

# Årsredovisning för Hageglet AB

559183-6084

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Per Wahlund  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagseget AB, 559183-6084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna bildades 2018 och ska bedriva verksamhet genom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Bolaget har ej haft några anställda. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	526 195	556 001	480 300	561 001
Resultat efter finansiella poster	-87 216	-38 478	-44 169	-26 057
Soliditet %	1,5	1,3	1,2	1,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 261	1 218
Balanseras i ny räkning		1 218	-1 218
Återbetalning av aktieägartillskott		-58 000	
Årets resultat			81 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 479</b>	<b>81 814</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 479
Årets resultat	81 814
<b>Summa</b>	<b>95 293</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 293
<b>Summa</b>	<b>95 293</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 195	556 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>526 195</b>	<b>556 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 348	-170 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 923	-102 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 271</b>	<b>-273 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 924</b>	<b>282 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		984	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 124	-321 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320 140</b>	<b>-321 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 216</b>	<b>-38 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		190 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 784</b>	<b>1 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 970	-304
<b>Årets resultat</b>		<b>81 814</b>	<b>1 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 703 042	8 798 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 794	30 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 725 836</b>	<b>8 828 759</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 725 836</b>	<b>8 828 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		113 400	0
Fordringar hos koncernföretag		551 054	119 054
Övriga fordringar		52 777	58 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 260	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>751 491</b>	<b>177 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		429 544	381 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 544</b>	<b>381 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 181 035</b>	<b>558 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 906 871</b>	<b>9 387 292</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 479	70 261
Årets resultat		81 814	1 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 293</b>	<b>71 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 293</b>	<b>121 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	9 174 980	9 174 980
Övriga skulder		40 800	21 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 215 780</b>	<b>9 195 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 277	0
Skulder till koncernföretag		321 124	0
Skatteskulder		24 044	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 353	69 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>545 798</b>	<b>69 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 906 871</b>	<b>9 387 292</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 174 980	9 174 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 174 980</b>	<b>9 174 980</b>
Ingående avskrivningar	-376 610	-281 282
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 328	-95 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-471 938</b>	<b>-376 610</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 703 042</b>	<b>8 798 370</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 984	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	37 984
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 984</b>	<b>37 984</b>
Ingående avskrivningar	-7 595	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 595	-7 595
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 190</b>	<b>-7 595</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 794</b>	<b>30 389</b>

## Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 174 980	9 174 980

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 330 000	5 330 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
W3 Holding AB	559183-6092	Sollentuna

## Underskrifter

Sollentuna

Erik Wahlund 2024-06-20  
Erik Wahlund Datum  
Styrelseledamot

Håkan Wahlund 2024-06-20  
Håkan Wahlund Datum  
Styrelseordförande

Per Wahlund 2024-06-20  
Per Wahlund Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Parsells revisionsbyrå AB

Jan Hamberg  
Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hageglet AB  
Org.nr 559183-6084

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hageglet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hageglet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hageglet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hageglet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hageglet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-20

Parsells Revisionsbyrå AB

*Jan Hamberg*

---

Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor