

ÅRSREDOVISNING

för

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2025-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning direkt och indirekt via andra bolag samt idkar kapitalförvaltning. Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	47 736	30 000	95 000
Resultat efter finansiella poster	2 462 207	5 628 271	-85 254	1 809
Soliditet (%)	6,49	5,41	-88,99	2,52
Balansomslutning	39 095 915	1 705 234	3 822 183	3 836 021

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 151 419	6 193 707	92 288
Balanseras i ny räkning		6 193 707	-6 193 707	0
Årets resultat			2 447 753	2 447 753
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>42 288</u>	<u>2 447 753</u>	<u>2 540 041</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 288
Årets resultat	<u>2 447 753</u>
	2 490 041

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 490 041</u>
	2 490 041

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>47 736</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	47 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>57 647</u>	<u>-148 926</u>
Summa rörelsekostnader		57 647	-148 926
Rörelseresultat		57 648	-101 190
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 392 380	5 782 019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 889	70 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-88 710</u>	<u>-123 467</u>
Summa finansiella poster		2 404 559	5 729 461
Resultat efter finansiella poster		2 462 207	5 628 271
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>635 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	635 000
Resultat före skatt		2 462 207	6 263 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 454	-69 564
Årets resultat		<u>2 447 753</u>	<u>6 193 707</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

38 779 273

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 779 273

0

Summa anläggningstillgångar

38 779 273

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

314 440

1 700 000

Summa kortfristiga fordringar

314 440

1 700 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 202

5 234

Summa kassa och bank

2 202

5 234

Summa omsättningstillgångar

316 642

1 705 234

SUMMA TILLGÅNGAR

39 095 915

1 705 234

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 288

-6 151 419

Årets resultat

2 447 753

6 193 707

Summa fritt eget kapital

2 490 041

42 288

Summa eget kapital

2 540 041

92 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130

300

Skulder till koncernföretag

33 683 655

40 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 787 500

0

Skatteskulder

84 589

72 646

Övriga skulder

0

1 500 000

Summa kortfristiga skulder

36 555 874

1 612 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 095 915

1 705 234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
	JHFF Penny AB	10 000	38 779 273	0
	559469-6220 Linköping	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			38 779 273	0
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	JHFF Penny AB		50 000	0

Justerat eget kapital i JHFF Penny AB baserad på externa fastighetsvärderingar av dotterbolagens fastighetsinnehav är högre än bokfört värde.

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org. nr 556660-6074, säte Linköping.

Linköping

Jan-Eric Nylander
Jan-Eric Nylander

2025-01-05