

Årsredovisning

Indian Förvaltning AB

Org.nr 556419-1129

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indian Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *3/3* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den *3/3* 2023


Patric Gustafson

202303070297

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Indian Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Indian Förvaltning AB, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom. Bolagets fastighetsbestånd består av 26 fastigheter i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 717	10 642	9 795	9 119
Resultat efter finansiella poster	1 156	1 105	1 258	1 036
Soliditet (%)	12	11	10	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	38 000	2 483 633	659 312	3 780 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Överföres i ny räkning			659 312	-659 312	0
Årets resultat				729 919	729 919
Belopp vid årets utgång	600 000	38 000	2 742 945	729 919	4 110 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 742 945
årets vinst	729 919
	3 472 864

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66,67 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 072 864
	3 472 864

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

u

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		10 716 638	10 641 889
Övriga rörelseintäkter		560 714	518 732
Summa rörelseintäkter		11 277 352	11 160 621
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 807 616	-5 669 815
Personalkostnader	2	-2 459 498	-2 476 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 031 975	-1 137 268
Summa rörelsekostnader		-9 299 089	-9 283 840
Rörelseresultat		1 978 263	1 876 781
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 892	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-824 566	-771 842
Summa finansiella poster		-822 674	-771 803
Resultat efter finansiella poster		1 155 589	1 104 978
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-226 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		-21 895	-84 290
Summa bokslutsdispositioner		-247 895	-264 290
Resultat före skatt		907 694	840 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 775	-181 376
Årets resultat		729 919	659 312

ll

2023030702999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 940 588	43 815 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	778 457	995 505
Summa materiella anläggningstillgångar		43 719 045	44 810 987
Summa anläggningstillgångar		43 719 045	44 810 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 986	13 429
Övriga fordringar		6 255	62 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 371	118 815
Summa kortfristiga fordringar		133 612	194 739
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		20 000	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 834 205	3 376 048
Summa kassa och bank		3 834 205	3 376 048
Summa omsättningstillgångar		3 987 817	3 590 787
SUMMA TILLGÅNGAR		47 706 862	48 401 774

ll

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		638 000	638 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 742 945	2 483 633
Årets resultat		729 919	659 312
Summa fritt eget kapital		3 472 864	3 142 945
Summa eget kapital		4 110 864	3 780 945
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		1 640 000	1 414 000
Akkumulerade överavskrivningar		442 591	420 696
Summa obeskattade reserver		2 082 591	1 834 696
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		38 740 825	39 935 686
Summa långfristiga skulder		38 740 825	39 935 686
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 119 816	1 119 816
Leverantörsskulder		99 526	100 256
Skatteskulder		3 026	88 085
Övriga skulder		74 227	71 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 475 987	1 470 552
Summa kortfristiga skulder		2 772 582	2 850 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 706 862	48 401 774

ll

2023030703001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Ingående avskrivningar	-9 378 727	-8 403 516
Årets avskrivningar	-874 894	-975 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 253 621	-9 378 727
Utgående redovisat värde	42 940 588	43 815 482

ll

2023030703003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 288	1 585 538
Inköp	0	473 750
Försäljningar/utrangeringar	-359 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 699 474	2 059 288
Ingående avskrivningar	-1 063 783	-901 726
Försäljningar/utrangeringar	299 847	0
Årets avskrivningar	-157 081	-162 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-921 017	-1 063 783
Utgående redovisat värde	778 457	995 505

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	84 000
Periodiseringsfond 2017	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2018	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2019	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2020	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2022	310 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	442 591	420 696
	2 082 591	1 834 696
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	440 114	390 223

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 706 029	35 637 440
	34 706 029	35 637 440

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	62 982 900	62 982 900
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	675 021	798 615
	63 657 921	63 781 515

ll


2023030703004

Arvika den 3/3 2023


Patric Gustafson
Ordförande


Conny Gustafson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/3 2023


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023030703005

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indian Förvaltning AB, org.nr 556419-1129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indian Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indian Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Indian Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 3 mars 2023

Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor