

Årsredovisning

för

Egerydshus Sörbybacken AB

556740-3968

Räkenskapsåret

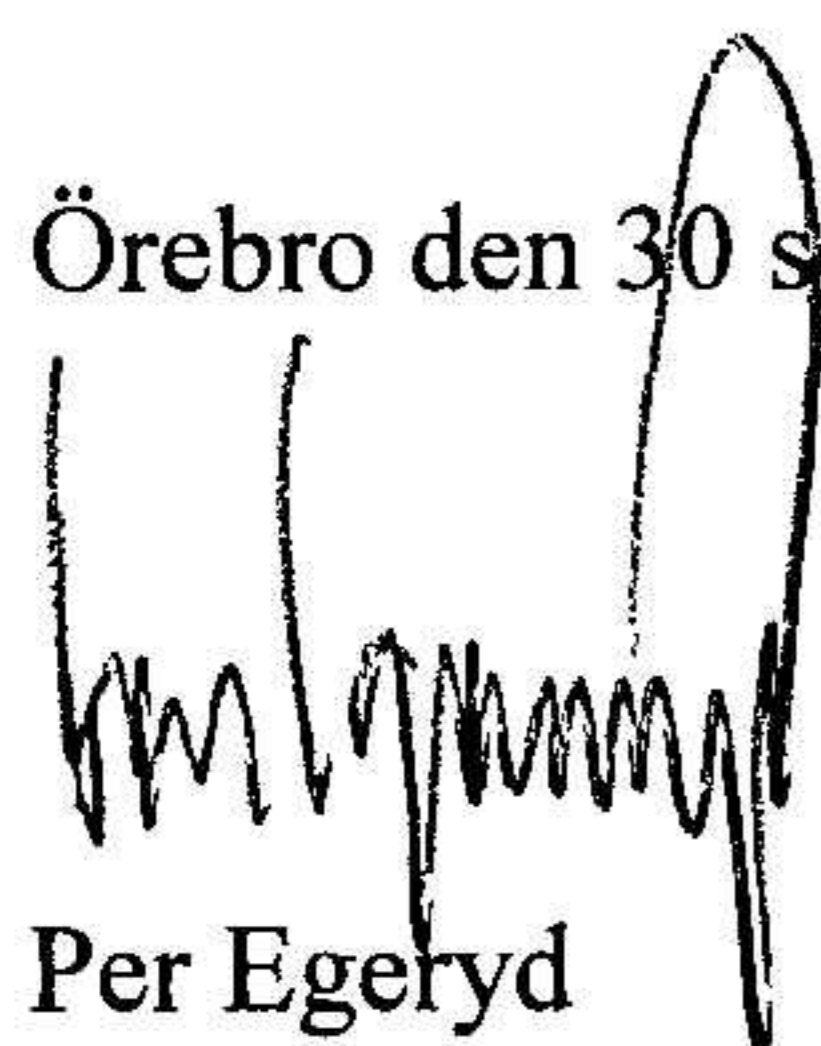
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egerydshus Sörbybacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 september 2025



Per Egeryd

Årsredovisning
för
Egerydshus Sörbybacken AB

556740-3968

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för Egerydshus Sörbybacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning till aktivitetscentrum i Sörby i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 920	1 910	2 040	1 981	1 408
Resultat efter finansiella poster	826	-289	468	317	257
Soliditet (%)	5,1	6,8	7,5	5,1	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 243 012	-273 172	1 069 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-273 172	273 172	0
Årets resultat			-309 311	-309 311
Belopp vid årets utgång	100 000	969 840	-309 311	760 529

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 840
årets förlust	-309 311
	660 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	660 529
	660 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 919 998	1 910 003
Övriga rörelseintäkter		126 000	26 813
		2 045 998	1 936 816
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-128 055	-132 373
Övriga externa kostnader		-92 819	-58 160
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 681 055	-1 832 523
Övriga rörelsekostnader		-361 668	0
		-2 263 597	-2 023 056
Rörelseresultat		-217 599	-86 240
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 046 497	-201 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 015	-1 478
		1 044 520	-202 685
Resultat efter finansiella poster		826 921	-288 925
Bokslutsdispositioner	2	-1 151 805	0
Resultat före skatt		-324 884	-288 925
Skatt på årets resultat		15 573	15 753
Årets resultat		-309 311	-273 172

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	224 375	252 421
		224 375	252 421
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	810 922	1 819 562
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 426 647	2 432 684
		2 237 569	4 252 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	12 064 301	11 017 804
Fordringar hos koncernföretag		19 781	19 781
Uppskjuten skattefordran		50 555	34 982
		12 134 637	11 072 567
Summa anläggningstillgångar		14 596 581	15 577 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos koncernföretag		7 916	1 875
Aktuella skattefordringar		169 267	9 351
Övriga fordringar		127 650	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 820	79 935
		453 653	91 161
<i>Kassa och bank</i>		3 863	899
Summa omsättningstillgångar		457 516	92 060
SUMMA TILLGÅNGAR		15 054 097	15 669 294

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

969 840

1 243 012

Årets resultat

-309 311

-273 172

660 529

969 840

Summa eget kapital

760 529

1 069 840

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 001 855

14 346 980

Summa långfristiga skulder

13 001 855

14 346 980

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 875

Skulder till koncernföretag

1 151 805

0

Övriga skulder

139 908

120 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

130 000

Summa kortfristiga skulder

1 291 713

252 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 054 097

15 669 294

2025100701963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Arrenderätt	13 år
-------------	-------

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på fastighet	5-15 år
Markanläggningar	5-15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Lämnade koncernbidrag	1 151 805	0
	1 151 805	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	364 606	364 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 606	364 606
Ingående avskrivningar	-112 185	-84 140
Årets avskrivningar	-28 046	-28 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 231	-112 185
Utgående redovisat värde	224 375	252 421

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 591 563	5 591 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 591 563	5 591 563
Ingående avskrivningar	-3 772 001	-2 705 163
Årets avskrivningar	-1 008 640	-1 066 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 780 641	-3 772 001
Utgående redovisat värde	810 922	1 819 562

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 544 255	4 743 307
Försäljningar/utrangeringar	-865 476	-226 362
Omklassificeringar		27 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 678 779	4 544 255
Ingående avskrivningar	-2 111 571	-1 551 200
Försäljningar/utrangeringar	503 808	177 270
Årets avskrivningar	-644 369	-737 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 252 132	-2 111 571
Utgående redovisat värde	1 426 647	2 432 684

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	11 017 804	11 219 498
Årets resultatandel	1 046 497	-201 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 064 301	11 017 804
Utgående redovisat värde	12 064 301	11 017 804

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	13 001 855	14 346 980
	13 001 855	14 346 980

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Egeryds Hyresfastigheter AB, 556876-9086, Örebro.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget är komplementär till Egerydhus Sektionen KB 916624-8824.

2025100701967

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 07:56:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

EGERYDSHUS SÖRBYBACKEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-25 19:34:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per Egeryd

per.egeryd@egeryds.se

Leveranskanal: E-post

2025100701968

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egerydshus Sörbybacken AB, org.nr 556740-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egerydshus Sörbybacken ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egerydshus Sörbybacken AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egerydshus Sörbybacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 07:55:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

2025100701972