

Fastighets AB Breviksvägen 56

559193-1851

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karzan Zemanson, Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Stiftelsen för Diamantvägsbuddhism (org. nr. 802426-3124). Bolaget i sin tur äger och sköter fastigheten på Breviksvägen 56. Fastigheten används som meditations och retreatcentrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 totalrenoverades fastighetens veranda som kostade 285.000 SEK. Nu kan den användas året runt för meditation.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	254 000	154 600	147 800	88 000
Resultat efter finansiella poster	-17 610	21 982	-56 929	-202 068
Soliditet (%)	2	2	2	2

Bolaget ägs av Stiftelsen för Diamantvägsbuddhism (org. nr. 802426-3124). Bolaget i sin tur äger och sköter fastigheten på Breviksvägen 56. Fastigheten används som meditations och retreatcentrum.

Fram till March 2022 hyrde Stiftelse dessutom en lokal på Tegnergatan i centrala Stockholm. De aktiviteterna har flyttats tills Breviksvägen 56 i Tyresö som då motsvaras i en större fakturering.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	41 003	21 982	112 985
Balanseras i ny räkning		21 982	-21 982	0
Årets resultat			-17 610	-17 610
Vid årets utgång	50 000	62 985	-17 610	95 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	62 985
Årets resultat	-17 610
Summa	45 375
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	45 375
Summa	45 375

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254 000	154 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		254 000	154 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 896	-57 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 746	-36 046
Summa rörelsekostnader		-117 642	-93 829
Rörelseresultat		136 358	60 771
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 968	-38 789
Summa finansiella poster		-153 968	-38 789
Resultat efter finansiella poster		-17 610	21 982
Resultat före skatt		-17 610	21 982
Årets resultat		-17 610	21 982

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 141 418	4 898 187
Summa materiella anläggningstillgångar		5 141 418	4 898 187
Summa anläggningstillgångar		5 141 418	4 898 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 484	0
Summa kortfristiga fordringar		16 484	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 099	180 395
Summa kassa och bank		154 099	180 395
Summa omsättningstillgångar		170 583	180 395
Summa tillgångar		5 312 001	5 078 582
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 985	41 003
Årets resultat		-17 610	21 982
Summa fritt eget kapital		45 375	62 985
Summa eget kapital		95 375	112 985
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 935 000	2 935 000
Övriga skulder		2 281 626	2 030 597
Summa långfristiga skulder		5 216 626	4 965 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		5 312 001	5 078 582

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 006 325
Inköp	284 977
Utgående anskaffningsvärden	5 291 302

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-108 138
Årets avskrivningar	-41 746
Utgående avskrivningar	-149 884

Redovisat värde

5 141 418

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Breviksvägen 56, 559193-1851
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Tyresö

Karzan Zemanson
Karzan Zemanson
Styrelseledamot
2023-06-05