

Årsredovisning
för
CT Fastigheter AB
559005-5645

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nilsson, Styrelseledamot
2025-10-17

Styrelsen för CT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter med 7 lägenheter sammanlagt.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret har bolaget avyttrat Fastigheten Kristinehamn Handskmakaren 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	373	373	355	383
Resultat efter finansiella poster	904	114	-54	86
Soliditet (%)	42,2	10,7	4,9	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 897	114 369	202 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 369	-114 369	0
Årets resultat			722 577	722 577
Belopp vid årets utgång	50 000	152 266	722 577	924 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 266
årets vinst	722 577
	874 843
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000

i ny räkning överföres

374 843
874 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	373 153	373 289
Övriga rörelseintäkter	985 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 358 332	373 289

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-34 413	0
Övriga externa kostnader	-303 371	-157 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 258	-30 258
Summa rörelsekostnader	-368 042	-188 130
Rörelseresultat	990 290	185 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 386	-70 790
Summa finansiella poster	-86 536	-70 790
Resultat efter finansiella poster	903 754	114 369

Resultat före skatt

903 754 **114 369**

Skatter

Skatt på årets resultat	-181 177	0
Årets resultat	722 577	114 369

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	556 757	1 696 836
Summa materiella anläggningstillgångar		556 757	1 696 836
Summa anläggningstillgångar		556 757	1 696 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 855
Övriga fordringar		1 457 445	19 156
Summa kortfristiga fordringar		1 457 445	68 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 624	132 973
Summa kassa och bank		175 624	132 973
Summa omsättningstillgångar		1 633 069	200 984
SUMMA TILLGÅNGAR		2 189 826	1 897 820

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 266	37 897
Årets resultat		722 577	114 369
Summa fritt eget kapital		874 843	152 266
Summa eget kapital		924 843	202 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	868 971	1 457 034
Summa långfristiga skulder		868 971	1 457 034
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 552	70 548
Leverantörsskulder		11 527	0
Skatteskulder		209 428	27 477
Övriga skulder		98 082	98 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 423	42 413
Summa kortfristiga skulder		396 012	238 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 189 826	1 897 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 2 %

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 126	1 872 126
Försäljningar/utrangeringar	-1 218 657	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 469	1 872 126
Ingående avskrivningar	-175 287	-145 029
Försäljningar/utrangeringar	108 836	0
Årets avskrivningar	-30 258	-30 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 709	-175 287
Utgående redovisat värde	556 760	1 696 839

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Swedbank som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	649 958	1 174 842
	649 958	1 174 842

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Kristinehamn

Christer Hermansson
Christer Hermansson

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson

2025-10-16

2025-10-16