

# Årsredovisning

för

## **EbAn Fastighetsförvaltning AB**

559286-9068

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2024-03-05

Styrelsen för EbAn Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser att rapportera om under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	797	-803	9 510
Soliditet (%)	99,5	99,4	98,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 323 449	-803 347	<b>8 545 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		-803 347	803 347	<b>0</b>
Årets resultat			797 154	<b>797 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 325 102</b>	<b>797 154</b>	<b>9 147 256</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 325 102
årets vinst	797 154
	<b>9 122 256</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	8 918 256
	<b>9 122 256</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 625	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 625</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 625</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		803 347	-803 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>803 779</b>	<b>-803 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 154</b>	<b>-803 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>797 154</b>	<b>-803 347</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>797 154</b>	<b>-803 347</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

9 025 274

8 221 927

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 025 274**

**8 221 927**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 025 274**

**8 221 927**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

169 382

370 575

**Summa kassa och bank**

**169 382**

**370 575**

**Summa omsättningstillgångar**

**169 382**

**370 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 194 656**

**8 592 502**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 325 102	9 323 449
Årets resultat		797 154	-803 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 122 256</b>	<b>8 520 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 147 256</b>	<b>8 545 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		47 400	47 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 400</b>	<b>47 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 194 656</b>	<b>8 592 502</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 274	9 025 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 025 274</b>	<b>9 025 274</b>
Ingående nedskrivningar	-803 347	0
Återförda nedskrivningar	803 347	
Årets nedskrivningar	0	-803 347
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-803 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 025 274</b>	<b>8 221 927</b>

Uppsala 2024-03-05

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson