

Årsredovisning för

Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB

556794-9713

Räkenskapsåret

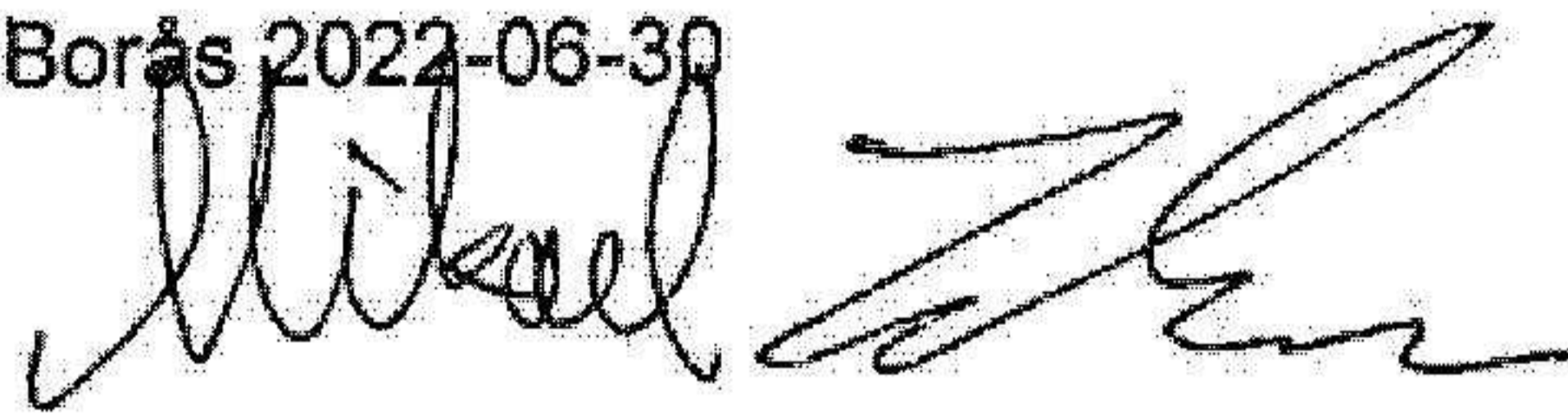
2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-06-30



Mikael Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB, 556794-9713 får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets elfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, renovering, om- och tillbyggnation samt monterning av akustikundertak jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	307 809	304 139	276 384	290 331
Resultat efter finansiella poster	-12 535	-35 631	-20 009	14 271
Soliditet, %	4	5	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	172
Årets resultat		-12 535
Vid årets slut	100 000	-12 363

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	171
årets resultat	-12 535
Totalt	-12 364
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-12 364
Summa	-12 364

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		307 809	304 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		307 809	304 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 585	-155 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 947	-98 947
Summa rörelsekostnader		-267 532	-254 235
Rörelseresultat		40 277	49 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 812	-85 535
Summa finansiella poster		-52 812	-85 535
Resultat efter finansiella poster		-12 535	-35 631
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 535	-35 631
Skatter			
Årets resultat		-12 535	-35 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 860 889	1 941 139
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 529	91 226
Summa materiella anläggningstillgångar		1 933 418	2 032 365
Summa anläggningstillgångar		1 933 418	2 032 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 495	33 916
Övriga fordringar		21 752	17 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 499	3 500
Summa kortfristiga fordringar		94 746	55 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 445	140 841
Summa kassa och bank		89 445	140 841
Summa omsättningstillgångar		184 191	195 930
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 609	2 228 295

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171	35 803
Årets resultat		-12 535	-35 631
Summa fritt eget kapital		-12 364	172
Summa eget kapital		87 636	100 172
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 773 000	1 874 400
Summa långfristiga skulder		1 773 000	1 874 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	4	44 723	23 131
Övriga skulder		152 474	164 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 776	65 863
Summa kortfristiga skulder		256 973	253 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 609	2 228 295

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 688 000	2 688 000
	2 688 000	2 688 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-746 861	-666 611
-Årets avskrivning enligt plan	-80 250	-80 250
	-827 111	-746 861
Redovisat värde vid årets slut	1 860 889	1 941 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 989	186 989
	186 989	186 989
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 763	-77 066
-Årets avskrivningar enligt plan	-18 697	-18 697
	-114 460	-95 763
Redovisat värde vid årets slut	72 529	91 226

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	54 000	26 400
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	216 000	105 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 503 000	1 742 400
	1 773 000	1 874 400

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 800 000	1 800 000
	2 200 000	2 200 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 pandemin har inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet.

Underskrifter

Borås 2022-06-27



Mikael Johansson
Verkställande direktör



Ulf Oderfalt
Ledamot