

Årsredovisning för
Alternatus Fastigheter AB

559032-3738

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Lööv
Verkställande direktör

2024-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alternatus Fastigheter AB, 559032-3738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	476 279	430 467	104 950	94 500
Resultat efter finansiella poster	18 977	-142 587	-1 309 122	-1 781 425
Soliditet %	-6,7	-7	-4,1	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-260 070	-142 587
Balanseras i ny räkning		-142 587	142 587
Årets resultat			18 977
Belopp vid årets utgång	50 000	-402 657	18 977

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-402 657
Årets resultat	18 977
Summa	-383 680
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-383 680
Summa	-383 680

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 279	430 467
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		476 279	460 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 776	-389 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 122	-73 125
Summa rörelsekostnader		-296 898	-462 709
Rörelseresultat		179 381	-2 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 972	-140 581
Summa finansiella poster		-160 404	-140 345
Resultat efter finansiella poster		18 977	-142 587
Resultat före skatt		18 977	-142 587
Årets resultat		18 977	-142 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 473 337	3 546 459
Summa materiella anläggningstillgångar		3 473 337	3 546 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 384 400	1 384 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 384 400	1 384 400
Summa anläggningstillgångar		4 857 737	4 930 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 271	0
Fordringar hos koncernföretag		2 000	2 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	2 000
Övriga fordringar		50 096	30 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 726	11 151
Summa kortfristiga fordringar		116 093	45 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 460	45 312
Summa kassa och bank		39 460	45 312
Summa omsättningstillgångar		155 553	90 638
SUMMA TILLGÅNGAR		5 013 290	5 021 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-402 657	-260 070
Årets resultat		18 977	-142 587
Summa fritt eget kapital		-383 680	-402 657
Summa eget kapital		-333 680	-352 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 407 215	2 473 731
Summa långfristiga skulder		2 407 215	2 473 731
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 400	152 400
Leverantörsskulder		10 246	10 514
Skulder till koncernföretag		2 786 711	2 750 311
Skatteskulder		-23 837	-23 837
Övriga skulder		3 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 035	11 035
Summa kortfristiga skulder		2 939 755	2 900 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 013 290	5 021 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

Kommentar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
Utgående anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
Ingående avskrivningar	-103 541	-30 416
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 122	-73 125
Utgående avskrivningar	-176 663	-103 541
Redovisat värde	3 473 337	3 546 459

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 384 400	1 384 400
Utgående anskaffningsvärden	1 384 400	1 384 400
Redovisat värde	1 384 400	1 384 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 321 331	2 473 731

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Företagsinteckningar	2 190 000	2 190 000
Summa ställda säkerheter	2 190 000	2 190 000

Underskrifter

Uppsala

Jan Christer Lööv

Jan Christer Lööv
Styrelseledamot

2024-12-23

Datum