

**Årsredovisning för**  
**BN Fastighetskonsult & Invest AB**

559068-7124

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Benjamin Nuay  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BN Fastighetskonsult & Invest AB, 559068-7124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster |      | -1        | -8 871                   |
| Soliditet %                       | 100  | 100       | 98,9                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            |                        | -1             |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -1                     | 1              |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-1</b>              | <b>-1</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |             |
| Årets resultat   | -1          |
| <b>Summa</b>   | <b>-1</b>   |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | -1          |
| <b>Summa</b>   | <b>-1</b>   |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2020-07-01 -<br>2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | 0                          | -1                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>0</b>                   | <b>-1</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>0</b>                   | <b>-1</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>0</b>                   | <b>-1</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>0</b>                   | <b>-1</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Årets resultat                        |            | -1                | -1                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-1</b>         | <b>-1</b>         |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>49 999</b>     | <b>49 999</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Jönköping

*Benjamin Nuay*  
Benjamin Nuay  
Styrelseledamot

2023-06-28  
Datum