

Årsredovisning för
MELBE Fastigheter AB

559282-5839

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Melker Billgren
Styrelseledamot

2023-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MELBE Fastigheter AB, 559282-5839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	371 239	386 471
Resultat efter finansiella poster	32 841	-1 734
Soliditet %	1,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 734
Balanseras i ny räkning		-1 734	1 734
Årets resultat			26 435
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 734	26 435

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-1 734
Årets resultat	26 435
Summa	24 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	24 701
Summa	24 701

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-12 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 239	386 471
Övriga rörelseintäkter		13 698	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 937	386 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 082	-304 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 481	-62 906
Summa rörelsekostnader		-333 563	-367 821
Rörelseresultat		51 374	18 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 533	-20 384
Summa finansiella poster		-18 533	-20 384
Resultat efter finansiella poster		32 841	-1 734
Resultat före skatt		32 841	-1 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 406	0
Årets resultat		26 435	-1 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 479 993	2 520 553
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 583	61 504
Summa materiella anläggningstillgångar		2 525 576	2 582 057
Summa anläggningstillgångar		2 525 576	2 582 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 643	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 272	0
Summa kortfristiga fordringar		23 915	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 536	19 986
Summa kassa och bank		31 536	19 986
Summa omsättningstillgångar		55 451	19 986
SUMMA TILLGÅNGAR		2 581 027	2 602 043

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 734	0
Årets resultat		26 435	-1 734
Summa fritt eget kapital		24 701	-1 734
Summa eget kapital		49 701	23 266
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 154 545	1 179 589
Övriga skulder		1 310 644	1 364 924
Summa långfristiga skulder		2 465 189	2 544 513
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 849	-535
Skatteskulder		27 256	10 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 032	24 374
Summa kortfristiga skulder		66 137	34 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 581 027	2 602 043

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-12 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 565 358	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 565 358
Utgående anskaffningsvärden	2 565 358	2 565 358
Ingående avskrivningar	-44 805	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 560	-44 805
Utgående avskrivningar	-85 365	-44 805
Redovisat värde	2 479 993	2 520 553

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-12 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 605	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		79 605
Utgående anskaffningsvärden	79 605	79 605
Ingående avskrivningar	-18 101	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 921	-18 101
Utgående avskrivningar	-34 022	-18 101
Redovisat värde	45 583	61 504

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-12 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 207 000	1 207 000
Summa ställda säkerheter	1 207 000	1 207 000

Underskrifter

Kristianstad

Melker Billgren
Melker Billgren
Styrelseledamot

2023-02-09
Datum