

# Årsredovisning

---

*FrUmbo AB*

*556942-4814*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fransesco Hansen  
2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Att hyra ut lägenheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-237	-327	129	-36
Soliditet %	25	29	29	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 764 796	-223 758
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-223 758	223 758
- Årets resultat			-237 061
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 541 038	-237 061

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 541 038
<i>Årets resultat</i>	-237 061
<i>Summa</i>	2 303 977

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 303 977
<i>Summa</i>	2 303 977

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-110 855	-141 987
Personalkostnader	-48 868	-55 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 171	-60 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-160 894</b>	<b>-257 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-160 894</b>	<b>-257 757</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	107 224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170 654	54 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 821	-231 606
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 167</b>	<b>-69 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-237 061</b>	<b>-327 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	86 381
Förändring av överavskrivningar	0	17 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>103 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-237 061</b>	<b>-223 758</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-237 061</b>	<b>-223 758</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	596 999	60 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		596 999	60 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	550 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 558 300	1 696 300
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 316 192	5 166 192
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	804 436	900 462
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 228 928	7 912 954
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 825 927</b>	<b>7 972 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		198 332	136 532
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		198 332	136 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470 933	914 401
<i>Summa kassa och bank</i>		470 933	914 401
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 265</b>	<b>1 050 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 495 192</b>	<b>9 023 887</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 541 038	2 764 796
Årets resultat	-237 061	-223 758
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 303 977</i>	<i>2 541 038</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 353 977</b>	<b>2 591 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 2 625 000	2 625 000
Övriga skulder	7 4 504 696	3 796 206
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 129 696</b>	<b>6 421 206</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 519	3 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 519</b>	<b>11 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 495 192</b>	<b>9 023 887</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	598 170	-
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	-
Utgående anskaffningsvärden	598 170	300 000
Ingående avskrivningar	-240 000	-180 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	240 000	-
Årets avskrivningar	-1 171	-60 000
Utgående avskrivningar	-1 171	-240 000
Redovisat värde	596 999	60 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	550 000	150 000
Redovisat värde	550 000	150 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 300	1 696 300
Tillkommande fordringar	-138 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 558 300	1 696 300

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 166 192	6 171 716
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	150 000	107 224
	Försäljningar	-	-1 112 748
	Utgående anskaffningsvärden	5 316 192	5 166 192
	Redovisat värde	5 316 192	5 166 192

  

<b>Not 6 företag</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	900 462	845 562
	Tillkommande fordringar	-	54 900
	Amorteringar	-96 026	-
	Utgående anskaffningsvärden	804 436	900 462

  

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 129 696	6 421 206

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*Fransesco Hansen*

Fransesco Hansen

2024-06-30