

**Årsredovisning**  
för  
**Roslins Förvaltning AB**  
556733-6614

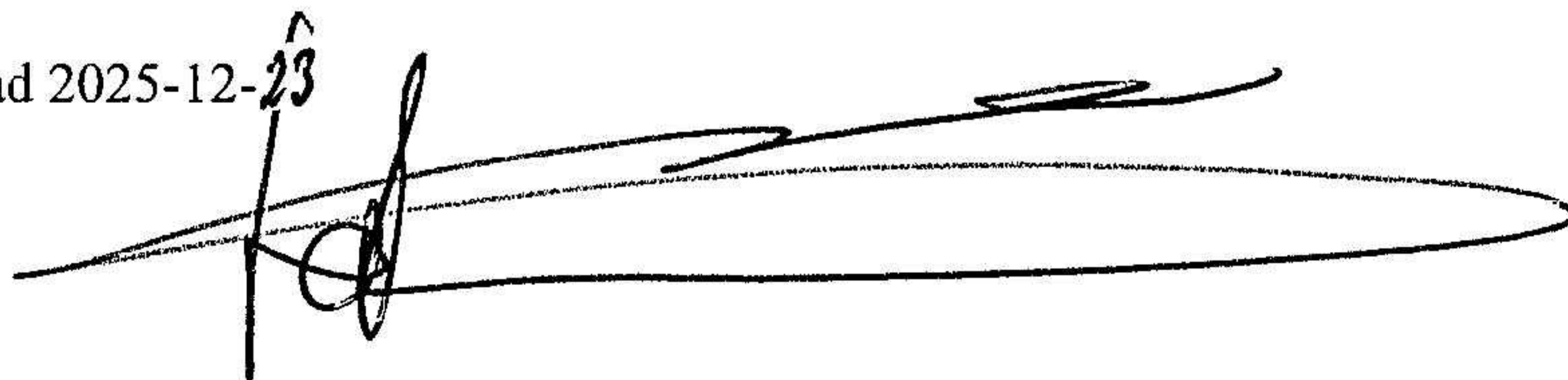
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Roslins Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2025-12-23



Lars Roslin

# Årsredovisning

för

## Roslins Förvaltning AB

556733-6614

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Roslins Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Ystad Batteriet 3. Fastigheten är byggd 2010

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 416	1 338	1 372	1 379
Resultat efter finansiella poster	394	477	255	370
Soliditet (%)	20	24	19	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619 056	276 156	<b>1 995 212</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 156	-276 156	<b>0</b>
Årets resultat			231 096	<b>231 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 895 212</b>	<b>231 096</b>	<b>2 226 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 895 213
årets vinst	231 096
	<b>2 126 309</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 126 309
	<b>2 126 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /k

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 416 005	1 338 475
Övriga rörelseintäkter		65 200	168 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 481 205</b>	<b>1 506 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 862	-2 775
Övriga externa kostnader		-463 313	-521 098
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 506	-254 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-729 681</b>	<b>-778 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>751 524</b>	<b>728 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 155	1 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 088	-252 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 933</b>	<b>-250 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>393 591</b>	<b>477 458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-33 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-115 000
Förändring av överavskrivningar		22 700	12 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 300</b>	<b>-127 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 291</b>	<b>349 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 195	-73 702
<b>Årets resultat</b>		<b>231 096</b>	<b>276 156</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 768 428	8 296 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 700	68 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	105 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 791 128</b>	<b>8 469 477</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 791 128**

**8 469 477**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		405 000	186 250
Fordringar hos koncernföretag		3 116 000	0
Övriga fordringar		6 961	4 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		819 120	841 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 347 081</b>	<b>1 032 293</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		268 467	403 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 467</b>	<b>403 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 615 548</b>	<b>1 435 622</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 406 676**

**9 905 099** */K*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 895 213	1 619 057
Årets resultat		231 096	276 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 126 309</b>	<b>1 895 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 226 309</b>	<b>1 995 213</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		540 000	450 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	22 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>540 000</b>	<b>472 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 296 423	3 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 296 423</b>	<b>3 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		396 996	200 000
Leverantörsskulder		11 635	92 250
Skulder till koncernföretag		306 229	2 884 000
Övriga skulder		324 085	315 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 999	170 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 343 944</b>	<b>3 662 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 406 676</b>	<b>9 905 099</b> <i>1/2</i>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 895 907	10 590 634
Inköp	688 268	305 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 584 175</b>	<b>10 895 907</b>
Ingående avskrivningar	-2 599 641	-2 390 536
Årets avskrivningar	-216 106	-209 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 815 747</b>	<b>-2 599 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 768 428</b>	<b>8 296 266</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	496 020	496 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 020</b>	<b>496 020</b>
Ingående avskrivningar	-427 920	-382 520
Årets avskrivningar	-45 400	-45 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 320</b>	<b>-427 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 700</b>	<b>68 100</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 708 439	2 975 000
	<b>7 708 439</b>	<b>2 975 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 693 419 (3 975 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 296 423	3 775 000
	<b>9 296 423</b>	<b>3 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	396 996	200 000
	<b>396 996</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 731 000	10 731 000
	<b>10 731 000</b>	<b>10 731 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

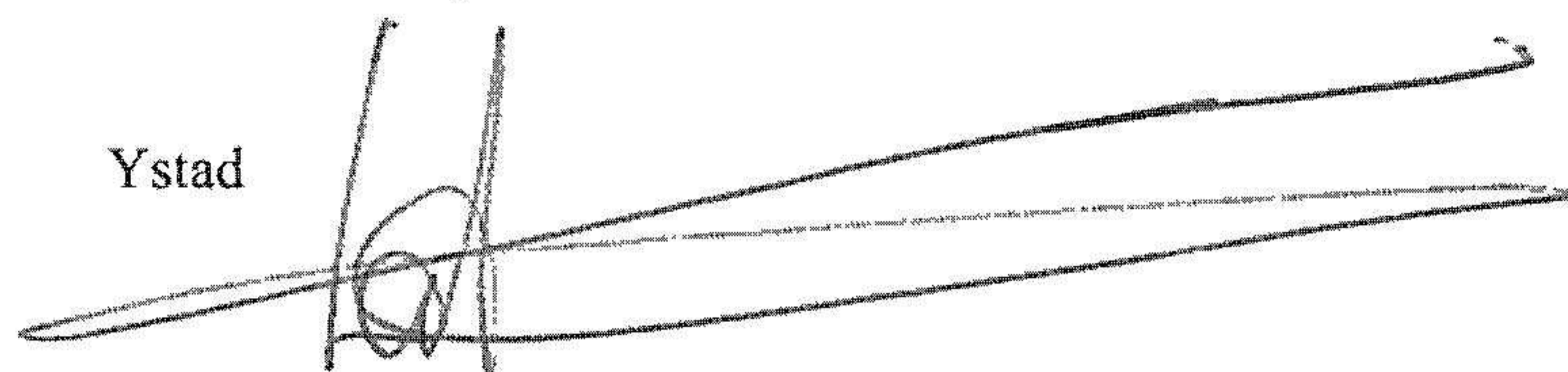
Marie Christiansen, HIR Skåne AB

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	105 111	
Inköp		105 111
Omklassificeringar	-105 111	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>105 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>105 111</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Ystad



Lars Roslin

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslins Förvaltning AB  
Org.nr 556733-6614

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslins Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslins Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslins Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslins Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roslins Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-12- 23

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor