

# Årsredovisning

för

## MINAB AB

556332-4549

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MINAB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 9/11 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Norrtälje 9/11 2022



Ove Kristensen

Styrelsen för MINAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari, handel med fastigheter, exploatering av fastigheter, skogsbruk, jordbruk, entreprenadarbeten på mark och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i NORRTÄLJE.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	501	1 091	1 359	3 240
Resultat efter finansiella poster	-469	419	312	1 535
Soliditet (%)	86	84	85	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 761 592	553 155	13 434 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			553 155	-553 155	0
Årets resultat				1 807 350	1 807 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 314 747</b>	<b>1 807 350</b>	<b>15 242 097</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 314 747
årets vinst	1 807 350
	<b>15 122 097</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	122 097
	<b>15 122 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		500 980	1 091 167
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-300 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 980</b>	<b>1 391 167</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-340 704	-502 497
Personalkostnader	2	-273 785	-410 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 489</b>	<b>-912 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-413 509</b>	<b>478 376</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 165	-59 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 165</b>	<b>-59 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-468 674</b>	<b>419 375</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		2 790 000	293 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 790 000</b>	<b>293 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 321 326</b>	<b>712 375</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-513 976	-159 220
<b>Årets resultat</b>		<b>1 807 350</b>	<b>553 155</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

7 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**7 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**7 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

6

0

300 000

**Summa varulager**

**0**

**300 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

171 760

389 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 558

**Summa kortfristiga fordringar**

**171 760**

**401 942**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 520 845

18 011 477

**Summa kassa och bank**

**17 520 845**

**18 011 477**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 692 605**

**18 713 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 692 605**

**18 720 419**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 314 747

12 761 592

Årets resultat

1 807 350

553 155

**Summa fritt eget kapital**

**15 122 097**

**13 314 747**

**Summa eget kapital**

**15 242 097**

**13 434 747**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

2 790 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**2 790 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 624 360

1 992 822

**Summa långfristiga skulder**

**1 624 360**

**1 992 822**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

547 156

119 994

Övriga skulder

107 954

201 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 038

181 094

**Summa kortfristiga skulder**

**826 148**

**502 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 692 605**

**18 720 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 342	65 342
Försäljningar/utrangeringar	-65 342	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>65 342</b>
Ingående avskrivningar	-65 342	-65 342
Försäljningar/utrangeringar	65 342	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-65 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	965 965	1 030 339
Försäljningar/utrangeringar		-64 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>965 965</b>	<b>965 965</b>
Ingående avskrivningar	-965 965	-1 030 339
Försäljningar/utrangeringar		64 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-965 965</b>	<b>-965 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000	7 000
Försäljningar	-7 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	300 000
	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje den 9 november 2022

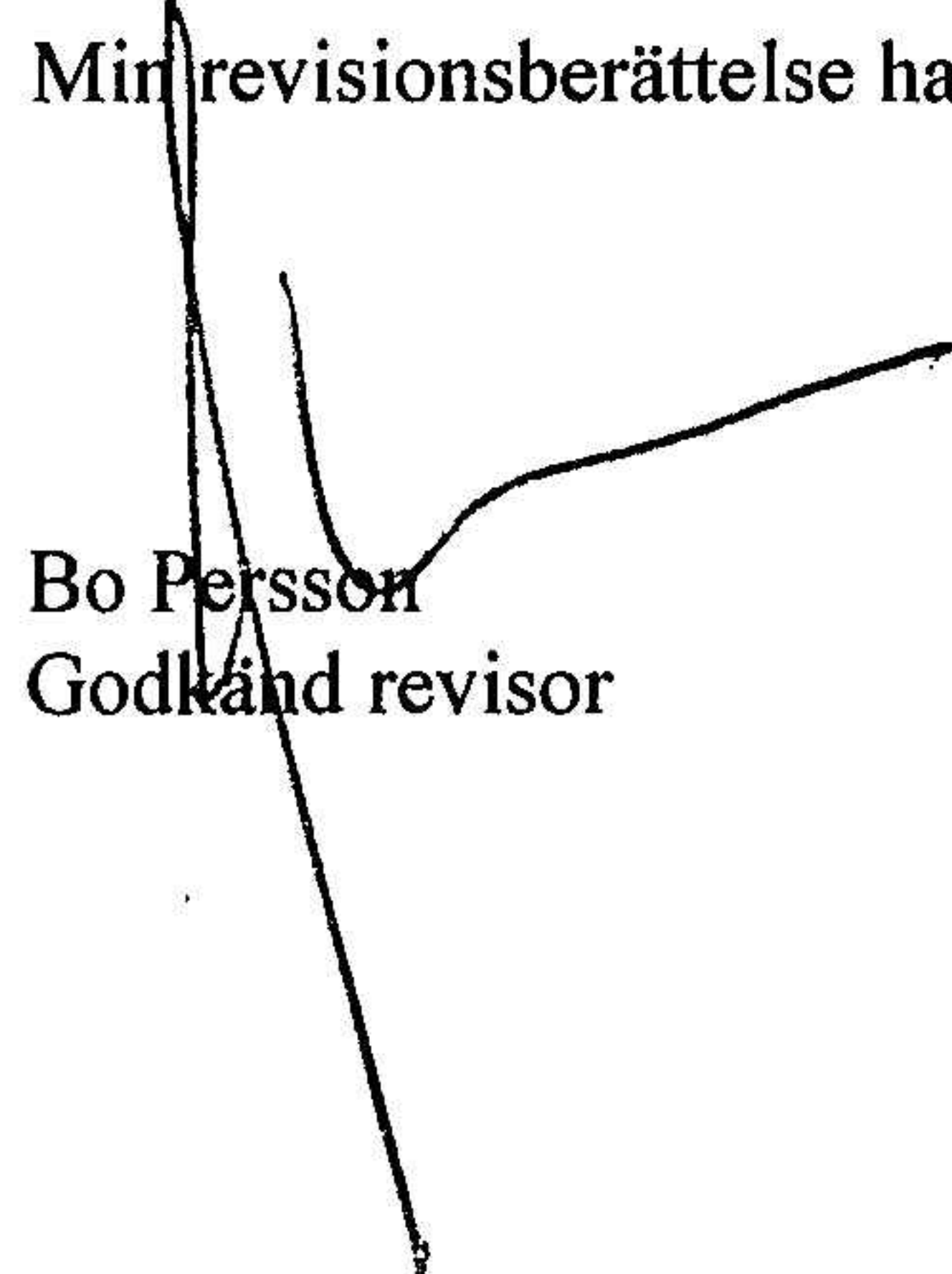


Ove Kristensen  
Ordförande

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

9/11 2022



Bo Persson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MINAB AB  
Org.nr 556332-4549

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MINAB AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MINAB ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MINAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MINAB AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MINAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrälje den 9 november 2022

BO PERSSON  
Godkänd revisor