

Årsredovisning
för
LundaKronan Fastighets AB
556856-6219

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sharon Andersson, Styrelseledamot
2022-10-26

Styrelsen för LundaKronan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	783	806	802	716
Resultat efter finansiella poster	122	76	55	28
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,6	0,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 194	27 534	124 340
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		27 534	-27 534	0
Årets resultat			-5 897	-5 897
Belopp vid årets utgång	100 000	24 340	-5 897	118 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 340
årets förlust	-5 897
	18 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 443
	18 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		783 305	806 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 305	806 111
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 964	-361 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 350	-218 350
Summa rörelsekostnader		-563 314	-579 660
Rörelseresultat		219 991	226 451
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 986	-150 817
Summa finansiella poster		-97 986	-150 817
Resultat efter finansiella poster		122 005	75 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-122 000	-48 100
Summa bokslutsdispositioner		-122 000	-48 100
Resultat före skatt		5	27 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 902	0
Årets resultat		-5 897	27 534

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 268 847	16 487 197
Summa materiella anläggningstillgångar		16 268 847	16 487 197
Summa anläggningstillgångar		16 268 847	16 487 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 594	23 826
Fordringar hos koncernföretag		250 789	162 789
Övriga fordringar		7 273	3 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 261	31 978
Summa kortfristiga fordringar		322 917	221 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 701	129 058
Summa kassa och bank		84 701	129 058
Summa omsättningstillgångar		407 618	350 767
SUMMA TILLGÅNGAR		16 676 465	16 837 964

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 340	-3 194
Årets resultat		-5 897	27 534
Summa fritt eget kapital		18 443	24 340
Summa eget kapital		118 443	124 340
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 059 700	9 203 350
Skulder till koncernföretag		7 200 000	7 200 000
Summa långfristiga skulder		16 259 700	16 403 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-1 166
Skatteskulder		0	7 148
Övriga skulder		230 640	249 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 682	55 260
Summa kortfristiga skulder		298 322	310 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 676 465	16 837 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Ingående avskrivningar	-1 345 993	-1 127 643
Årets avskrivningar	-218 350	-218 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 343	-1 345 993
Utgående redovisat värde	16 268 847	16 487 197

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HBA Invest AB, org.nr 556338-7942, med säte i Löddeköpinge.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Löddeköpinge 2022-10-26

Sharon Andersson
Sharon Andersson
Ordförande

Inga Mattsson
Inga Mattsson