

**Årsredovisning**  
för  
**JA FRANZÉNS AB**  
559166-5947

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i JA FRANZÉNS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2024-09-25

  
Annelie Franzén

**Årsredovisning**  
för  
**JA FRANZÉNS AB**

559166-5947

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för JA FRANZÉNS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, lägenheter och lokaler till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 079	937	919	832
Resultat efter finansiella poster	79	34	30	31
Soliditet (%)	3,2	2,2	1,8	1,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 102	26 414	137 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 414	-26 414	0
Årets resultat			62 530	62 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>87 516</b>	<b>62 530</b>	<b>200 046</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 516
årets vinst	62 530
	<b>150 046</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	150 046
	<b>150 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 079 334	937 085
Övriga rörelseintäkter		0	32 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 079 334</b>	<b>969 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-627 439	-681 181
Övriga externa kostnader		-70 978	-9 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 995	-87 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-787 412</b>	<b>-778 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 922</b>	<b>190 984</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 509	-157 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 129</b>	<b>-157 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 793</b>	<b>33 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 793</b>	<b>33 533</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 263	-7 119
<b>Årets resultat</b>		<b>62 530</b>	<b>26 414</b>

**Balansräkning**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

2

5 735 720

5 824 715

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

214 798

214 798

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 950 518**

**6 039 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 950 518**

**6 039 513**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

249 850

102 182

Övriga fordringar

415

220

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 458

54 935

**Summa kortfristiga fordringar**

**260 723**

**157 337**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

47 654

6 547

**Summa kassa och bank**

**47 654**

**6 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**308 377**

**163 884**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 258 895**

**6 203 397**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		87 516	61 102
Årets resultat		62 530	26 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 046</b>	<b>87 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 046</b>	<b>137 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 168 091	3 336 379
Övriga skulder		2 433 375	2 259 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 601 466</b>	<b>5 595 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skulder till kreditinstitut		168 288	168 288
Leverantörsskulder		84 242	84 242
Skatteskulder		13 923	63 034
Övriga skulder		105 001	57 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 929	97 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>457 383</b>	<b>470 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 258 895</b>	<b>6 203 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier/Installationer 3-10 år  
Byggnader 40-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 177 314	6 117 681
Omklassificeringar		59 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 177 314</b>	<b>6 177 314</b>
Ingående avskrivningar	-352 599	-264 794
Årets avskrivningar	-88 995	-87 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 594</b>	<b>-352 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 735 720</b>	<b>5 824 715</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 119 000	4 753 000
Taxeringsvärden mark	1 882 000	1 650 000
	<b>7 001 000</b>	<b>6 403 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 008 080	4 097 075
Bokfört värde mark	1 727 640	1 727 640
	<b>5 735 720</b>	<b>5 824 715</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 593 250	2 680 250
	<b>2 593 250</b>	<b>2 680 250</b>

2025010801117

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 399 000	10 399 000
	<b>10 399 000</b>	<b>10 399 000</b>

Oskarshamn 2024-09-25



Jan-Åke Franzén  
Ordförande



Annelie Franzén  
Verkställande direktör