

Årsredovisning

för

Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB

556907-4163

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Uby, Styrelseledamot

2025-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB registrerades hos Bolagsverket 2012-10-19. Företaget sköter den ekonomiska förvaltningen, och därmed förenlig konsultverksamhet, åt bostadsrättsföreningar och mindre företag. I konsultverksamheten ingår granskning och intygsgivning av kostnadskalkyler och ekonomiska planer.

Årsstämma hölls 2024-01-26.

Styrelsen består av:

Anders Uby	Ordförande
Annika Uby	Ledamot
Jens Eriksson	Suppleant
Björn Uby	Suppleant

Till revisor valdes Jonas Göransson, auktoriserad revisor.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Delar av företagets konsultverksamhet, intygsgivning av ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar, påverkades kraftigt av stigande räntor, höga elpriser, materialbrist och i viss mån även av ändrad lagstiftning under 2023. Under 2024 har räntorna sjunkit, elpriserna gått ner och osäkerheten om ny lagstiftning minskat. Detta har lett till ett ökat antal påbörjade bostadsrättsprojekt med något högre intäkter för företagets intygsgivningsdel som följd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 272	2 815	4 185	4 150
Resultat efter finansiella poster	673	71	1 186	905
Soliditet (%)	80,6	78,7	81,0	74,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen hänför sig nästan uteslutande till ökade intäkter från intygsgivning av ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 779	94 304	1 268 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		94 304	-94 304	0
Årets resultat			573 882	573 882
Belopp vid årets utgång	50 000	968 083	573 882	1 591 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	968 083
årets vinst	573 882
Totalt	1 541 965

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (325 000 kronor per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	891 965
Totalt	1 541 965

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 272 446	2 815 299
Summa rörelseintäkter		3 272 446	2 815 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-583 399	-730 368
Personalkostnader	2	-1 962 772	-1 950 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 580	-77 582
Summa rörelsekostnader		-2 623 751	-2 758 935
Rörelseresultat		648 695	56 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 204	14 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-920	-111
Summa finansiella poster		24 284	14 852
Resultat efter finansiella poster		672 979	71 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	53 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	53 000
Resultat före skatt		729 979	124 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 097	-29 912
Årets resultat		573 882	94 304

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	77 580
Summa materiella anläggningstillgångar		0	77 580
Summa anläggningstillgångar		0	77 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 000	155 000
Övriga fordringar		34 364	119 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 609	48 374
Summa kortfristiga fordringar		285 973	322 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 458 339	2 055 145
Summa kassa och bank		2 458 339	2 055 145
Summa omsättningstillgångar		2 744 312	2 377 927
SUMMA TILLGÅNGAR		2 744 312	2 455 507

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		968 083	1 123 779
Årets resultat		573 882	94 304
Summa fritt eget kapital		1 541 965	1 218 083
Summa eget kapital		1 591 965	1 268 083
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		781 000	838 000
Summa obeskattade reserver		781 000	838 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 220	59 538
Övriga skulder		286 445	266 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 682	23 187
Summa kortfristiga skulder		371 347	349 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 744 312	2 455 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 908	387 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 908	387 908
Ingående avskrivningar	-310 328	-232 746
Årets avskrivningar	-77 580	-77 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 908	-310 328
Utgående redovisat värde	0	77 580

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

NYKVARN 2025-01-27

Anders Uby
Anders Uby
Verkställande direktör

Annika Uby
Annika Uby

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27

Jonas Göransson
Jonas Göransson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB, org.nr 556907-4163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-01-27

Jonas Göransson
Jonas Göransson
Auktoriserad revisor