

Årsredovisning för
ÖP Blenda 8 AB
556656-1543

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖP Blenda 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-04-17.


Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Årsredovisning för
ÖP Blenda 8 AB
556656-1543

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖP Blenda 8 AB, 556656-1543 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Blenda 8 i Malmö.

Moderbolag är Öresundsporren AB, 556726-0046.

Styrelsens säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 630 041	1 482 203	1 615 951	1 903 365
Resultat efter finansiella poster	-258 332	-439 947	-346 406	-99 584
Soliditet, %	29	30	31	31

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	7 754 950
Årets resultat		-300 667
Vid årets slut	3 000 000	7 454 283

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 754 950
årets resultat	-300 667
Totalt	7 454 283
disponeras för	
utdelning	7 450 000
balanseras i ny räkning	4 283
Summa	7 454 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 630 041	1 482 203
Övriga rörelseintäkter		-	49 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 630 041	1 532 017
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 095	-
Övriga externa kostnader		-901 958	-1 035 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 679	-288 679
Summa rörelsekostnader		-1 212 732	-1 324 443
Rörelseresultat		417 309	207 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	955 037	952 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 630 678	-1 599 694
Summa finansiella poster		-675 641	-647 521
Resultat efter finansiella poster		-258 332	-439 947
Resultat före skatt		-258 332	-439 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 335	-12 090
Årets resultat		-300 667	-452 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 186 486	14 475 165
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 186 486	14 475 165
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	19 000 000	19 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 000 000	19 000 000
Summa anläggningstillgångar		33 186 486	33 475 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		340 335	399 993
Fordringar hos koncernföretag		-	465 985
Övriga fordringar		200 401	150 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 034 318	971 850
Summa kortfristiga fordringar		2 575 054	1 988 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 614	18 275
Summa kassa och bank		75 614	18 275
Summa omsättningstillgångar		2 650 668	2 007 051
SUMMA TILLGÅNGAR		35 837 154	35 482 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 754 950	8 206 986
Årets resultat		-300 667	-452 037
Summa fritt eget kapital		7 454 283	7 754 949
Summa eget kapital		10 454 283	10 754 949
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 554 000	22 238 000
Summa långfristiga skulder		21 554 000	22 238 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		724 287	695 851
Leverantörsskulder		314 177	287 549
Skulder till koncernföretag		2 125 822	820 000
Övriga skulder		164 361	206 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 224	479 060
Summa kortfristiga skulder		3 828 871	2 489 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 837 154	35 482 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	950 000	950 000
Ränteintäkter, övriga	5 037	2 173
Summa	955 037	952 173

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	41 000	-
Räntekostnader, övriga	1 589 678	1 599 694
Summa	1 630 678	1 599 694

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 655 740	18 655 740
	18 655 740	18 655 740
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 180 575	-3 891 896
-Årets avskrivning enligt plan	-288 679	-288 679
	-4 469 254	-4 180 575
Redovisat värde vid årets slut	14 186 486	14 475 165
Taxeringsvärde byggnader:	10 916 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark:	6 225 000	6 225 000
	17 141 000	23 825 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 750	18 750
Vid årets slut	18 750	18 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 750	-18 750
Vid årets slut	-18 750	-18 750
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 000 000	-
-Tillkommande fordringar	-	19 000 000
Redovisat värde vid årets slut	19 000 000	19 000 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 736 000	2 736 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	18 818 000	20 870 000
	21 554 000	23 606 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
Summa ställda säkerheter	26 000 000	26 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Lund enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2025 10:50

SENT BY OWNER:
Sara Ayoub · 17.04.2025 08:45

DOCUMENT ID:
SkgUjXQAAyx

ENVELOPE ID:
By8smmC0Jx-SkgUjXQAAyx

DOCUMENT NAME:
ÖP Blenda 8 AB ÅR 2024 slutlig.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporsten.se	Signed Authenticated	17.04.2025 08:49 17.04.2025 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 217.61.227.159
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2025 10:50 17.04.2025 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖP Blenda 8 AB

Org.nr. 556656 - 1543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖP Blenda 8 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖP Blenda 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Blenda 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖP Blenda 8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Blenda 8 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2025 10:49

SENT BY OWNER:
Sara Ayoub · 17.04.2025 08:48

DOCUMENT ID:
SJc8EQCAJx

ENVELOPE ID:
S1YIN7CRyl-SJc8EQCAJx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse ÖP Blenda 8 AB 2024-01-01--2024-12-31 (1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2025 10:49 17.04.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed