

# Årsredovisning

---

## *Vegoria Aktiebolag*

556279-2407

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ellinor Wästborn  
2026-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet. Företaget har sitt säte i Ludvika.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	800	620	620	620
Resultat efter finansiella poster	742	506	484	509
Soliditet %	56	47	40	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	108 446	433 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-350 000	
- Balanseras i ny räkning			433 258	-433 258
- Årets resultat				585 480
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	191 704	585 480
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				661 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-350 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				585 480
- Belopp vid årets utgång				897 184

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	191 704
<i>Årets resultat</i>	<i>585 480</i>
<i>Summa</i>	<i>777 184</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	427 184
<i>Summa</i>	<i>777 184</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	800 000	620 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>800 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 487	-28 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-38 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 487</b>	<b>-67 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>779 513</b>	<b>552 435</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	389
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 322	-47 175
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 185</b>	<b>-46 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>742 328</b>	<b>505 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	43 327
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>43 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>742 328</b>	<b>548 976</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-156 848	-115 718
<b>Årets resultat</b>	<b>585 480</b>	<b>433 258</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	232 500	232 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 400	2 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>234 900</i>	<i>234 900</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>634 900</b>	<b>634 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		340 914	358 204
Övriga fordringar		26	1 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800 001	620 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 140 941</i>	<i>979 669</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 963	31 201
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 963</i>	<i>31 201</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 010 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 819 804</b>	<b>1 645 770</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 704	108 446
Årets resultat	585 480	433 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>777 184</i>	<i>541 704</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>897 184</b>	<b>661 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	150 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 711 270	814 461
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>711 270</b>	<b>814 461</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	51 350	9 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>61 350</b>	<b>19 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 819 804</b>	<b>1 645 770</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 948 613	2 948 613
Utgående anskaffningsvärden	2 948 613	2 948 613
Ingående avskrivningar	-2 716 113	-2 677 326
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-38 787
Utgående avskrivningar	-2 716 113	-2 716 113
Redovisat värde	232 500	232 500

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 145	525 145
Utgående anskaffningsvärden	525 145	525 145
Ingående avskrivningar	-525 145	-525 145
Utgående avskrivningar	-525 145	-525 145
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Redovisat värde	2 400	2 400

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Redovisat värde	400 000	400 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	711 270	814 461

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

*UNDERSKRIFTER*

Ludvika

*Ellinor Wästborn*

Ellinor Wästborn  
2026-04-26