

Citygallerian i Fagersta AB

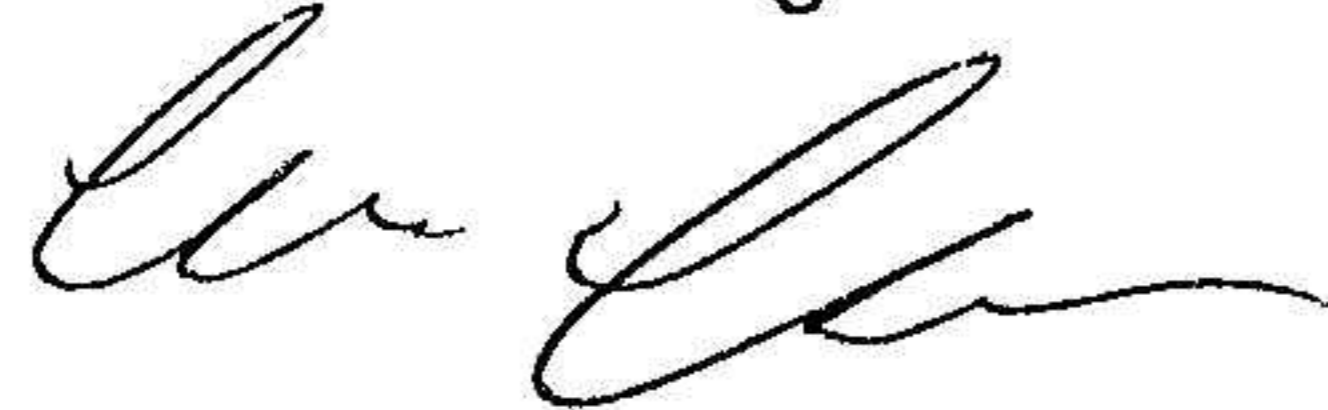
Org nr 556784-0359

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna Kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie stämma den 31/03-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet



Stockholm 17/06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Bolagets verksamhet**

Bolagets berdiver uthyrning av fastighet samt äger och förvaltar fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-05-01 - 2023-12-31	2022-05-01 - 2023-04-30
Nettoomsättning	1 207 013	637 292	1 203 400
Resultat före skatt	- 1 023	2 238	130

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att:

Balanserat resultat	2 848
Årets vinst	- 1 023
Summa kronor	<u>1 825</u>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 825</u>
Summa kronor	1 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20250624;2025062503630

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01--2024-12-31	2023-05-01--2023-12-31
Nettoomsättning		1 207 013	637 292
		1 207 013	637 292
Externa fastighetskostnader	-	922 676	573 929
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-	61 125
Rörelseresultat		284 337	2 238
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader ock liknande kostnader	-	285 360	-
Resultat efter finansiella poster	-	1 023	2 238
<i>Bokslusdisposititoner</i>			
		-	-
Resultat före skatt	-	1 023	2 238
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat	-	1 023	2 238



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>1 901 728</u>	<u>1 281 728</u>
		1 901 728	1 281 728
Summa anläggningstillgångar		1 901 728	1 281 728
Omsättningstillgångar			
Fordran på kocernbolag		180 375	-
Övriga fordringar		-	580 375
Kassa och bank		<u>45 341</u>	<u>56 703</u>
Summa omsättningstillgångar		225 716	637 078
SUMMA TILLGÅNGAR		2 127 444	1 918 806

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1000 aktier á 100 kr		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 848	610
Årets resultat	-	1 023	2 238
		1 825	2 848
Summa Eget Kapital		101 825	102 848
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		2 075 766	
Skulder till koncernföretag		-	1 755 768
		2 075 766	1 755 766
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	-	50 147	60 192
	-	50 147	60 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 127 444	1 918 806
			-
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		-	-
Ansvarsförbindelser		-	-

GO

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kronor***Allmänna redovisningsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt med Bokföringsnämndens allmänna råd.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har ändvants som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G&J Fastigheter AB med säte i Stockholm.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 0,0%

Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställda under verksamhetsåret.

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2023-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 037 504	2 037 504
	Nyaskaffning	620 000	
	Avyttring och utrangering	-	-
		2 657 504	2 037 504
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	- 755 776	- 694 651
	Avyttring och utrangering	-	-
	Årets avskrivningar enligt plan	-	- 61 125
		- 755 776	- 755 776
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 901 728	1 281 728
	Taxeringsvärde byggnader	10 000	10 000
	Taxeringsvärde mark	-	-

Not 2 Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1.000 aktier á nom. 100 kronor

	2023-12-31	2023-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen	100 000	100 000
Enligt balansräkningen innevarande år	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen föregående år	2 848	610
Tillkommer:		
Årets resultat	- 1 023	2 238
Enligt balansräkningen innevarande år	1 825	2 848

Stockholm den 31 mars 2025



Gustav Ogesten

FOTOKOPIA
vars äkthet bestyrkes: