

ÅRSREDOVISNING

för

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i East & West Mäklarfirma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn 2023-05-29



Eva Malmgren

ÅRSREDOVISNING

för

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	321 220	507 536	591 024	1 082 396
Resultat efter finansiella poster	-321 738	178 407	23 265	108 981
Soliditet (%)	80,08	86,70	39,40	83,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskad omsättning beror på minskad orderingång pga orolig bostadsmarknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	155 649	311 394
Balanseras i ny räkning		105 745	0
Årets resultat		-248 738	-248 738
Belopp vid årets utgång	50 000	261 394	62 656

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261 394
Årets resultat	-248 738
	12 656

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 656
	12 656

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		321 220	507 536
Övriga rörelseintäkter		824	48 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>322 044</u>	<u>556 152</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 686	-157 037
Personalkostnader	2	-381 169	-220 476
Summa rörelsekostnader		<u>-643 855</u>	<u>-377 513</u>
Rörelseresultat		-321 811	178 639
Finansiella poster			
Ränteintäkter		130	0
Räntekostnader		-57	-232
Summa finansiella poster		<u>73</u>	<u>-232</u>
Resultat efter finansiella poster		-321 738	178 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	-44 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>73 000</u>	<u>-44 900</u>
Resultat före skatt		-248 738	133 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 762
Årets resultat		<u>-248 738</u>	<u>105 745</u>

2023053117449

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

0

20 693

20 693

57 547

57 547

78 240

78 240

3 638

0

3 638

422 336

422 336

425 974

425 974

2023053117450

East & West Mäklarfirma AB

Org.nr. 559014-8036

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 394

155 649

Årets resultat

-248 738

105 745

Summa fritt eget kapital

12 656

261 394

Summa eget kapital

62 656

311 394

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

73 000

Summa obeskattade reserver

0

73 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 684

525

Skatteskulder

0

19 187

Övriga skulder

7 900

21 868

Summa kortfristiga skulder

15 584

41 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**78 240****425 974**

2023053117451

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Företagets intäkter redovisas när den provisionsgrundande tjänsten har utförts och om avtalsvillkoren för provisionen är uppfyllda.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------


Företagsinteckningar	150 000	150 000
----------------------	---------	---------

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn



Eva Malmgren

2023-05-29