

**Årsredovisning**  
för  
**Carjez Invest AB**  
559250-6439

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Caroline Öhrberg , Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Carjez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultrörelse inom management, äga och förvalta, köpa och sälja fastigheter och lös egendom främst avseende värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	649	437	63	-15
Soliditet (%)	61,0	97,5	85,8	-28,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	35 419	436 696	<b>497 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-440 000		<b>-440 000</b>
Balanseras i ny räkning		436 697	-436 697	<b>0</b>
Årets resultat			649 394	<b>649 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 116</b>	<b>649 393</b>	<b>706 509</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 720kr (10 720kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

32 116

årets vinst

649 394

**681 510**

disponeras så att

till aktieägare utdelas

500 000

i ny räkning överföres

181 510

**681 510**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 158

-12 473

**Summa rörelsekostnader**

**-17 158**

**-12 473**

**Rörelseresultat**

**-17 158**

**-12 473**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

653 560

443 260

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 992

5 918

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-8

**Summa finansiella poster**

**666 552**

**449 170**

**Resultat efter finansiella poster**

**649 394**

**436 697**

**Resultat före skatt**

**649 394**

**436 697**

**Årets resultat**

**649 394**

**436 697**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 020

2 020

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 020**

**2 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 020**

**2 020**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

217 856

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**217 856**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

938 134

508 096

**Summa kassa och bank**

**938 134**

**508 096**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 155 990**

**508 096**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 158 010**

**510 116**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 116

35 419

Årets resultat

649 394

436 697

**Summa fritt eget kapital**

**681 510**

**472 116**

**Summa eget kapital**

**706 510**

**497 116**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 500

0

Övriga skulder

440 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**451 500**

**13 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 158 010**

**510 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Axholmen AB 556736-7411

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700	4 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
Ingående nedskrivningar	-2 680	-2 680
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 680</b>	<b>-2 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 020</b>	<b>2 020</b>

Stockholm 2025-06-26

*Caroline Öhrberg*  
Caroline Öhrberg  
Ordförande