

# Årsredovisning

för

## Sten Broström Fastigheter AB

556482-5320

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sten Broström Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 28 december 2022



Sten Broström

# Årsredovisning

för

## Sten Broström Fastigheter AB

556482-5320

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter - redovisningsprinciper	6
Noter	6-8
Underskrift	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Sten Broström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sten Broström Fastigheter AB, tidigare firma S. Broström Förvaltning AB, bildades under våren 1994. Huvudsyftet är att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva konsultverksamhet inom byggnads- och projektledning, försäljning av byggvaror, äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenliga verksamheter. Numera bedrivs ingen mer omfattande verksamhet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets verksamhet inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	54,7	51,3	34,0	285,9	382,5
Resultat efter finansiella poster	-436,1	182,6	-147,8	1 755,3	88,9
Soliditet (%)	92,3	92,6	91,9	91,3	68,6
Balansomslutning	9 003,4	9 417,3	9 990,8	10 375,2	8 015,2
Antal anställda	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0

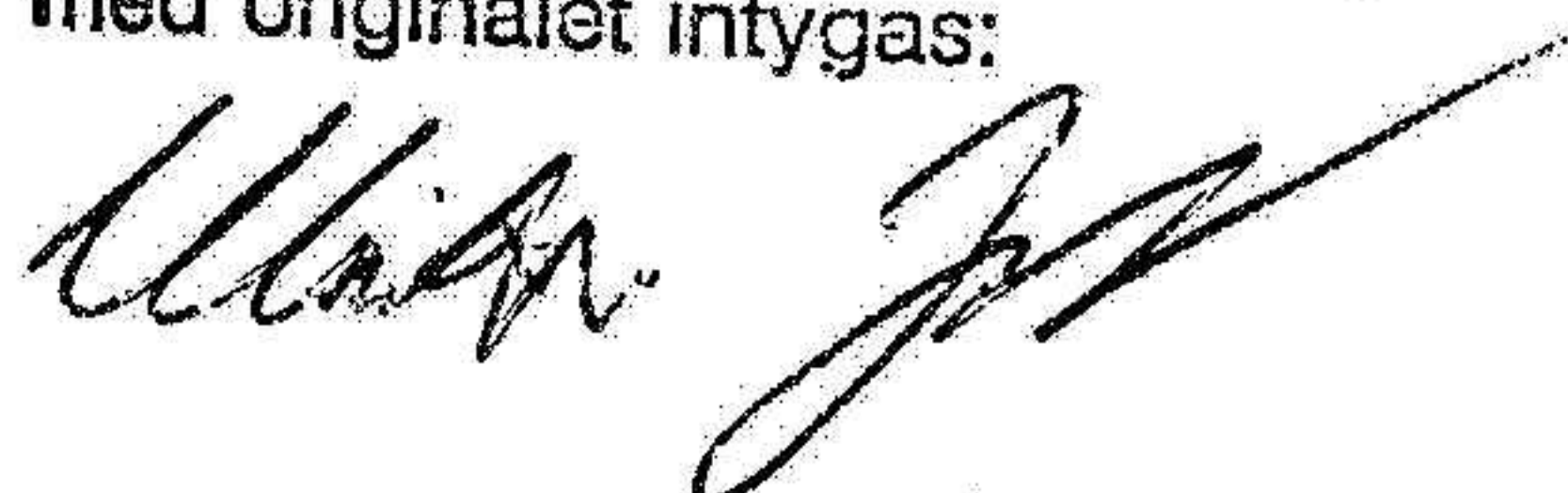
För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 623 456	292 432	7 035 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			292 432	-292 432	0
Årets resultat				632 422	632 422
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 915 888	632 422	7 668 310

I balanserat resultat ingår fusionsresultat med 2 083 438 kronor.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023012702861

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 915 888
årets vinst	632 422
	<b>7 548 310</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 548 310
	<b>7 548 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

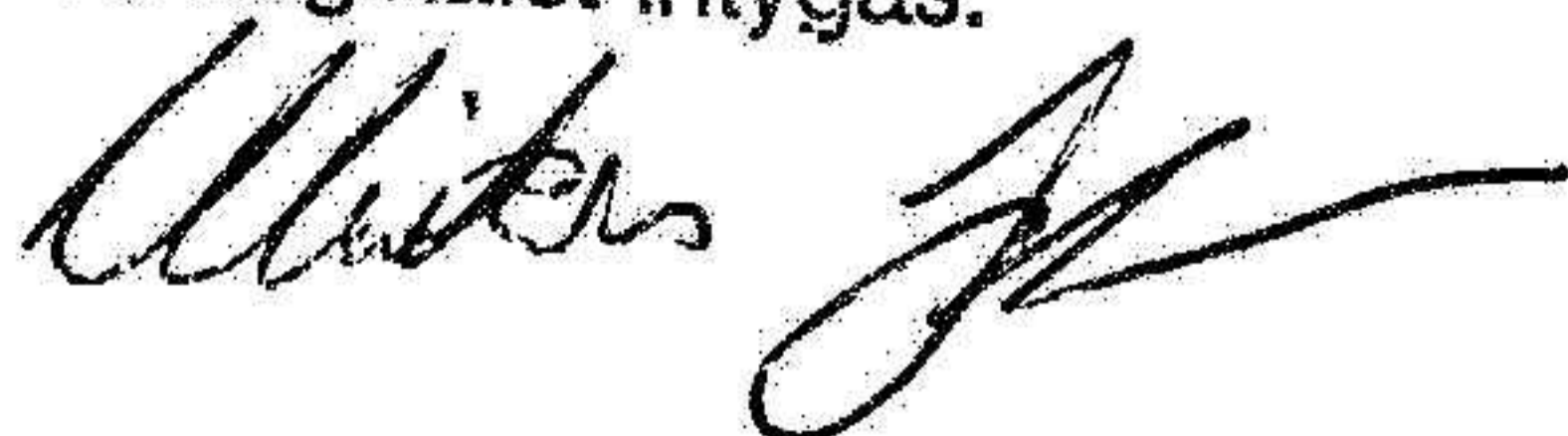
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		54 733	51 267
Övriga rörelseintäkter		488	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 221</b>	<b>51 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 910	-69 700
Personalkostnader	2	-481 937	-253 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-559 847</b>	<b>-323 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-504 626</b>	<b>-271 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	268 832	290 147
Värdereglering av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-199 478	167 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-799	-3 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68 555</b>	<b>454 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-436 071</b>	<b>182 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Förändring av periodiseringsfonder		1 308 285	152 427
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 308 285</b>	<b>152 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>872 214</b>	<b>335 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-239 792	-42 618
<b>Årets resultat</b>		<b>632 422</b>	<b>292 432</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 055 479

5 478 260

Andra långfristiga fordringar

7

2 874 463

2 873 507

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 929 942**

**8 351 767**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 929 942**

**8 351 767**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

129

17 866

**Summa kortfristiga fordringar**

**129**

**17 866**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 073 301

1 047 709

**Summa kassa och bank**

**1 073 301**

**1 047 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 073 430**

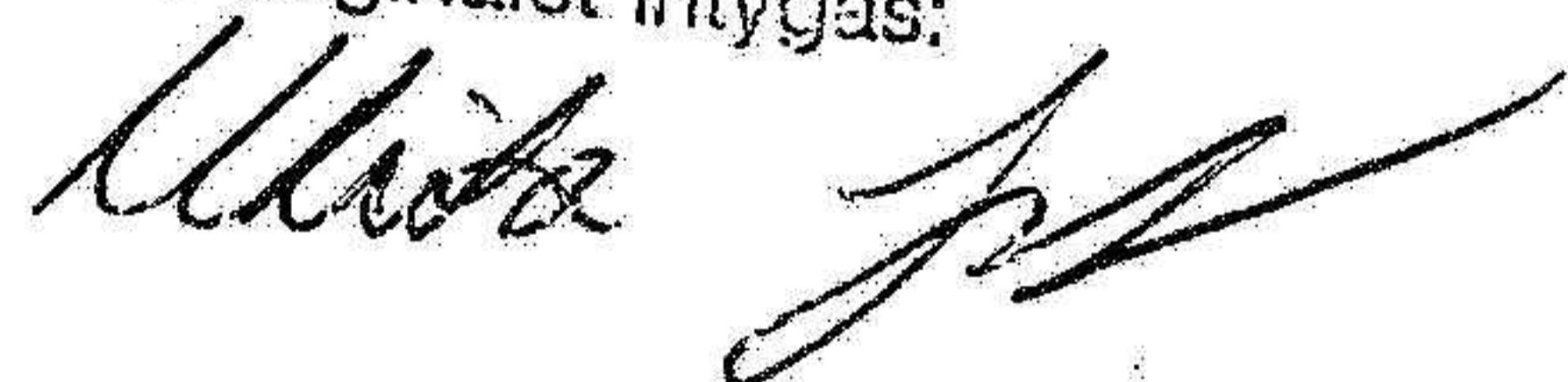
**1 065 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 003 372**

**9 417 342**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 915 888

6 623 456

Årets resultat

632 422

292 432

**Summa fritt eget kapital**

**7 548 310**

**6 915 888**

**Summa eget kapital**

**7 668 310**

**7 035 888**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

813 122

2 121 407

**Summa obeskattade reserver**

**813 122**

**2 121 407**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

195 858

0

Övriga skulder

236 483

196 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 599

63 200

**Summa kortfristiga skulder**

**521 940**

**260 047**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 003 372**

**9 417 342**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt intygas:

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Per bokslutsdagen fanns inga upparbetade, men ännu ej fakturerade, intäkter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Medelantalet anställda

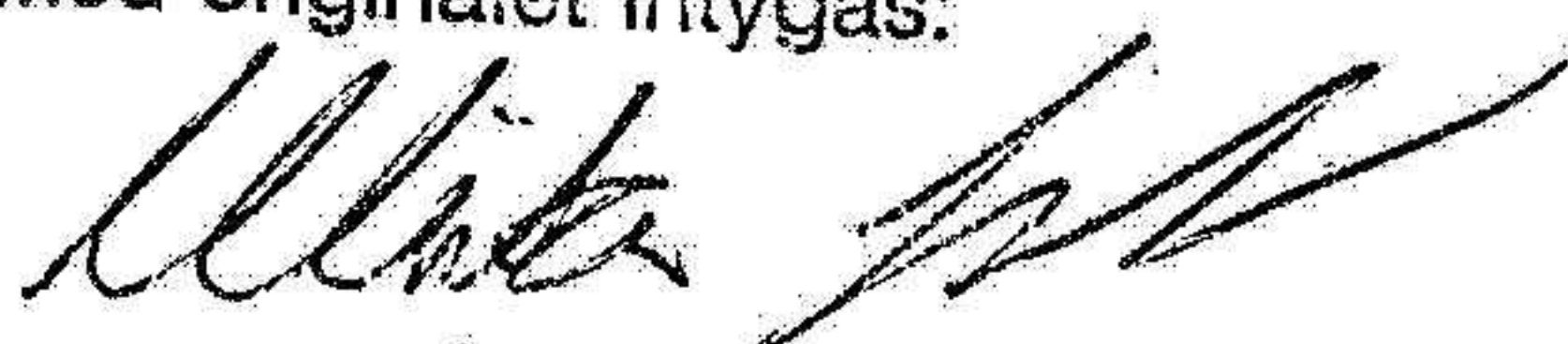
	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Verksamheten har bedrivits av styrelsen utan övriga anställda.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Resultat vid avyttringar	35 146	121 810
Utdelningar	233 687	168 337
Avrundning	-1	0
	268 832	290 147

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023012702866

#### Not 4 Värdering av finansiella värdepappersinnehav

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skillnad mellan tidigare bokförda anskaffningsvärden å vissa aktier jämfört med insatta medel i företagsägd kapitalförsäkring. Avser endast f. å.	0	167 771
Årets värderingar aktieinnehav	-200 434	0
Årets värdering långfristiga fordringar	956	0
	-199 478	167 771

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-66 385
Återföring från periodiseringsfond	1 308 285	218 812
	1 308 285	152 427

#### Not 6 Aktier och andelar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 478 260	8 345 273
Inköp	371 619	149 920
Försäljningar	-593 965	-151 933
Omklassificeringar	0	-2 865 000
Avrundning	-1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 255 913</b>	<b>5 478 260</b>
Årets nedskrivningar	-200 434	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 434</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 055 479</b>	<b>5 478 260</b>

Av årets nedskrivningar avser 200 434 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 875 000	10 000
Företagsägd kapitalförsäkring (omklassificering)	0	2 865 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 875 000	2 875 000
Ingående nedskrivningar	-1 493	-1 493
Återförda nedskrivningar	956	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-537	-1 493
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 874 463</b>	<b>2 873 507</b>

Avser andelar i Globalfond (kapitalförsäkring) samt företagsägd kapitalförsäkring.


**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2017	0	1 308 285
Periodiseringsfond 2018	0	0
Periodiseringsfond 2019	188 368	188 368
Periodiseringsfond 2020	488 086	488 086
Periodiseringsfond 2021	70 283	70 283
Periodiseringsfond 2022	66 385	66 385
Periodiseringsfond 2023	12 156	0
	<b>825 278</b>	<b>2 121 407</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 359	2 450

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan den 14 december 2022

  
Sten Broström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



