

Årsredovisning

för

Laurynas & Andrius Fastighets AB

559330-5344

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laurynas & Andrius Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sotenäs den 27 november 2023



Andrius Kavaliauskas



Årsredovisning

för

Laurynas & Andrius Fastighets AB

559330-5344

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

LD

AK

Styrelsen för Laurynas & Andrius Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten avseende handel med till- och frånluftsdon har varit vilande. Bolaget är moderbolag till LAN BYGG AB, org. nr. 556973-0848, med säte i Sotenäs.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	310	120
Resultat efter finansiella poster	19	15
Soliditet (%)	2,2	1,8

Bolagets omsättning har ökat väsentligt på grund av att fastigheten har utvecklats och fler hyresgäster har tillkommit.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		11 717	61 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 717	-11 717	0
Årets resultat			15 131	15 131
Belopp vid årets utgång	50 000	11 717	15 131	76 848



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 717
årets vinst	15 131
	26 848

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000
i ny räkning överföres	16 848
	26 848

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-06-01
-2023-05-31

2021-08-13
-2022-05-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	310 204	120 299
Övriga rörelseintäkter	0	26 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 204	146 707

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-109 938	-49 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 071	-38 604
Övriga rörelsekostnader	-238	0
Summa rörelsekostnader	-166 247	-88 135
Rörelseresultat	143 957	58 572

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 877	-43 817
Summa finansiella poster	-124 877	-43 817
Resultat efter finansiella poster	19 080	14 755

Resultat före skatt 19 080 14 755

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 949	-3 038
Årets resultat	15 131	11 717

LA

AK

8

Balansräkning

Not
1

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 080 733	3 133 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 383	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 217 116	3 133 904

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	193 553	193 553
Summa finansiella anläggningstillgångar		193 553	193 553
Summa anläggningstillgångar		3 410 669	3 327 457

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 000	15 400
Fordringar hos koncernföretag		0	48 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga fordringar		34 000	63 400

Kassa och bank

Kassa och bank		33 847	0
Summa kassa och bank		33 847	0
Summa omsättningstillgångar		67 847	63 400

SUMMA TILLGÅNGAR

3 478 516

3 390 857

Balansräkning

Not
1

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 717

0

Årets resultat

15 131

11 717

Summa fritt eget kapital

26 848

11 717

Summa eget kapital

76 848

61 717

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 088 000

2 264 196

Skulder till koncernföretag

877 825

667 825

Summa långfristiga skulder

2 965 825

2 932 021

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

168 000

168 000

Leverantörsskulder

10 227

1 554

Skatteskulder

3 401

3 050

Övriga skulder

193 553

193 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 662

30 962

Summa kortfristiga skulder

435 843

397 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 478 516

3 390 857

LD

AK

X

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 508	
Inköp		3 172 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 508	3 172 508
Ingående avskrivningar	-38 604	
Årets avskrivningar	-53 171	-38 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 775	-38 604
Utgående redovisat värde	3 080 733	3 133 904

LD

AK

2023120808121

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Inköp	139 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 283	0
Årets avskrivningar	-2 900	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 900	0
Utgående redovisat värde	136 383	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	193 553	
Inköp		193 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 553	193 553
Utgående redovisat värde	193 553	193 553

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som förfaller senare än fem år	1 416 000	1 592 196
	1 416 000	1 592 196

LP

AK
80

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 256 000(2 432 196) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-05-31	2022-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 088 000	2 264 196
	2 088 000	2 264 196
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Not 8 Eventualförpliktelser

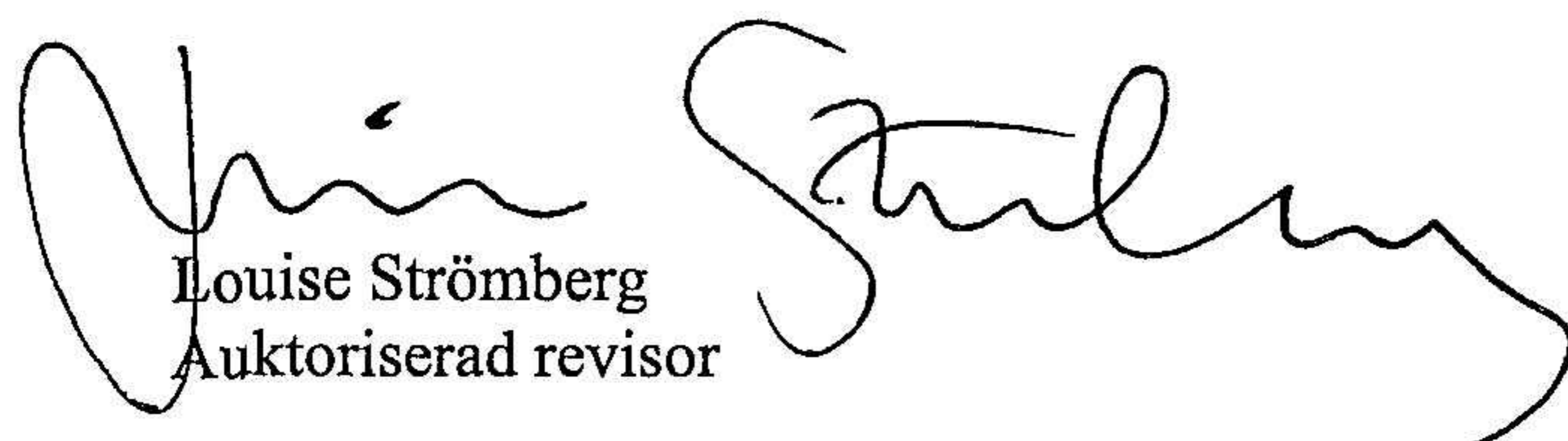
	2023-05-31	2022-05-31
Borgensåtagande avseende LAN BYGG AB	884 700	
	884 700	

Sotenäs den 27 november 2023



Andrius Kavaliauskas

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2023



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laurynas & Andrius Fastighets AB
Org.nr 559330-5344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laurynas & Andrius Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

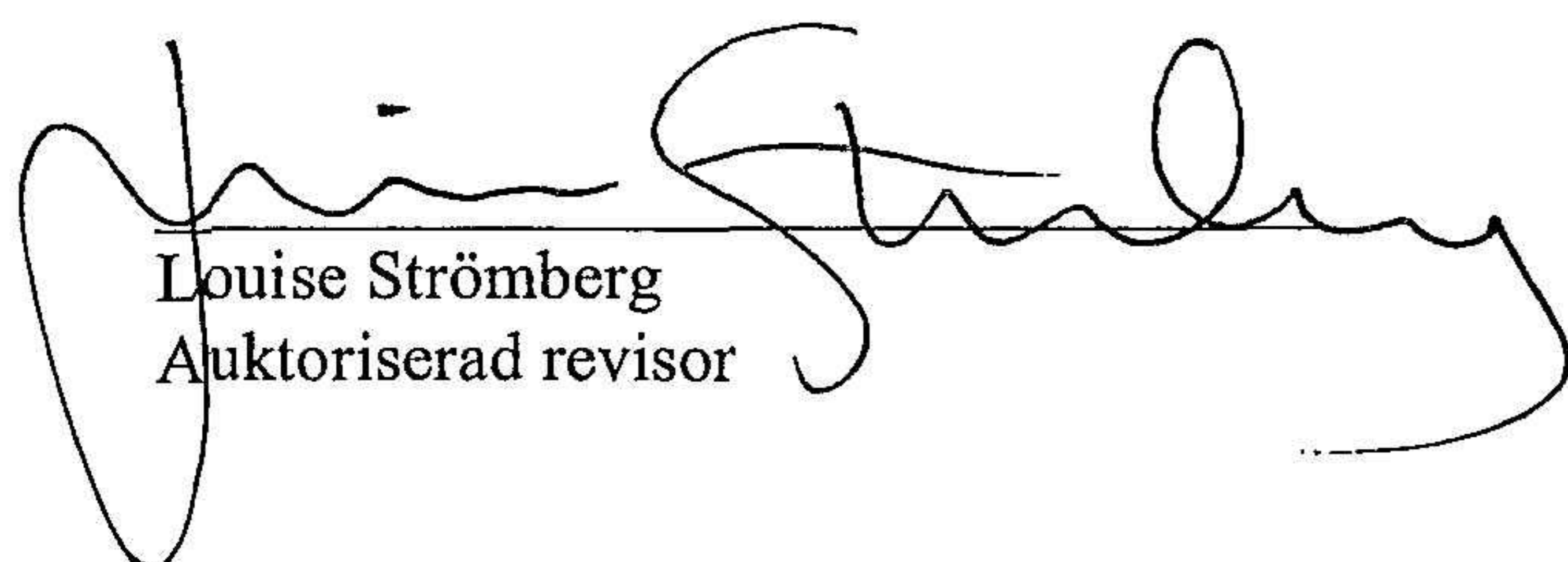
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har debiterad preliminärskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 27 november 2023


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor