

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - - 2022-12-31

för

**Johan Karström AB**  
**559084-1333**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 13 juni 2023. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.



Johan Karström

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Johan Karström AB (säte Östra Göinge kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	442	355	331	318
Resultat efter finansiella poster	169	130	156	131
Soliditet	52%	45%	39%	30%

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	295 157	79 699
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		79 699	-79 699
Årets resultat			110 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>374 856</b>	<b>110 778</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	374 856
Årets resultat	110 778
<b>Totalt</b>	<b>485 634</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	485 634
<b>Totalt</b>	<b>485 634</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.



2023061523210

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		442 413	354 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 413</b>	<b>354 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 958	-154 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 625	-53 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 583</b>	<b>-208 125</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>186 830</b>	<b>146 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 277	-16 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 265</b>	<b>-16 854</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>168 565</b>	<b>129 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>136 565</b>	<b>100 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 787	-20 859
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>110 778</b>	<b>79 699</b>



**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	8 333
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 333</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	717 265	747 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 400	51 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>755 665</b>	<b>798 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>755 665</b>	<b>807 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 069	32 892
Övriga fordringar		200 726	8 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 497	5 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 292</b>	<b>47 246</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 713	364 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 713</b>	<b>364 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>556 005</b>	<b>411 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 311 670</b>	<b>1 219 076</b>



**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		374 856	295 157
Årets resultat		110 778	79 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>485 634</u>	<u>374 856</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>535 634</b>	<b>424 856</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		191 000	151 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	8 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>191 000</u>	<u>159 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	513 500	552 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>513 500</u>	<u>552 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		19 419	38 720
Skatteskulder		1 150	0
Övriga skulder		6 967	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>71 536</u>	<u>82 720</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 311 670</b>	<b>1 219 076</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 667	-31 667
Årets avskrivningar	-8 333	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-41 667</b>

**Redovisat värde** 0 8 333

## Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	900 217	900 217
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 217</b>	<b>900 217</b>
Ingående avskrivningar	-152 460	-121 968
Årets avskrivningar	-30 492	-30 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 952</b>	<b>-152 460</b>

**Redovisat värde** 717 265 747 757

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	64 000	0
Årets inköp	0	64 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 800	0
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 600</b>	<b>-12 800</b>

**Redovisat värde** 38 400 51 200



2023061523214

Not 5	Skulder som förfaller senare än 5 år	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	357 500	396 500
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
	Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

*f*

#### UNDERSKRIFTER

Broby 2023-06-13



Johan Karström