

# Årsredovisning

för

## Möbel-Logen Aktiebolag

556345-6333

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Nilsson, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för Möbel-Logen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JTN Handel & Konsult AB, 556432-8135. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet. Uthyrningsverksamhet bedrivs även i det helägda dotterföretaget Albert & Herbert Fastigheter AB, 556519-3587.

Företaget har sitt säte i Danderyd kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	564	564	564	564
Resultat efter finansiella poster	304	267	307	334
Soliditet (%)	77	73	72	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 028 828	217 445	<b>2 366 273</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			217 445	-217 445	<b>0</b>
Årets resultat				237 660	<b>237 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 246 273</b>	<b>237 660</b>	<b>2 603 933</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 246 274
årets vinst	237 660
	<b>2 483 934</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 483 934
	<b>2 483 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	563 999	563 997
Övriga rörelseintäkter	38 450	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>602 449</b>	<b>563 997</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-168 491	-153 987
Övriga externa kostnader	-33 786	-38 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 957	-86 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 234</b>	<b>-279 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>325 215</b>	<b>284 517</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 631	2 110
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 368	-19 308
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 490</b>	<b>-17 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>303 725</b>	<b>267 319</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 000	9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>302 725</b>	<b>276 319</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-65 065	-58 874
<b>Årets resultat</b>	<b>237 660</b>	<b>217 445</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	622 551	697 508
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>622 551</b>	<b>697 508</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 016	5 016
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 016</b>	<b>305 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>927 567</b>	<b>1 002 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		2 870 322	2 690 322
Övriga fordringar		71 214	124 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 100	1 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 947 636</b>	<b>2 820 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 545	60 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 545</b>	<b>60 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 058 181</b>	<b>2 881 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 985 748</b>	<b>3 883 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 246 274	2 028 828
Årets resultat		237 660	217 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 483 934</b>	<b>2 246 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 603 934</b>	<b>2 366 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		577 000	576 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>577 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		576 000	606 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>576 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		0	65 890
Skulder till koncernföretag		70 576	70 576
Skatteskulder		65 940	132 620
Övriga skulder		47 298	21 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 814</b>	<b>335 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 985 748</b>	<b>3 883 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 594 801	3 594 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 594 801</b>	<b>3 594 801</b>
Ingående avskrivningar	-2 897 293	-2 810 655
Årets avskrivningar	-74 957	-86 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 972 250</b>	<b>-2 897 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>622 551</b>	<b>697 508</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	240 548	240 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 548</b>	<b>240 548</b>
Ingående avskrivningar	-240 548	-240 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 548</b>	<b>-240 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 016	5 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 016</b>	<b>5 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 016</b>	<b>5 016</b>

Swedbank AK A, 145 st, marknadsvärde: 26 404,50 kr.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	456 000	486 000
	<b>456 000</b>	<b>486 000</b>

Täby 2023-06-30

*Torbjörn Nilsson*  
Torbjörn Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Hansen*  
David Hansen  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möbel-Logen Aktiebolag, org.nr 556345-6333

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möbel-Logen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möbel-Logen Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Möbel-Logen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möbel-Logen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Möbel-Logen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att preliminärskatt samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Söderhamn den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Hansen*  
David Hansen  
Auktoriserad revisor