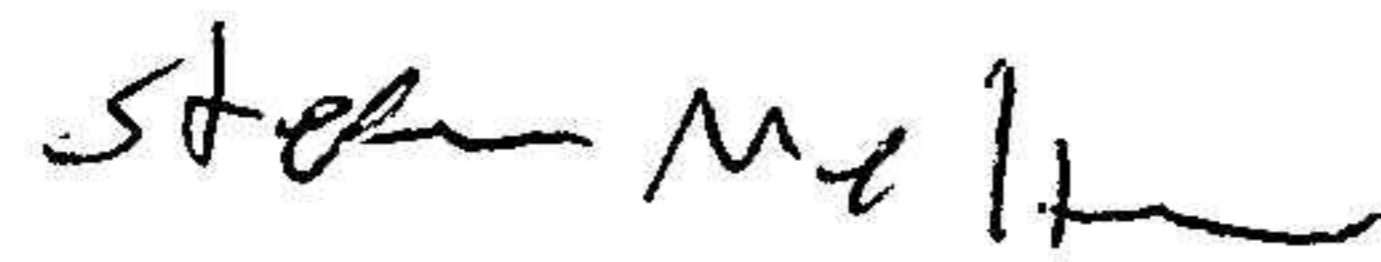
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 989 469</b>
---------------------------------	-------------------

Bokfört värde byggnader	34 402 245
Bokfört värde mark	6 255 255
	<b>40 657 500</b>

2022091903156

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 7 juni 2022



Stefan Melton