

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solkusten Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27 / ~~9~~ 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 27 / ~~9~~ 2023



Arne Bystedt
Verkställande direktör

2023033008229

Årsredovisning för
Solkusten Fastigheter AB
556739-9208

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Solkusten Fastigheter AB, 556739-9208, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bildades 2007 och omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter och lägenheter i Spanien.

Verksamheten i Spanien är i ett uppbyggnadsskede.

Ingen koncernredovisning behöver upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete pågår på hyresfastigheten som försenats p.g.a. Coronapandemin.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	156	153	225	274
Resultat efter finansiella poster	-756	-307	-376	-290
Soliditet, %	7	8	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 204 371	289 279
Omföring av föreg års vinst			289 279	-289 279
Årets resultat				106 026
Vid årets slut	100 000		1 493 650	106 026

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 493 650
årets resultat	106 026
Totalt	1 599 676
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 599 676
Summa	1 599 676

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		155 762	153 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		155 762	153 210
Driftskostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 826	-218 310
Övriga externa kostnader		-123 771	-162 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 313	-78 313
Summa rörelsekostnader		-413 910	-459 475
Rörelseresultat		-258 148	-306 265
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498 335	-403
Summa finansiella poster		-498 335	-403
Resultat efter finansiella poster		-756 483	-306 668
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		950 000	800 000
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	-124 000
Summa bokslutsdispositioner		896 000	676 000
Resultat före skatt		139 517	369 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 491	-80 053
Årets resultat		106 026	289 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	3 933 595	3 933 595
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 933 595	3 933 595
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 153 461	9 218 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	147 015	75 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	15 983 164	10 805 854
Summa materiella anläggningstillgångar		25 283 640	20 100 037
Summa anläggningstillgångar		29 217 235	24 033 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		274	92
Summa kortfristiga fordringar		274	92
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 596	99 063
Summa kassa och bank		618 596	99 063
Summa omsättningstillgångar		618 870	99 155
SUMMA TILLGÅNGAR		29 836 105	24 132 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 493 650	1 204 371
Årets resultat		106 026	289 279
Summa fritt eget kapital		1 599 676	1 493 650
Summa eget kapital		1 699 676	1 593 650
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		374 000	320 000
Summa obeskattade reserver		374 000	320 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		27 502 657	21 832 783
Summa långfristiga skulder		27 502 657	21 832 783
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		119 794	100 156
Övriga skulder		54 978	206 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		259 772	386 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 836 105	24 132 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 4
-Bygginventarier	10

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prefix Holding AB, 556974-5887, med säte i Stockholm.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 933 595	3 933 595
Vid årets slut	3 933 595	3 933 595

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 786 319	9 786 319
	9 786 319	9 786 319
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-567 684	-502 510
-Årets avskrivning enligt plan	-65 174	-65 174
	-632 858	-567 684
 Redovisat värde vid årets slut	9 153 461	9 218 635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

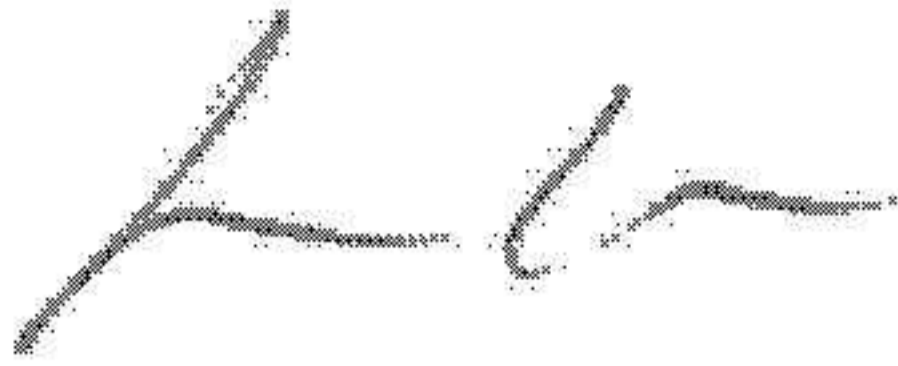
	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 388	131 388
Vid årets slut	131 388	131 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 840	-42 701
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 139	-13 139
Vid årets slut	-68 979	-55 840
Redovisat värde vid årets slut	62 409	75 548

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	10 805 854	5 972 420
Investeringar	5 177 310	4 833 434
Redovisat värde vid årets slut	15 983 164	10 805 854

Underskrifter

Stockholm



Arne Bystedt

27 / 2 2023

Min revisionsberättelse har lämnats 27 / 2 2023



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solkusten Fastigheter AB
Org.nr. 556739-9208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solkusten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solkusten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solkusten Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solkusten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solkusten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27/2 --2023

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor