

**Årsredovisning**  
för  
**Forsåker Industrikärnan 2 AB**  
559403-0370

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Forsåker Industrikärnan 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 22 april 2025



Britt Aximon

**Årsredovisning**  
för  
**Forsåker Industri kärnan 2 AB**

559403-0370

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Britt Aximon  
Möndala Fastighets AB

Styrelsen för Forsåker Industrikärnan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ingen verksamhet pågår ännu i bolaget. Bolaget ska i framtiden äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Moderbolag är Forsåker Industrikärnan Holding AB 559254-3655.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat mark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-9
Soliditet (%)	100,0	80,2

### Förändringar i eget kapital (SEK)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-8 780	41 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 780	8 780	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-1 448	-1 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 220</b>	<b>-1 448</b>	<b>49 772</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 220
årets förlust	-1 448
	<b>-228</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-228
	<b>-228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-26  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

1.

-2 620

-8 780

-2 620

-8 780

### Rörelseresultat

-2 620

-8 780

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 172

0

1 172

0

### Resultat efter finansiella poster

-1 448

-8 780

### Resultat före skatt

-1 448

-8 780

### Årets resultat

-1 448

-8 780

2025052005111

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 675	0
		<b>21 675</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 675</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	51 370
Fordran Mölndals stad, koncernkonto	3	28 097	0
		<b>28 097</b>	<b>51 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 097</b>	<b>51 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 772</b>	<b>51 370</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 220

0

Årets resultat

-1 448

-8 780

**-228**

**-8 780**

**Summa eget kapital**

**49 772**

**41 220**

#### **Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 150

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**10 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 772**

**51 370**

2025052005113

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

Bolaget har under året förvärvat mark.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	21 675	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 675</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 675</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Koncernkonto

Fordran/skuld koncernkonto avser likvida medel på ett underkonto i Mölndals stads koncernkontostruktur.

Mölndals stad har en borgensförbindelse för MölnDala Fastighets AB inklusive dotterbolags checkräkningskredit. För denna tjänst betalar MölnDala Fastighets AB en avgift.

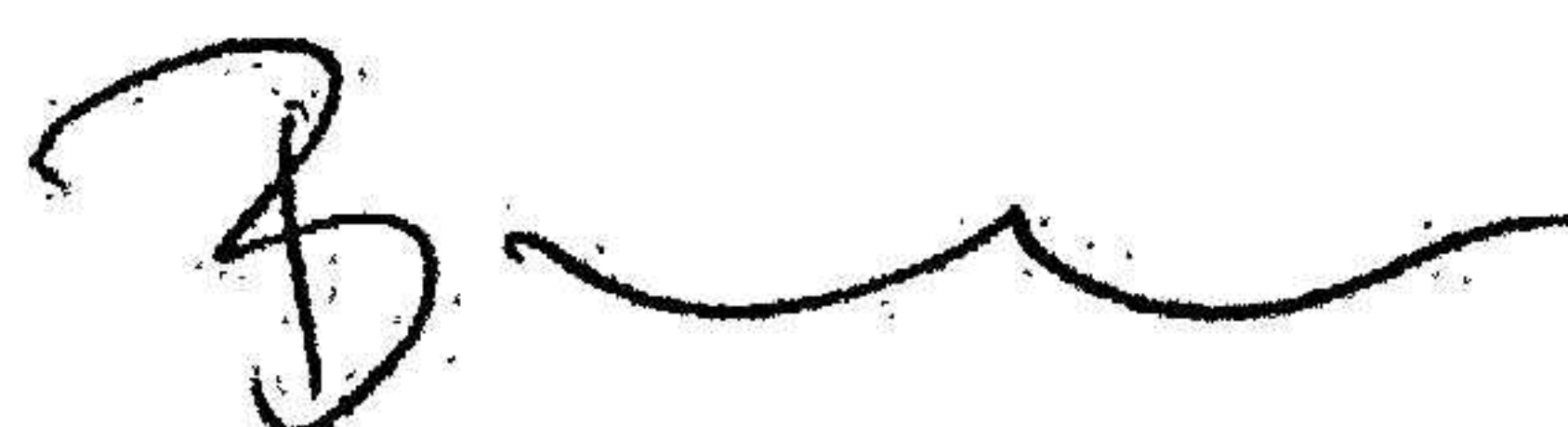
#### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

Mölndal



Bjärne Fjellanger  
Ordförande  
2025-03-04



Britt Aximon  
Ledamot  
2025-03-04