

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

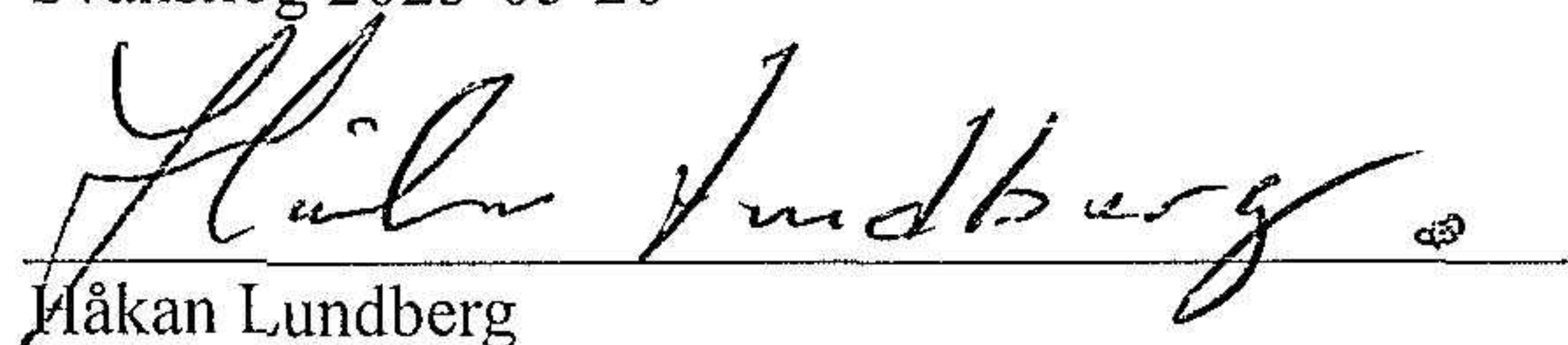
Org.nr. 559067-5434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svanskog 2023-05-26


Mikael Lundberg

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

Org.nr. 559067-5434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	325 867	268 576	272 155	269 664
Resultat efter finansiella poster	99 298	9 019	78 763	40 434
Soliditet (%)	22,07	14,65	14,38	8,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	84 331	7 102	91 433
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 102	-7 102	0
Årets resultat			15 246	15 246
Belopp vid årets utgång	50 000	91 433	15 246	106 679

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

91 433

Årets resultat

15 246

106 679

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

106 679

106 679

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

Org.nr. 559067-5434

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		325 867	268 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>325 867</u>	<u>268 576</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 529	-201 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 398	-40 398
Summa rörelsekostnader		<u>-205 927</u>	<u>-242 063</u>
Rörelseresultat		119 940	26 513
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 642	-17 494
Summa finansiella poster		<u>-20 642</u>	<u>-17 494</u>
Resultat efter finansiella poster		99 298	9 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		19 298	9 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 052	-1 917
Årets resultat		<u>15 246</u>	<u>7 102</u>

202306020631

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

Org.nr. 559067-5434

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	516 555	524 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	518 057	550 659
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 034 612</u>	<u>1 075 010</u>

Summa anläggningstillgångar		1 034 612	1 075 010
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		96 440	0
Övriga fordringar		3 746	3 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 186</u>	<u>33 746</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		42 449	127 435
Summa kassa och bank		<u>42 449</u>	<u>127 435</u>

Summa omsättningstillgångar		142 635	161 181
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 177 247	1 236 191
-------------------------	--	------------------	------------------

2023060206382

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 433

84 331

Årets resultat

15 246

7 102

Summa fritt eget kapital

106 679

91 433

Summa eget kapital

156 679

141 433

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

130 000

50 000

Summa obeskattade reserver

130 000

50 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

306 642

386 646

Övriga skulder

420 000

420 000

Summa långfristiga skulder

726 642

806 646

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Förskott från kunder

0

5 000

Skatteskulder

25 419

28 333

Övriga skulder

23 549

30 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 954

94 637

Summa kortfristiga skulder

163 926

238 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 177 247

1 236 191

2025060206583

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Utgående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Ingående avskrivningar	-35 724	-27 928
Årets avskrivningar	-7 796	-7 796
Utgående avskrivningar	-43 520	-35 724
Redovisat värde	516 555	524 351

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Utgående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Ingående avskrivningar	-101 391	-68 789
Årets avskrivningar	-32 602	-32 602
Utgående avskrivningar	-133 993	-101 391
Redovisat värde	518 057	550 659

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	420 000	486 630

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

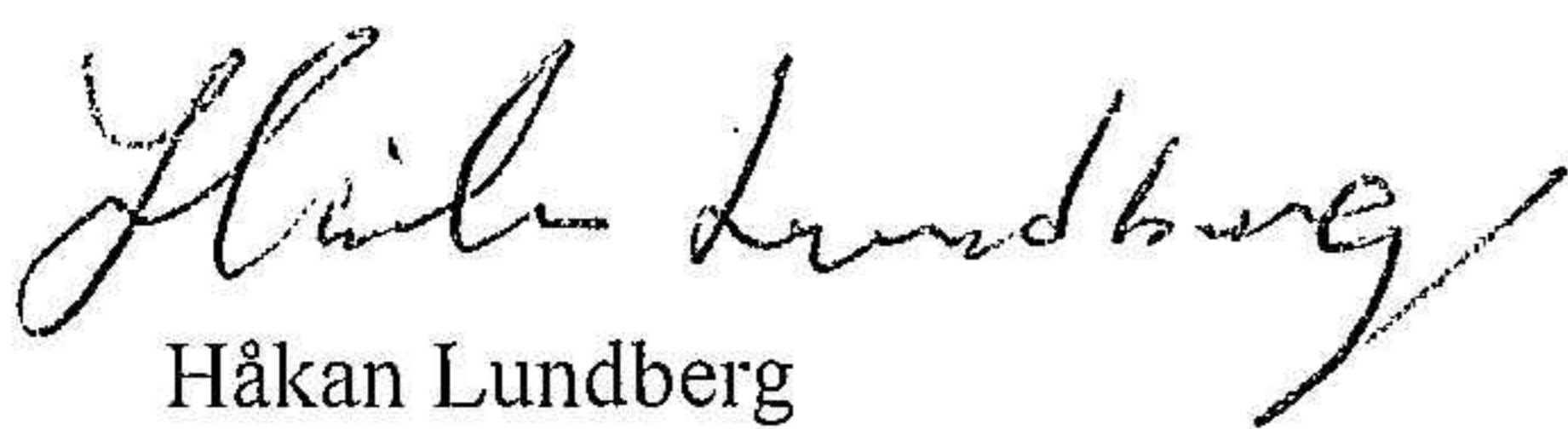
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023060206385

Svanskog
2023-05-26


Håkan Lundberg


Joakim Anderberg

Kopian överensstämmer med originalet

