

**Årsredovisning**  
för  
**Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB**  
559175-0863

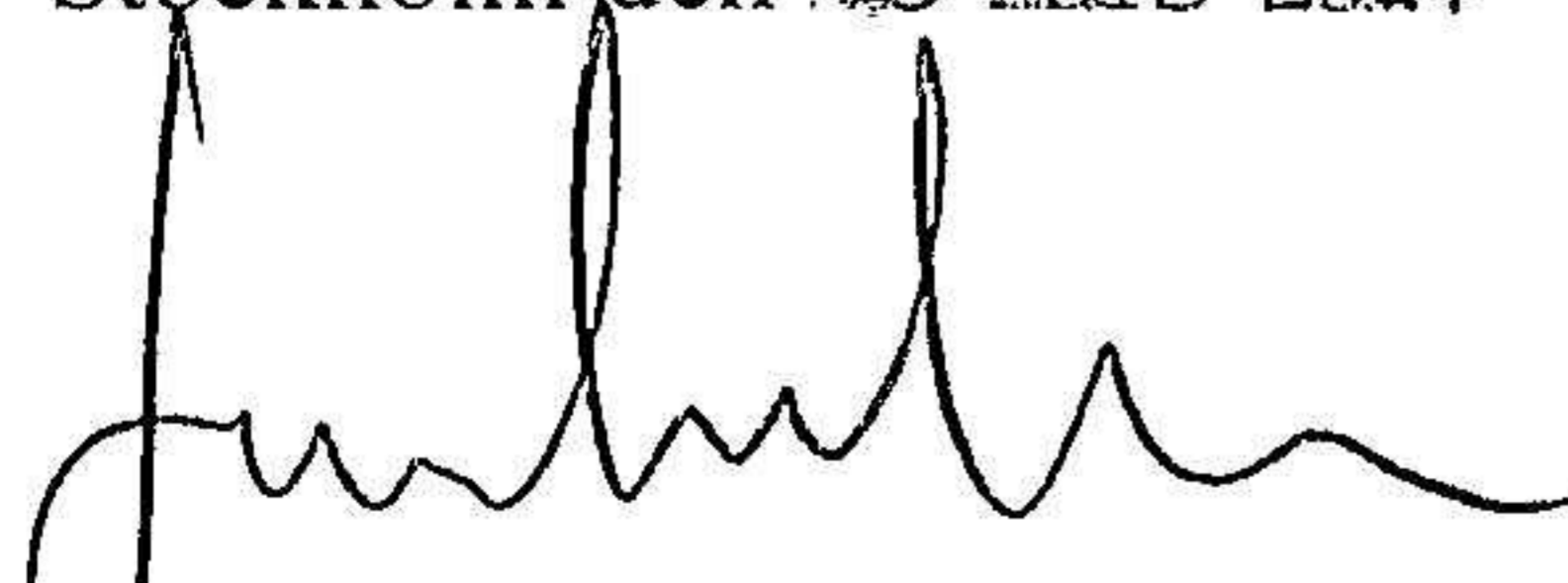
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Jan Lehusen

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, lägenhetshotellverksamhet, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 767 405	14 526 005	3 790 861	0	0
Resultat efter finansiella poster	248 416	-42 544	-68 734	-98 058	-83 867
Balansomslutning	2 556 729	1 016 582	1 869 666	4 215 526	4 299 736
Soliditet (%)	19,76	5,59	5,31	1,60	1,50

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 340	-42 544	56 797
Balanseras i ny räkning	0	-42 544	42 544	0
Erhållna aktieägartillskott	0	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	0	248 416	248 416
Belopp vid årets utgång	50 000	206 796	248 416	505 213

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har lämnats om totalt 500 000 kr.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	206 797
Årets resultat	248 416
Summa	455 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	455 213
Summa	455 213

2024032717949

Penneo dokumentnyckel: KDEFD-BHSQF-LAQ67-HACPX-4A65H-DL4IC

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 767 405	14 526 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 767 405</b>	<b>14 526 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 294 312	-5 172 577
Övriga externa kostnader		-9 355 571	-8 463 929
Personalkostnader	2	-1 869 072	-931 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 518 955</b>	<b>-14 568 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 450</b>	<b>-42 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 416</b>	<b>-42 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 416</b>	<b>-42 544</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>248 416</b>	<b>-42 544</b>

2024032717950

Penneo dokumentnyckel: KDEFD-BHSQF-LAQ67-HACPX-4A65H-DL4IC

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		142 928	79 309
Övriga fordringar		484 683	229 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 707	4 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>917 319</b>	<b>312 700</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 639 410	703 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 639 410</b>	<b>703 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 556 729</b>	<b>1 016 581</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 556 729</b>	<b>1 016 582</b>

2024032717951

Penneo dokumentnyckel: KDEFD-BHSQF-LAQ67-HACPX-4A65H-DL4IC

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		206 797	49 340
Årets resultat		248 416	-42 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>455 213</b>	<b>6 797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 213</b>	<b>56 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 273 642	170 618
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	500 000
Skatteskulder		0	4 638
Övriga skulder		78 796	54 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 079	230 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 051 517</b>	<b>959 785</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 556 729</b>	<b>1 016 582</b>

2024062717952

Penneo dokumentnyckel: KDEFD-BHSQF-LAQ67-HACPX-4A65H-DL4IC

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

2024032717953

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	6	3

Penneo dokumentnyckel: KDEFD-BHSQF-LAQ67-HACPX-4A65H-DL4IC

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm

Jan Leuhusen  
2024-03-  
Styrelseordförande, Styrelseledamot

Ulf Gustafsson  
2024-03-  
Styrelseledamot

Jakob Gustafsson  
2024-03-  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor

2024032717954

Penneo dokumentnyckel: KDEFD-BHSQF-LAQ67-HACPX-4A65H-DL4IC

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Gustaf Peter Leuhusen

Styrelseledamot

Serienummer: 19530626xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-03-22 10:17:03 UTC



ULF GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19480828xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-03-22 11:18:27 UTC



JAKOB GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19480828xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-03-23 15:56:57 UTC



CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 19670531xxxx

IP: 90.132.xxx.xxx

2024-03-24 10:29:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024032717955

Penneo dokumentnyckel: KDEFD-BHSQF-LAQ67-HACPX-4A65H-DL4IC



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokningsbolaget Guldgränd 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024032717957

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 mars 2024

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor