

Årsredovisning

för

Marinfastigheter i Strömstad AB

556643-3842

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerker Axelsson, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Marinfastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Strömstad, där bolaget också har sitt säte.

Bolaget ingår i en koncern som helägt dotterbolag till Axelsson Marin i Strömstad AB, org nr 556540-9710, med säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	768	768	704	608
Resultat efter finansiella poster	329	269	179	93
Soliditet (%)	44,2	37,6	29,4	23,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	841 893	212 545	1 156 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			212 545	-212 545	0
Årets resultat				260 612	260 612
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	1 054 438	260 612	1 417 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 054 439
årets vinst	260 612
	1 315 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 315 051
	1 315 051

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		767 997	767 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		767 997	767 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 686	-170 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 892	-206 890
Summa rörelsekostnader		-359 578	-377 533
Rörelseresultat		408 419	390 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	211
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 165	-121 954
Summa finansiella poster		-79 117	-121 743
Resultat efter finansiella poster		329 302	268 723
Resultat före skatt		329 302	268 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 690	-56 178
Årets resultat		260 612	212 545

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 8	662 170	863 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 277	11 950
Summa materiella anläggningstillgångar		668 447	875 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 668 447	2 875 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		480 000	30 000
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 025	9 024
Summa kortfristiga fordringar		489 038	39 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		48 421	165 235
Summa kassa och bank		48 421	165 235
Summa omsättningstillgångar		537 459	204 259
SUMMA TILLGÅNGAR		3 205 906	3 079 597

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
Summa bundet eget kapital		102 100	102 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 054 439	841 894
Årets resultat		260 612	212 545
Summa fritt eget kapital		1 315 051	1 054 439
Summa eget kapital		1 417 151	1 156 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	8	1 497 250	1 610 250
Summa långfristiga skulder		1 497 250	1 610 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Leverantörsskulder		113 000	163 000
Skatteskulder		9 793	4 759
Skatteskulder		39 016	14 389
Övriga skulder		42 804	43 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 892	87 190
Summa kortfristiga skulder		291 505	312 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 205 906	3 079 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	79 165	121 954
	79 165	121 954

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 030 425	5 030 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 030 425	5 030 425
Ingående avskrivningar	-4 167 037	-3 965 820
Årets avskrivningar	-201 217	-201 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 368 254	-4 167 037
Utgående redovisat värde	662 171	863 388

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	81 966	81 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 966	81 966
Ingående avskrivningar	-70 016	-64 343
Årets avskrivningar	-5 673	-5 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 689	-70 016
Utgående redovisat värde	6 277	11 950

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 045 250	1 158 250
	1 045 250	1 158 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 610 250 kronor (fg år 1 773 250kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 497 250	1 610 250
	1 497 250	1 610 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 000	163 000
	113 000	163 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerker Axelsson
Jerker Axelsson
Ordförande
2026-04-30

Andreas Axelsson
Andreas Axelsson

2026-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Magnus Frostung
Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Marinfastigheter i Strömstad AB**
Org.nr 556643-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marinfastigheter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2026-04-30

Magnus Frostung

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor