20230629038648

Årsredovisning 2022
Granitor Growth Management AB (556355-2628)

Fotograf: Adam Jernberg

Innehåll

INNEHÅLL	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING	6
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	8
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER	9

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21

Ort och datum

Signatur
Rose Wikström

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

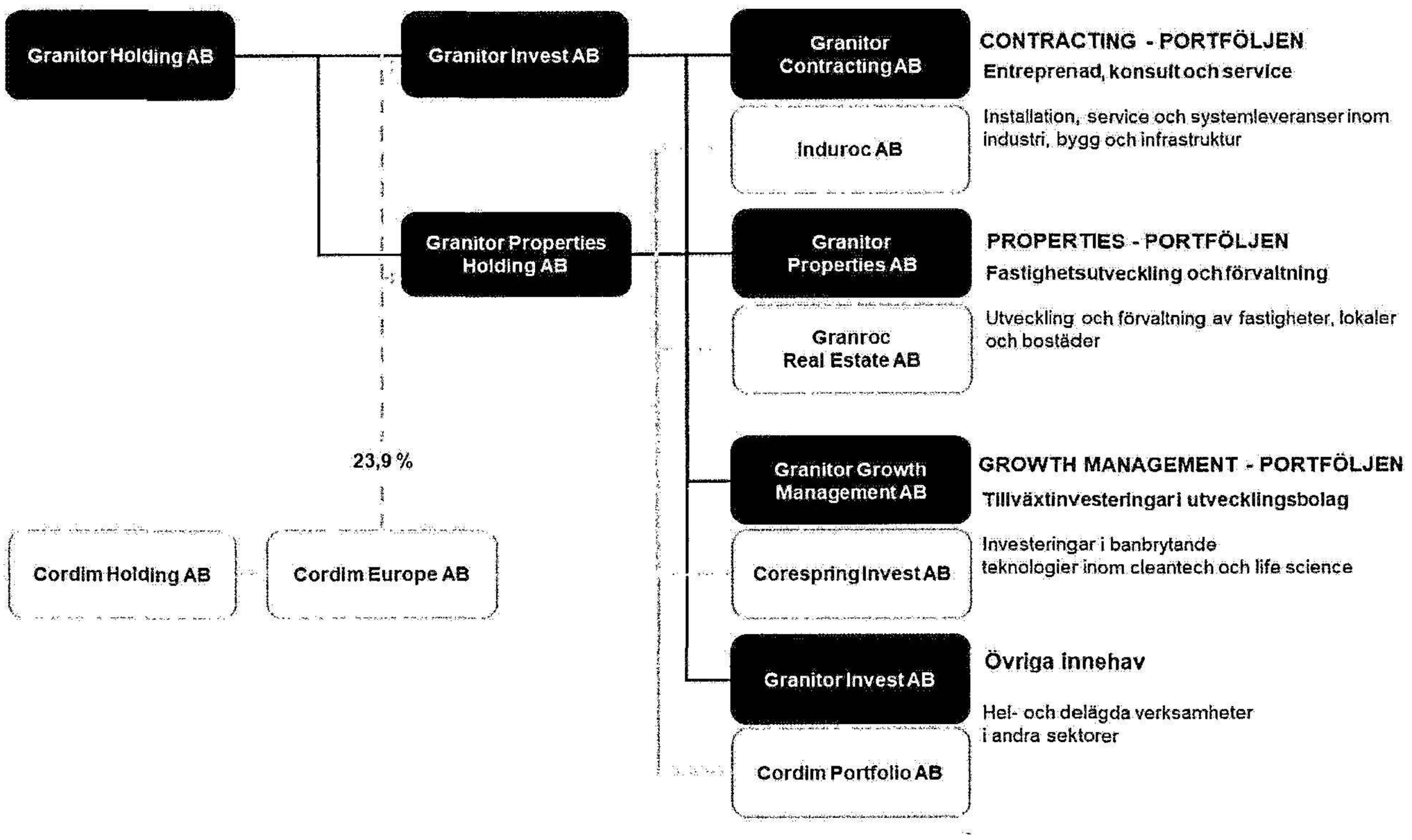
Bolagets verksamhet

Granitor Growth Management AB är dotterbolag till affärsutvecklingsbolaget Granitor Invest AB och har som affärsidé att äga och förvalta fast egendom, aktier andelar i andra företag, bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom anläggningssektorn med huvudsaklig inriktning på energiprojekt.
Granitor Growth Managements dotterbolag är huvudsakligen verksamma inom affärsområdena Management Consulting and Services samt Fastighetsförvaltning och utveckling.
Bolagets säte är Stockholm.
Bolaget bytte namn från WP International AB till Granitor Growth Management AB i april 2022.
En VD har även tillträtt i bolaget.

Granitor-gruppen

Bolaget Granitor Growth Management AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområden och ägarkoncernernas majoritetsinflytande.
Bolaget Granitor Growth Management AB ingår i affärsområde Tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag.



Transaktion 09222115557495077574 Signerat CW, RW, GL, SW, MO1, MO2

Försäljning och resultat

Bolaget Granitor Growth Management AB har under åren 2018 – 2022 haft följande utveckling, belopp i tsek

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	508	368	370	370	370
Resultat före skatt	- 951	- 644	152	- 14 684	- 16 458
Balansomslutning	65 046	65 623	66 274	249 743	136 408
Soliditet (inkl ägarlån)	99%	100%	100%	26%	39%
Medeltalet anställda	1	-	-	-	-

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granitor Invest AB (556615-2491) med säte i Stockholm.

Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 422 653
Årets resultat	- 953 387
Summa	**64 469 266**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	-
I ny räkning överföres	64 469 266
Summa	**64 469 266**

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

20230627928650

Resultaträkning (tkr)

	NOT		2022		2021
Nettoomsättning	3 19		**508**		**368**
Övriga externa kostnader	4 5 20	-	135	-	83
Personalkostnader	6	-	76		-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	136	-	136
Rörelseresultat			**161**		**149**
Finansiella poster	7				
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i			3		-
Ränteintäkter från koncernföretag			214		163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			-		47
Räntekostnader och liknande resultatposter			-	-	3
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-	980	-	1 000
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		**-**	**602**	**-**	**644**
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag		-	349		-
Resultat före skatt		**-**	**951**	**-**	**644**
Skatt	8	-	2	-	57
ÅRETS RESULTAT		**-**	**953**	**-**	**701**

Balansräkning (tkr)

	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	486	622
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	9 408	9 508
Fordringar hos koncernföretag	11	4 625	5 655
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	26 905	20 654
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	14 433	-
Summa anläggningstillgångar		**55 857**	**36 439**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39	39
Övriga fordringar		192	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	393	261
Koncernkonto		8 565	28 747
Summa omsättningstillgångar		**9 189**	**29 184**
SUMMA TILLGÅNGAR		**65 046**	**65 623**

Balansräkning (tkr)

	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		**120**	**120**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		65 423	65 408
Fusionsresultat		-	716
Årets resultat		- 953	- 701
Summa fritt eget kapital		**64 470**	**65 423**
Summa eget kapital		**64 590**	**65 543**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	17	349	-
Summa långfristiga skulder		**349**	**-**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24	-
Skatteskulder		57	
Övriga kortfristiga skulder		13	80
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	13	-
Summa kortfristiga skulder		**107**	**80**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**65 046**	**65 623**

20230605-20230607

Förändring av eget kapital (tkr)

Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100	20	65 423	65 543
Årets resultat			- 953	- 953
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	**100**	**20**	**64 470**	**64 590**

20230629286S3

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Granitor Growth Management AB med org.nr 556355-2628 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är BOX 3002,169 03 Solna.

Moderföretag i den största koncernen som Granitor Growth Management AB är dotterföretag till är Granitor Holding AB, 556138-8912 med säte i Stockholm.
Moderföretag i den minsta koncernen som Granitor Growth Management AB är dotterföretag till är Granitor Invest AB (556615-2491) med säte i Stockholm.

Bolaget Granitor Growth Management AB utgör moderbolag, men med stöd av ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning.

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Intäktsredovisning
Hyresintäkter fördelas jämt över hyresperioden.
Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs.

Finansiella instrument
Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

Andelar i koncernföretag
I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Ägarintresse i övriga företag

Långsiktiga innehav av andelar i ett annat företag där innehavet är avsett att främja verksamheten som bedrivs i företaget men där företaget saknar betydande eller bestämmande inflytande redovisas under rubriken ägarintresse i övriga företag. Normalt uppgår den ägda kapitalandelen i dessa företag till minst 20%. Dessa innehav redovisas med tillämning av anskaffningsvärdemetoden, vilket innebär att andelarna initialt redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	14 år

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Avsättningar för pensioner

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner vilka tryggas genom avsättning i balansräkningen. Pensionsskuldens storlek beräknas av PRI Pensionsgaranti som även kreditförsäkrar pensionsåtagandet.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

20230627086553

NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

NOT 3 FÖRDELNING NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Sverige	508	368
Summa	**508**	**368**

NOT 4 LEASINGAVGIFTER

	2022	2021
Periodens leasingavgifter	60	-
Leasingavgifter förfaller enl. följande:		
Inom ett år	90	-
Summa	**90**	**-**

NOT 5 REVISIONSARVODEN

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdraget	15	-
Summa	**15**	**-**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

NOT 6 PERSONAL

	2022		2021	
Medeltal anställda	**Anställda**	**Varav män**	**Anställda**	**Varav män**
Sverige	1	1	-	-
Summa	**1**	**1**	**-**	**-**

	Styrelse		VD och företagsledning	
Könsfördelning	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Män	4	3	4	3
Summa	**4**	**3**	**4**	**3**

20230630T0805

Löner och ersättningar	2022 Styrelse och VD	2022 Övriga anställda	2021 Styrelse och VD	2021 Övriga anställda
Löner och ersättningar	33	-	-	-
Summa	**33**	**-**	**-**	**-**

Sociala kostnader	2022 Pensioner	2022 Övrigt	2021 Pensioner	2021 Övrigt
Styrelse och VD	11	27	-	-
Summa	**11**	**27**	**-**	**-**

NOT 7 FINANSIELLA POSTER

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter från koncernbolag	214	163
Övriga ränteintäkter	-	47
Övriga finansiella intäkter	3	-
Summa	**217**	**210**
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	-	3
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	980	1 000
Summa	**980**	**1 003**

NOT 8 SKATTER

	2022	2021
Aktuell skatt	2	57
Summa	**2**	**57**

Skillnaden mellan skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Resultat före skatt	951	644
Teoretisk skatt (20,6%)	196	133
Permanenta skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader:	202	206
Ej skattepliktiga intäkter:	6	-
Justeringar tidigare år	2	16
Skattekostnad	**2**	**57**

NOT 9 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 955	1 955
Summa anskaffningsvärde	1 955	1 955
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	- 1 333	- 1 197
Årets avskrivning	- 136	- 136
Summa avskrivningar	- 1 469	- 1 333
Redovisat värde	**486**	**622**

NOT 10 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat anskaffningsvärde vid årets ingång	9 508	9 408
Lämnade aktieägartillskott	880	1 100
Nedskrivning av lämnade aktieägartillskott	- 980	- 1 000
Redovisat värde	**9 408**	**9 508**

		Redovisat värde	
Företag	**Organisations nr**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
HB Talldungen	**916582-4691**	**9 358**	**9 358**
X-Level Media Group AB	**556897-4504**	-	-
Granitor Organisational Development AB	**556318-8654**	**50**	**150**
Summa		**9 408**	**9 508**

			Andel	
Företag	**Eget kapital**	**Resultat**	**Kapital**	**Röst**
HB Talldungen	2 108	- 18	99%	99%
X-Level Media Group AB	42	- 2 389	91%	91%
Granitor Organisational Development AB	46	- 80	100%	100%

NOT 11 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran vid årets början	5 655	4 605
Årets utlåning	-	1 150
Årets amortering	- 1 030	- 100
Summa	4 625	5 655
Redovisat värde	**4 625**	**5 655**

20230629-20230629-0653

NOT 12 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat anskaffningsvärde vid årets ingång	20 654	15 034
Årets inköp och emissioner	6 250	5 620
Summa anskaffningsvärde	26 904	20 654
Redovisat värde	**26 904**	**20 654**

			Redovisat värde	
Företag	**Organisations nr**	**Säte**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Checkproof AB	556975-9615	Täby	26 904	20 654
Summa			**26 904**	**20 654**

			Andel	
Företag	**Eget kapital**	**Resultat**	**Kapital**	**Röst**
Checkproof AB	32 983	- 4 740	33%	33%

NOT 13 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPPAPERSINNEHAV

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	-	-
Årets inköp och emissioner	14 433	-
Summa	**14 433**	**-**
Redovisat värde	**14 433**	**-**

			Redovisat värde	
Företag	**Organisations nr**	**Säte**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
ChromoGenics AB	556630-1809	Uppsala	708	-
Kärnfull Future AB	559211-1552	Göteborg	13 725	-
Summa			**14 433**	**-**

NOT 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	394	261
Summa	**394**	**261**

NOT 15 EGET KAPITAL

Antalet aktier uppgår till 100 st och kvotvärdet är 1000 kr per aktie.

Förslag till resultatdisposition (SEK):

Till bolagsstämmans förfogande står;

Balanserat resultat	65 422 653
Årets resultat	- 953 387
Summa	**64 469 266**

Styrelsen föreslår att;

Till aktieägarna utdelas	-
I ny räkning överföres	64 469 266
Summa	**64 469 266**

NOT 16 EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2022-12-31	2021-12-31
Obegränsad ansvarig delägare i ett annat bolag	2 108	2 126
Summa	**2 108**	**2 126**

NOT 17 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG	2022-12-31	2021-12-31
Belopp utan angiven förfallodag	349	-

NOT 18 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Löner och sociala avgifter	13	-
Summa	**13**	**-**

NOT 19 TRANSAKTIONER MED KONCERNFÖRETAG	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	-	
Försäljning	370	368

NOT 20 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE FÖRETAG	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	34	81
Försäljning	-	-

NOT 21 KONCERNUPPGIFTER

Bolaget utgör moderbolag, men med stöd av ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning. Den minsta koncern där Granitor Growth Management AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Granitor Invest AB 556615-2491. Övergripande koncernredovisning upprättas av Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm.
Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB, 556138-8912 med säte i Stockholm. Rapporten har upprättats gemensamt för Cordim Europe. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se

Datum enligt signeringsverifikat.

Christer Wikström
Styrelseordförande

Stefan Wikström

Roger Wikström

Göran Linder
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i igneringsverifikat.

Mazars AB

Michael Olsson
Auktoriserad revisor

20230630T0836Z

mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Growth Management AB
Org. nr 556355-2628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granitor Growth Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granitor Growth Management AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Growth Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Transaktion 09222115557495077574 Signerat CW, RW, GL, SW, MO1, MO2
PRAXITY Empowering Business Globally

20230629086577

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitor Growth Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Growth Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Michael Olsson
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557495077574 Signerat CW, RW, GL, SW, MO1, MO2

PRAXITY™ Empowering Business Globally

Verifikat

Transaktion 09222115557495077574

Dokument

ÅR Granitor Growth Management AB 2022 - ÅR + RB
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2023-06-19 13:32:54 CEST (+0200) av Yusuf Abdulkadir (YA)
Färdigställt 2023-06-21 11:23:02 CEST (+0200)

Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
yusuf.abdulkadir@granitor.se
+460720150023

Signerande parter

Christer Wikström (CW)
Personnummer 6202047178
christer.wikstrom@granitor.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Olof Christer Wikström"
Signerade 2023-06-19 15:58:11 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"
Signerade 2023-06-19 17:01:04 CEST (+0200)

Göran Linder (GL)
Personnummer 6204291113
goran.linder@granitor.se

BankID

Stefan Wikström (SW)
Personnummer 196312316653
stefan.wikstrom@granitor.se

BankID

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557495077574

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖRAN LINDER"
Signerade 2023-06-19 15:32:22 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN WIKSTRÖM"
Signerade 2023-06-19 19:27:39 CEST (+0200)

Michael Olsson (MO1)
Personnummer 197403285138
Michael.Olsson@mazars.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MICHAEL OLSSON"
Signerade 2023-06-21 11:22:24 CEST (+0200)

Michael Olsson (MO2)
Michael.Olsson@mazars.se

Signerade 2023-06-21 11:23:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Yusuf Abdulkadir
072 015 0023

Årsredovisning 2022
Granitor Invest AB 556615-2491

Styrelsen och verkställande direktör för Granitor Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Fotograf: Adam Jemberg

granitor | TOGETHER TO GET THERE

Innehåll

INNEHÅLL 2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING (TKR) 8
KONCERNENS BALANSRÄKNING (TKR) 9
FÖRÄNDRING KONCERNENS AV EGNA KAPITAL (TKR) 11
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS (TKR) 12
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (TKR) 13
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (TKR) 14
FÖRÄNDRING AV MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL (TKR) 15
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS (TKR) 16
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER 17

Förvaltningsberättelse

Granitor Invest AB

Granitor Invest AB, med säte i Stockholm, är moderbolag i en koncern vars affärsidé är att vara ett affärsutvecklingsbolag som äger och utvecklar verksamheter med målet att uppnå värdetillväxt och god lönsamhet. Koncernens verksamhet bedrivs genom två underkoncerner, Granitor Contracting AB och Granitor Growth Management AB.

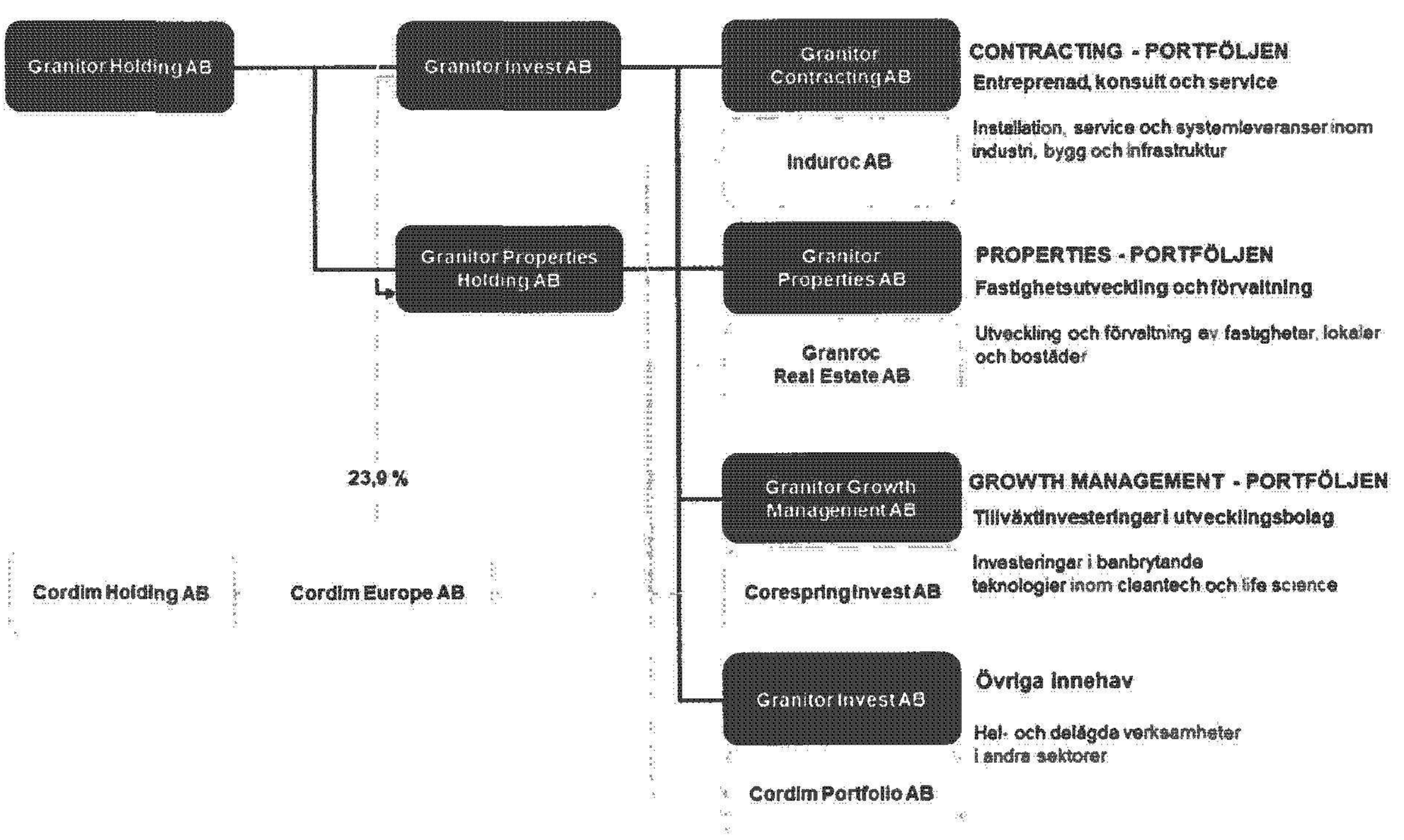
Underkoncernen Granitor Contracting AB tillhandahåller genom sina operativa dotterbolag huvudsakligen entreprenadtjänster inom teknikområdena Elektriska Installationer & Service, Industriell Automation & Systemleveranser samt med Miljöentreprenader. Här återfinns bland annat Granitor Electro AB, Granitor Electro AS i Norge, Granitor Systems AB samt Granitor Miljöteknik AB.

Underkoncernen Granitor Growth Management AB (namnändrat från WP International AB) med dotterbolag bedriver huvudsakligen verksamhet inriktad mot utvecklingsbolag med en hållbar inriktning.

Granitor-gruppen

Granitor Invest AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9.7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområdena och ägarkoncernernas majoritetsinflytande.



Granitor Invest AB ingår i affärsområde entreprenad, konsult och service samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag.

Granitor Invest AB:s verksamhet 2022

Granitor Contracting AB

Granitor Contracting AB är dotterbolag till Granitor Invest AB och samlar entreprenadverksamheterna inom Granitor Invest koncernen. Granitor Contractings dotterbolag är huvudsakligen verksamma inom områdena för el-installationer och el-service, industriell automation och systemleveranser samt med miljöentreprenader. Den operativa verksamheten bedrivs i dotterbolagen Granitor Electro AB (el-installation och el-service), Granitor Electro AS (el-installation och el-service i Norge), Granitor Systems AB (industriautomation och systemleveranser) och Granitor Miljöteknik AB (miljöentreprenader).

De bakomliggande drivkrafterna för Granitor Contracting ABs verksamhet är att alla industrier står inför ständigt ökade krav på effektivisering. Att vi betraktar alla Granitor Contracting ABs entreprenadbolag som ingående i affärsområdet Contracting inom Granitor-Gruppen, gör att vi effektivare kan leverera gemensamma erbjudanden under konceptet "One Granitor" till våra kunder. Kunderna är attraherade av vår kompetens och vårt sätt att arbeta. De vill inspireras och känner en trygghet i Granitor-gruppens gedigna erfarenhet och breda kompetens över bolagsgränserna – inte bara genom våra spjutspetskompetenser.

En tydlig trend är också att våra kunder inspireras av branschöverskridande lösningar. Här har Granitor Contracting en stor konkurrensfördel – dels genom vår egen bredd i många olika branscher, dels genom vårt samarbete inom hela Granitor-Gruppen. Vi har ett brett nätverk och mångfacetterat referensbibliotek och vi har länge arbetat med att överföra effektiva lösningar från en bransch till en annan.

Tekniska installationer

Granitor Electro AB är ett av Sveriges ledande elteknikföretag som med kunden i fokus erbjuder tjänster inom elinstallation och service genom den senaste tekniken och branschens bästa yrkesfolk. Bolaget verkar inom segmenten el, fastighetsautomation, security, hiss, instrument, traverser, kranar, pumpar och industriportar.

Bolaget har förmåga att utföra alla faser från rådgivning och projektering till genomförande av multidisciplinära projekt och kompletta serviceåtaganden. Företagets kunder finns både inom privat och offentlig sektor och huvudsakligen inom segmenten Industri, Energi, Infrastruktur och Bygg. Verksamheten bedrivs från över 70 platskontor i Sverige, med huvudkontor i Solna och bolaget har drygt 2 100 medarbetare.

Granitor Electro AS är ett resultat av det svenska Granitor Electros utvecklingsstrategi och Granitor Electro AS är idag ett av de snabbast växande elinstallationsföretagen i Norge. Bolaget har redan förvärvat ett antal etablerade aktörer inom branschen och strategin är att expandera ytterligare i Norge genom en stark lokal närvaro och med ett särskilt fokus på el-installation och el-service. Verksamheten i Norge bedrivs f.n. från 6 platskontor och har drygt 450 medarbetare.

På den norska marknaden består produktmixen av tjänster inom el-installation, instrumentation, säkerhetsinstallationer och fastighetsautomation. Till expertområdena hör el-installation vid byggnation av kommersiella fastigheter, industriautomatisering, styrsystem för smarta fastigheter samt förebyggande elunderhåll.

Industriell automation och systemleveranser

Granitor Systems AB är Sveriges ledande systemintegratör. Genom att kombinera ingenjörskompetens på absolut högsta nivå, en unik projektförmåga, lokal närvaro samt nära partnerskap med ledande systemleverantörer erbjuder bolaget värdeskapande systemlösningar. Granitor Systems lösningar inkluderar industriella automationssystem, industriell IT, elkraft och mekaniska system i alla delar av värdekedjan. Leveranserna sträcker sig från helt nya kompletta anläggningar och maskiner till modernisering och uppgradering av alla typer av system, och i alla delar av samhället.

Granitor Systems levererar systemintegration i projektform som möjliggör ett hållbart ägande och en hållbar drift med hög säkerhet, effektivitet och tillgänglighet. Med ca 300 anställda på mer än 10 orter i Sverige är Granitor Systems en lokal aktör och samarbetspartner, i kombination med en hög kapacitet och kompetens för stora och komplexa projekt såväl i som utanför Sverige.

Granitor Robotics AB, som är dotterbolag till Granitor Systems, är Sveriges ledande företag inom sammanbyggnadsutrustningar för fordonsindustrin. Bolagets 21 medarbetare har mer än 30 års erfarenhet av att utveckla innovativa automationslösningar. Medarbetarna har ett tydligt projektfokus där vi erbjuder våra kunder trygga leveranser drivna av vår branschkunskap kombinerat med högteknisk kompetens och produktivitet.

Företagets kunder finns främst inom fordonsindustrin men även i andra industribranscher där tillverkning står i fokus. Kunderna finns främst i Sverige men även internationellt.

Miljöentreprenader

Granitor Miljöteknik AB grundades 1994 för en ren och hållbar framtid och har sedan dess bedrivit verksamhet inom området miljösanering. Bolaget arbetar med kundens projekt från utredningar, tillståndsarbete och lov till genomförande och återställning av mark. Granitor Miljöteknik bedriver entreprenader, stora som små, avseende mark och anläggning, där förorenad mark, vattenrening samt avveckling av petroleumbergrum ingår. Bolaget hanterar entreprenader gällande rivning och sanering av såväl byggnader som industrier. Granitor Miljöteknik har 7 medarbetare.

Airgrinder AB är ett utvecklingsföretag som utvärderar och utvecklar tekniska lösningar för att finfördela och separera föroreningar från material som huvudsakligen kan återvinnas. Airgrinder utvärderar och utvecklar även tekniska lösningar för att kunna avvattna material. Airgrinders teknik bygger på tornadoprincipen vilket ger en mycket låg energiåtgång. Man bedriver tester av Airgrinder-tekniken och marknadsföring av densamma mot bolag inom massa- och pappersindustrin, mineralindustrin samt biobränsleindustrin.

Andra verksamheter

Granitor Growth Management AB

Granitor Growth Management AB är dotterbolag till Granitor Invest AB och är via hel- eller delägda dotterbolag engagerad i utvecklingsbolag med banbrytande idéer, avseende bland annat digitala applikationer i produktionsmiljö. Granitor Growth Management AB har under året bytt namn (från WP International AB).

Inom Granitor Growth Management finns det delägda bolaget CheckProof AB som utvecklar och tillhandahåller ett digitalt verktyg för checklistor med ärenderapportering för bland annat industrianläggningar och maskinparker. Under 2022 har bolaget investerat i Kärnfull Future AB. Under varumärket Kärnfull Energi erbjuder man el till sina abonnenter uteslutande baserat på kärnkraft. Detta sker i kombination med att man genom sitt dotterbolag, Kärnfull Next, driver projektutveckling för utrullning av ny planerbar och fossilfri energi baserat på produktifierad SMR (Små Modulära Reaktorer).

Försäljning och resultat

Koncernen har under åren 2018– 2022 haft följande utveckling, belopp i msek

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 533	4 465	4 082	3 998	3 347
Resultat före skatt	216	165	168	212	138
Balansomslutning	2 020	1 727	1 636	1 605	1 904
Soliditet (inkl. ägarlån)	24%	27%	37%	39%	30 %
Medeltalet anställda	2 987	2 778	2 672	2 533	2 289

Moderbolaget har under åren 2018– 2022 haft följande utveckling, belopp i msek

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat före skatt	136	139	191	-7	94
Balansomslutning	566	539	574	613	468
Soliditet (inkl. ägarlån)	43%	49%	67%	51%	83%
Medeltalet anställda	-	-	-	-	-

Miljöpåverkan

Bolagen inom Granitor Invest strävar efter att utveckla ett affärsmässigt och effektivt hållbarhetsarbete genom att prioritera rätt frågor i förhållande till den egna verksamheten. Via energieffektiva lösningar i våra projekt bidrar vi tillsammans med våra kunder till ekologisk hållbarhet. Vi hjälper våra kunder nå en högre kvalitet, öka utbytet och minska resursutnyttjandet och det är nyckeln till vår framgång. Vi vet att detta har en icke obetydlig inverkan på vår miljö och hur länge jordens resurser kommer att räcka.

En genomgående aktivitet bland gruppens bolag och som påverkar miljön är tjänsteresor. Även om det under de senaste två åren ägt rum en dramatisk minskning av tjänste- och arbetsresor på grund av Covid-19-pandemin så jobbar vi kontinuerligt med att förbättra vår policy för tjänsteresor och miljöbilar. Därutöver är målsättningen att endast använda förnybar el i våra kontorslokaler.

Vidare har Granitor Electro en stor fordonsflotta av servicebilar och bolaget arbetar aktivt med att reducera utsläpp genom minskad körning, smart produktionsplanering och möteskultur samt ta tillvara ny teknik inom området.

Koncernen bedriver genom dotterbolaget Granitor Miljöteknik omfattande marksaneringsverksamhet som är tillståndspliktig enligt den svenska miljöbalken. Verksamheten kan emellertid anses utgöra omvänd miljöpåverkan eftersom den innebär en restaurering och återställning av markområden som, beroende på förekomst av föroreningar, tidigare är begränsat användbara.

Hållbarhet

Granitor Invest redovisar sitt hållbarhetsarbete i Granitor-Gruppens gemensamma - och från årsredovisningen fristående - hållbarhetsrapport "Hållbarhetsredovisning 2022", vilken publiceras på www.granitor.se.

Framtida utveckling

Bolagen inom Granitor Invest har haft en hög organisk tillväxt, fortsatt god orderingång samt en god lönsamhet under 2022. Den avmattning som skett på bostadsmarknaden i vissa större städer motverkades till stora delar av fortsatt ökade offentliga investeringar i infrastrukturprojekt, skolor, sjukhus och industriprojekt. Den pågående digitaliseringen och elektrifieringen i samhället, ökar efterfrågan på tjänster från Granitor inom alla branscher. Orderingången har under hösten 2022 ökat kraftigt och därför har bolagen en rekordhög orderstock jämfört med föregående årsskifte.

Vi går in i 2023 med en stabil verksamhet och en gemensam färdplan med målsättningen att fortsätta utvecklas på ett positivt sätt. Under året har vi inom Granitor fortsatt att utveckla ansvarsfulla affärer och projekt som skapar samhällsnytta genom socialt, ekologiskt och ekonomiskt ansvar genom effektiva och hållbara lösningar för våra kunde

Risk och osäkerhetsfaktorer

Vi prioriterar arbetet med att identifiera risker såsom marknadsrisk (inklusive valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Övergripande så hanterar vi dessa risker genom att samtliga resultatenheter i gruppen tre gånger per år genomför ett scenarioarbete för att i tid upptäcka förändringar i marknaden och göra korrigeringar i den egna verksamheten. I detta scenarioarbete ingår även att prognosticera likviditet och bedöma ränterisk. Vi delar in våra risker utifrån kategorier i linje med våra antagna strategier för ansvarsfulla affärer. För varje identifierad risk görs en bedömning av såväl sannolikhet som konsekvens för att få fram en risknivå: låg, medelhög eller hög. Därefter görs en analys och beslut tas om eventuella specifika åtgärder och tillhörande tidplaner. Varje affärsenhet är rustad att hantera sina specifika risker och möjligheter på lämpligaste sätt. Styrelsen i respektive koncernbolag följer upp incidenter och eventuella tvister minst varje tertial eller oftare om så krävs. För större projekt görs särskilda riskanalyser. Gällande projekt där annan valuta än SEK är involverat arbetar underliggande bolag med olika derivat för att säkra valutakurser.

Vår ambition är att ständigt förbättra riskhanteringen och vi arbetar aktivt med exempelvis kunskapsutbyte och kompetensutveckling för att stärka våra enheter. En fördjupad redovisning av processen för att hantera risker och osäkerhetsfaktorer samt förteckning över identifierade, aktuella risker återfinns i Granitors-gruppens gemensamma - och från årsredovisningen fristående - hållbarhetsrapport "Hållbarhetsredovisning Granitor 2022".

Bolagen inom Granitor Invest står bra rustade inför framtiden med en rekordstor orderbok vid ingången av 2023 och de underliggande drivkrafterna för långsiktig tillväxt på installationsmarknaderna är mycket positiva. Vi ser för närvarande en stark efterfrågan inom segmenten grön teknik och energieffektivisering, men också inom säkerhet och lösningar för smarta byggnader – områden där Granitor Electro är väl positionerat.

Dock finns samtidigt tydliga signaler om förändringar i konjunkturen på kort sikt och en avmattning inom vissa marknadssegment, exempelvis den privata byggmarknaden, vilket skapar osäkerhet om utvecklingen. Andra faktorer som skapar osäkerhet är utvecklingen avseende råvaru- och materialpriser (prisrisk) samt att det finns risk för materialbrist inom vissa områden. På Granitor följer vi utvecklingen i vår omvärld noga, samt arbetar nära både kunder, leverantörer och partners för att vid behov kunna hantera och anpassa våra verksamheter till förändrade förutsättningar. Våra decentraliserade och agila organisationer ser vi som en styrka för att snabbt agera på marknadsförändringar. Vår styrka är vår flexibilitet att vi både kan genomföra små och stora projekt samt hantera en hög volym på service och löpande uppdrag.

Diversifieringen både av tjänster och branscher gör att vi får en riskspridning avseende vår omsättning. Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på de underliggande bolagens motparter, och samverkan finns mellan bolagen att sprida information i det fall en motpart, trots kontroll, får en försämrad kreditvärdighet.

Bolagen växer både organiskt och genom förvärv och det innebär i första hand stora möjligheter men också risker om bolaget inte hanterar tillskottet av human- och strukturkapital på rätt sätt. Vi arbetar aktivt med att anpassa den organisatoriska strukturen och våra processer för att hantera den växande organisationen från alla perspektiv.

Höjda räntor under 2022 och fortsatt under 2023 innebär en osäkerhet avseende kostnaden för kapitalbindning i verksamheterna. På Granitor arbetar vi centralt med finansieringsfrågor för att effektivisera och därmed minska risken gällande likviditet och kassaflöden, för att kunna minimera ökade finansiella kostnader inom gruppen. Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder i form av en checkkredit i Sverige, samt till specifika förvärvskrediter i Norge. Checkkrediten på 150 MSEK har under 2022 inte utnyttjas. Övriga skulder löper med fast ränta.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 1 mars har X-Level Studio AB, ett dotterbolag inom Granitor Growth Management AB gruppen, avyttrats.

Personal

Att rekrytera, utveckla och behålla medarbetare är prioriterade uppgifter för Granitor Invest med dotterbolag. Satsningen på personal, ledarskap och kärnvärden inom ramen för vår gemensamma affärsskola och dotterbolagens egen utbildningsverksamhet har visat sig framgångsrik och fortsätter bland annat i avsikt att etablera och befästa bolagen inom gruppen bland de mest attraktiva och spännande arbetsplatserna.

Vår affärsskola är en utbildningsplattform där ambitionen är att utbilda och utveckla medarbetare i deras befintliga yrkesroller. Det handlar om att öka den individuella kompetensen och motivationen inom det egna området men också om att kunna arbeta i effektiva och högpresterande team där kundnytta och kvalitet ska vara i fokus. Tillsammans med dotterbolagen utbildas alla medarbetare, oavsett roll och befattning, och träningen ska återspegla den verklighet de befinner sig i. Utbildningen sker med hjälp av gemensamt språk och verktyg som är helt anpassade efter Granitor Invests olika verksamheter.

Ägarförhållanden

Granitor Invest AB ägs till 76,1 % av Granitor Holding AB och till 23,9 % av Cordim Europe AB, org. .nr 556622-8838.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (SEK)

Balanserat resultat	14 781 615,34
Årets resultat	128 499 324,00
Summa	**143 280 939,34**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	100 000 000,00
I ny räkning överföres	43 280 939,34
Summa	**143 280 939,34**

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Koncernens Resultaträkning (tkr)

	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	**5 533 086**	**4 465 096**
Förändring av varulager		-782	638
Övriga rörelseintäkter	4	16 255	23 014
Råvaror och förnödenheter		-2 543 297	-1 897 492
Övriga externa kostnader	5, 6	-445 652	-380 965
Personalkostnader	7	-2 181 973	-1 908 641
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 009	-80 773
Övriga rörelsekostnader		-59 706	-40 957
Andelar av intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat		-4 982	-3 581
Rörelseresultat		**223 940**	**176 339**
Finansiella poster	8		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 706	13 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 627	-24 125
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		**216 019**	**165 251**
Skatt	9	-65 465	-51 631
ÅRETS RESULTAT		**150 554**	**113 620**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		155 128	115 746
Innehav utan bestämmande inflytande		-4 574	-2 126
		150 554	**113 620**

Koncernens Balansräkning (tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	10	163 243	168 396
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	21 194	24 429
Materiella anläggningstillgångar			
Anläggningsfastigheter	12	33 493	29 999
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	5 370	11 528
Inventarier, verktyg och installationer	14	15 315	17 116
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	11 643	10 375
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	16 357	1 688
Fordringar hos koncernbolag	17	7 855	7 855
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	18
Andra långfristiga fordringar	18	24 897	31 744
Summa anläggningstillgångar		**299 367**	**303 148**
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		10 093	10 437
Färdiga varor och handelsvaror		-	511
		10 093	**10 948**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 192 828	935 010
Fordringar hos koncernbolag		5 274	5 357
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 787	4 124
Fordringar hos närstående bolag		-	15 261
Övriga fordringar		58 961	73 533
Upparbetad ej fakturerad intäkt	20	61 199	63 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	94 972	63 365
		1 422 021	**1 160 022**
Kassa och bank		288 382	253 290
Summa omsättningstillgångar		**1 720 496**	**1 424 260**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 019 863**	**1 727 408**

Koncernens Balansräkning (tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		101	102
Annat eget kapital inkl årets resultat		350 932	337 692
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**351 033**	**337 794**
Innehav utan bestämmande inflytande		32 735	35 867
Summa eget kapital		**383 768**	**373 661**
Avsättningar			
Pensioner och liknande förpliktelser	22	35 423	35 042
Uppskjuten skatt	19	15 903	10 597
Övriga avsättningar	23	6 593	6 593
Summa avsättningar		**57 919**	**52 232**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24, 29	38 052	27 481
Skulder till aktieägare	25	101 927	101 333
Skulder till närstående	26	115 550	115 550
Övriga långfristiga skulder		-	4
Summa långfristiga skulder		**255 529**	**244 368**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24, 29	-	4 102
Fakturerad ej upparbetad intäkt	27	224 499	96 223
Leverantörsskulder		494 113	390 430
Skulder till koncernbolag		265	684
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		206	93
Skulder till närstående bolag		-	25
Skatteskulder		2 807	22 771
Övriga kortfristiga skulder		164 333	148 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	436 424	394 597
Summa kortfristiga skulder		**1 322 647**	**1 057 147**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 019 863**	**1 727 408**

Förändring koncernens av egna kapital (tkr)

	Aktie Kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid föregående års ingång 2021-01-01	102	466 346	**466 448**	35 353	**501 801**
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-250 000	**-250 000**	-	**-250 000**
Transaktion med minoriteter		-890	**-890**	-	**-890**
Årets omräkningsdifferens		6 490	**6 490**	2 640	**9 130**
Årets resultat		115 746	**115 746**	-2 126	**113 620**
Belopp vid föregående års utgång 2021-12-31	**102**	**337 692**	**337 794**	**35 867**	**373 661**

	Aktie Kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	102	337 692	**337 794**	35 867	**373 661**
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-150 000	**-150 000**	-	**-150 000**
Transaktion med minoriteter		-370	**-370**	370	**0**
Årets omräkningsdifferens		8 481	**8 481**	1 072	**9 553**
Årets resultat		155 128	**155 128**	-4 574	**150 554**
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	**102**	**350 931**	**351 033**	**32 735**	**383 768**

Koncernens Kassaflödesanalys (tkr)

	2022	2021
Löpande verksamheten		
Nettoresultat	150 554	113 620
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	89 009	80 773
Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	4 982	3 581
Avsättningar för pensioner	381	6 831
Övriga avsättningar	-	2 000
Uppskjuten skatt	4 375	542
	98 747	**93 727**
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-) resp. minskning (+) av varulager	855	1 790
Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar	-262 325	-93 341
Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	269 602	197 851
	8 132	**106 300**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**257 433**	**313 647**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-3 219	-6 217
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 742	-12 820
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-7 822	-9 783
Inköp av dotterbolag	-60 747	-35 529
Inköp av intressebolag	-6 250	-6 080
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	7 195	1 041
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-81 585**	**-69 388**
Finansieringsverksamheten		
Upptagande av externa lån	6 469	-
Amortering av externa lån	-	-7 198
Lån från (+) / Amortering till (-) ägare	594	-
Utbetald utdelning	-150 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-142 937**	**-257 198**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**32 911**	**-12 939**
Likvida medel vid årets början	253 290	261 644
Årets kassaflöde	32 911	-12 939
Kursdifferens i likvida medel	2 181	4 585
Likvida medel vid årets slut	**288 382**	**253 290**
Likvida medel består av:		
Banktillgodohavanden	287 532	252 437
Kortfristiga placeringar	850	853
	288 382	**253 290**
Erhållen ränta	10 264	4 827
Betald ränta	24 920	17 585
Betald skatt	58 398	65 412

Moderbolagets Resultaträkning (tkr)

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		-	-
Övriga externa kostnader	29, 30	-205	-605
Rörelseresultat		**-205**	**-605**
Finansiella poster	32		
Resultat från andelar i koncernbolag		99 000	101 000
Resultat från övriga värdepapper		1 280	960
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 259	1 839
Räntekostnader och likande resultatposter		-15 012	-13 485
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		**87 322**	**89 709**
Erhållna koncernbidrag		50 349	49 000
Lämnade koncernbidrag		-1 500	-
Resultat före skatt		**136 171**	**138 709**
Skatt	33	-7 672	-8 030
ÅRETS RESULTAT		**128 499**	**130 679**

Moderbolagets Balansräkning (tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	34	71 567	71 567
Andra långfristiga värdepappersinnehav	35	22 210	21 988
Fordringar hos koncernbolag	36	163 999	160 150
Summa anläggningstillgångar		**257 776**	**253 705**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernbolag		100 000	101 000
Övriga fordringar		4 016	665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	575	312
		104 591	**101 977**
Kassa och bank		203 448	175 811
Summa omsättningstillgångar		**308 039**	**277 788**
SUMMA TILLGÅNGAR		**565 815**	**531 493**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	38		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102	102
		102	**102**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 782	34 103
Årets resultat		128 499	130 679
		143 281	**164 782**
Summa eget kapital		**143 383**	**164 884**
Långfristiga skulder			
Skulder till aktieägare	40	101 927	101 333
Koncernkonto hos dotterbolag		201 680	141 875
Skulder till närstående	41	115 550	115 550
Summa långfristiga skulder		**419 157**	**358 758**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20	-
Skulder till koncernbolag		6	-
Skatteskulder		547	2 915
Övriga kortfristiga skulder		2 702	3 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	-	1 640
Summa kortfristiga skulder		**3 275**	**7 851**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**565 815**	**531 493**

Förändring av moderbolagets egna kapital (tkr)

	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid föregående års ingång 2021-01-01	102	284 103	**284 205**
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-250 000	**-250 000**
Årets resultat		130 679	**130 679**
Belopp vid föregående års utgång 2021-12-31	**102**	**164 782**	**164 884**

	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	102	164 782	**164 884**
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-150 000	**-150 000**
Årets resultat		128 499	**128 499**
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	**102**	**143 281**	**143 383**

Moderbolagets Kassaflödesanalys (tkr)

	2022	2021
Löpande verksamheten		
Nettoresultat	128 499	130 679
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Erhållna (-) resp. lämnade (+) koncernbidrag	-48 849	-49 000
Anteciperad utdelning	-100 000	-101 000
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar	-3 614	3 947
Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	-4 582	-6 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-28 546**	**-22 097**
Investeringsverksamheten		
Inköp av dotterbolag	-	-50
Inköp långfristiga värdepapper	-222	-1 420
Lån till (-) / Amortering från (+) koncernbolag	146 006	198 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**145 784**	**197 280**
Finansieringsverksamheten		
Nettoförändring av koncernkonto hos dotterbolag	59 805	83 845
Lån från (+) / Amortering till (-) ägare	594	-
Utbetald utdelning	-150 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-89 601**	**-166 155**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**27 637**	**9 028**
Likvida medel vid årets början	175 811	166 783
Årets kassaflöde	27 637	9 028
Likvida medel vid årets slut	**203 448**	**175 811**
Likvida medel består av:		
Banktillgodohavanden	203 448	175 811
	203 448	**175 811**
Erhållen ränta	2 259	1 839
Betald ränta	16 652	13 971
Betald skatt	10 040	14 205

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Granitor Invest AB med organisationsnummer 556615-2491 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Telegrafgatan 6, 169 03 Solna.

Moderföretag i den största och minsta koncernen som Granitor Invest AB är dotterföretag till är Granitor Holding AB, org.nr. 559138-8912, med säte i Stockholm.

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6 %. De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten. Överstiger anskaffningsvärdet för andelarna efter denna värdering, redovisas mellanskillnaden som goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period upp till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet. Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga delar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11, 12 eller 15, med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretag och gemensamt styrda företag efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget respektive gemensamt styrt företag. Avyttras delar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen.

Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11 eller kapital 12 med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Säkringsredovisning

Målet att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor uppnås med hjälp av valutaterminer. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfyllda värderas fordran eller skulden till terminskurs. Terminspremien periodiseras över säkringsinstrumentets löptid.

Intäktsredovisning

Intäkter i entreprenadverksamhet redovisas enligt successiv vinstavräkning, beräkning sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. Hyresintäkter fördelas jämnt över hyresperioden. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs. I tillverkande enheter redovisas intäkterna vid leverans. Intäkter vid försäljning av omsättningsfastigheter och förvaltningsfastigheter redovisas när för båda parter bindande avtal tecknats.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varvid anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in- först-ut-principen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5 - 10 år
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 - 10 år
Inventarier	5 - 10 år
Maskiner	5 - 10 år
Anläggningsfastigheter	20-50 år

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Avsättningar för pensioner

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner vilka tryggas genom avsättning i balansräkningen. Pensionsskuldens storlek beräknas i förekommande fall av PRI Pensionsgaranti som även kreditförsäkrar pensionsåtagandet.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktrationer.

MG

NOT 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst bedömningen av kostnadsestimat samt färdigställandegrad vid arbete som successivt intäktredovisas.

Övriga noter

Koncernen

NOT 3 FÖRDELNING AV NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Sverige	4 532 691	3 721 170
Övriga marknader	1 000 395	743 926
Summa	**5 533 086**	**4 465 096**

NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Offentliga bidrag	15 429	17 074
Övriga rörelseintäkter	826	5 940
Summa	**16 255**	**23 014**

NOT 5 LEASINGAVGIFTER

	2022	2021
Periodens operationella leasingavgifter	130 133	121 833

Leasingavgifter förfaller enligt följande

	2022	2021
Inom ett år	112 418	112 627
Senare än ett år men inom fem år	312 188	297 352
Senare än fem år	7 168	12 305
Summa	**431 774**	**422 284**

Ett leasingavtal är ett avtal enligt vilket en leasegivare på avtalade villkor under en avtalad period ger en leasetagare rätt att använda en tillgång i utbyte mot betalning. Leasingavgifter avser främst fordon.

NOT 6 REVISIONSARVODEN

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdraget	2 175	2 203
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	315	367
Skatterådgivning	90	30
Övriga tjänster	105	125
Summa	**2 685**	**2 725**

Med revisorsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

NOT 7 PERSONAL

Medeltal anställda

	2022		2021	
	Anställda	**Varav män**	**Anställda**	**Varav män**
Sverige	2 474	94%	2 350	94%
Norge	457	95%	381	97%
Indonesien	56	86%	47	91%
Summa	**2 987**	**94%**	**2 778**	**95%**

Företagsledning och styrelse - könsfördelning

	Styrelse		VD o Ftgledning	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Män	20	20	31	50
Kvinnor	2	2	6	6
Summa	**22**	**22**	**37**	**56**

Löner och ersättningar

	2022		2021	
	Styrelse och VD	**Övriga anställda**	**Styrelse och VD**	**Övriga anställda**
Löner och ersättningar	31 036	1 527 829	28 034	1 318 029
Varav tantiem	9 997	38 084	8 235	27 886

Sociala kostnader

	2022		2021	
	Pensions-kostnader	**Övriga kostnader**	**Pensions-kostnader**	**Övriga kostnader**
Styrelse och VD	3 397	9 062	5 856	11 766
Övriga anställda	157 834	442 177	137 897	422 483
Summa	**161 231**	**451 239**	**143 753**	**434 249**

NOT 8 FINANSIELLA POSTER

	2022	**2021**
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	9 281	5 684
Ränteintäkter från koncernbolag	983	475
Övriga finansiella intäkter	2 936	1 450
Valutakursvinster	3 506	5 428
Summa	**16 706**	**13 037**
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	-10 542	-10 155
Räntekostnader till aktieägare	-6 141	-6 141
Räntekostnader till närstående	-6 597	-6 597
Övriga finansiella kostnader	-22	-
Valutakursförluster	-1 325	-1 232
Summa	**-24 627**	**-24 125**

NOT 9 SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Aktuell skatt	-61 090	-51 089
Uppskjuten skatt	-4 375	-542
Summa	**-65 465**	**-51 631**

Skillnaden mellan koncernens skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter

Resultat före skatt	216 019	165 244
Teoretisk skatt 20,6%	-44 500	-34 040
Permanenta skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader	-21 586	-22 144
Ej skattepliktiga intäkter	1 625	4 236
Utnyttjat underskottsavdrag	974	-
Ej aktivering av årets underskott	-1 920	-98
Övrigt	-58	23
Justeringar tidigare år	-	392
Summa	**-65 465**	**-51 631**

NOT 10 GOODWILL

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	364 877	347 155
Årets investeringar	-	27 006
Årets företagsförvärv	64 912	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-13 018	-19 405
Årets omräkningsdifferenser	4 856	10 121
Summa	**421 627**	**364 877**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-196 481	-146 022
Årets avskrivningar	-72 264	-65 740
Årets försäljningar/utrangeringar	13 018	19 405
Årets omräkningsdifferenser	-2 657	-4 124
Summa	**-258 384**	**-196 481**
Redovisat värde	**163 243**	**168 396**

NOT 11 ÖVRIGA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	34 032	27 352
Årets investeringar	3 219	6 217
Årets omräkningsdifferenser	318	463
Summa	**37 569**	**34 032**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-9 603	-4 114
Årets avskrivningar	-6 702	-5 419
Årets omräkningsdifferenser	-70	-70
Summa	**-16 375**	**-9 603**
Redovisat värde	**21 194**	**24 429**

NOT 12 ANLÄGGNINGSFASTIGHETER

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	41 119	28 330
Årets investeringar	4 283	5 725
Årets företagsförvärv	-	5 051
Årets omräkningsdifferenser	3 222	2 013
Summa	**48 624**	**41 119**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-11 120	-8 903
Årets avskrivningar	-2 844	-1 506
Årets omräkningsdifferenser	-1 167	-711
Summa	**-15 131**	**-11 120**
Redovisat värde	**33 493**	**29 999**

Not 13 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	51 873	55 026
Årets investeringar	2 685	1 482
Årets försäljningar/utrangeringar	-18 699	-4 620
Årets omräkningsdifferenser	356	-15
Summa	**36 215**	**51 873**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-40 345	-39 391
Årets avskrivningar	-2 466	-4 615
Årets försäljningar/utrangeringar	12 135	3 596
Årets omräkningsdifferenser	-237	65
Summa	**-30 845**	**-40 345**
Redovisat värde	**5 370**	**11 528**

NOT 14 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	34 838	30 519
Årets investeringar	3 774	5 613
Årets företagsförvärv	-	100
Årets försäljningar/utrangeringar	-3 556	-1 905
Årets omräkningsdifferenser	693	511
Summa	**35 749**	**34 838**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-17 722	-17 697
Årets avskrivningar	-4 782	-1 632
Årets sålda bolag	-	-
Årets försäljningar/utrangeringar	2 925	1 888
Årets omräkningsdifferenser	-855	-281
Summa	**-20 434**	**-17 722**
Redovisat värde	**15 315**	**17 116**

NOT 15 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

Redovisat enligt kapitalandelsmetoden	**2022**	**2021**
Ingående balans	10 375	7 876
Årets investeringar	6 250	6 080
Årets resultatandelar	-4 982	-3 581
Utgående balans	**11 643**	**10 375**
Koncernens andel av intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens egna kapital	11 643	7 858
Skillnad	**0**	**2 517**
Koncernens andel av intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens resultat	-1 673	-2 176

Specifikation av utgående balans		**Ägd andel**	**Org.Nr**	**Säte**
Checkproof AB	11 643	35,3%	556975-9615	Stockholm
Summa	**11 643**			

NOT 16 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2022	**2021**
Redovisat värde vid årets ingång	1 688	1 050
Inköp, emissioner och försäljningar under året	14 669	638
Summa	**16 357**	**1 688**

NOT 17 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2022	**2021**
Redovisat värde vid årets ingång	7 855	7 605
Nyutlåning under året	-	250
Redovisat värde	**7 855**	**7 855**

NOT 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2022	**2021**
Redovisat värde vid årets ingång	31 744	22 849
Nyutlåning under året	-	8 895
Amortering under året	-6 847	-
Redovisat värde	**24 897**	**31 744**

NOT 19 UPPSKJUTEN SKATT

	2022	2021
Uppskjuten skattefordran		
Vid årets början	-	917
Företagsförvärv	-	-1 785
Årets kostnad (-) / intäkt (+)	-	-542
Omfört fordran / skuld	-	1 410
Redovisat värde	**-**	**-**
Uppskjuten skatteskuld		
Vid årets början	10 597	-
Tillkommande skulder	931	9 187
Årets kostnad (+) / intäkt (-)	4 375	-
Omfört fordran / skuld	-	1 410
Redovisat värde	**15 903**	**10 597**
Temporära skillnader återfinns i följande poster		
Obeskattade reserver	15 903	10 597
Redovisat värde	**15 903**	**10 597**

NOT 20 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2022	2021
Upparbetade intäkter	1 053 289	2 064 878
Fakturerade intäkter	-992 090	-2 001 506
Upparbetad ej fakturerad intäkt	**61 199**	**63 372**

NOT 21 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022	2021
Upplupna intäkter	5 118	712
Förutbetalda hyror	13 670	12 435
Övriga poster	76 184	50 218
Summa	**94 972**	**63 365**

NOT 22 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

	2022	2021
Vid årets början	35 042	29 857
Årets avsättning	2 550	6 831
Utbetalda pensioner	-2 402	-1 764
Valutakursdifferens	233	118
Vid årets slut	**35 423**	**35 042**

NOT 23 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	2022	2021
Vid årets början	6 593	4 593
Årets avsättning	-	2 000
Vid årets slut	**6 593**	**6 593**

NOT 24 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2022	2021
Förfallotidpunkt 2 - 5 år från balansdagen	38 052	27 481
Summa	**38 052**	**27 481**
Långfristig del	38 052	27 481
Kortfristig del	-	4 102
Summa	**38 052**	**31 583**

Beviljad checkkredit (outnyttjad) uppgår till 150 000 tkr.

NOT 25 SKULDER TILL AKTIEÄGARE

	2022	2021
Utan angiven förfallodag	101 927	101 333
Summa	**101 927**	**101 333**
Långfristig del	101 927	101 333
Kortfristig del	-	-
Summa	**101 927**	**101 333**
Ingående balans	101 333	101 333
Årets upplåning	594	-
Summa	**101 927**	**101 333**

NOT 26 SKULDER TILL NÄRSTÅENDE

	2022	2021
Utan angiven förfallodag	115 550	115 550
Summa	**115 550**	**115 550**

NOT 27 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2022	2021
Fakturerade Intäkter	8 169 221	4 764 422
Upparbetade intäkter	-7 944 722	-4 668 199
Fakturerad ej upparbetad intäkt	**224 499**	**96 223**

NOT 28 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Löner och sociala avgifter	348 311	337 701
Räntekostnader	-	1 640
Övriga poster	88 113	55 256
Summa	**436 424**	**394 597**

NOT 29 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2022	2021
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	800	800
Företagsinteckningar	407 000	387 000
Nettotillgångar i dotterbolag	415 854	382 177
Övrigt	12 647	13 573
Summa	**836 301**	**783 550**

NOT 30 REVISIONSARVODEN

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdraget	31	-
Summa	**31**	**-**

För 2021 har annat bolag i koncernen debiterats.

NOT 31 PERSONAL

Företagsledning och styrelse - könsfördelning

	Styrelse		VD o Ftgledning	
	2022	2021	2022	2021
Män	4	4	4	4
Kvinnor	-	-	-	-
Summa	**4**	**4**	**4**	**4**

NOT 32 FINANSIELLA POSTER

	2022	2021
Resultat från andelar i koncernföretag		
Korrigerad utdelning	-1 000	-
Anteciperad utdelning	100 000	101 000
Summa	**99 000**	**101 000**
Resultat från övriga värdepapper		
Erhållen utdelning	1 280	960
Summa	**1 280**	**960**
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 996	1 527
Ränteintäkter från koncernbolag	263	312
Summa	**2 259**	**1 839**
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	-2 074	-747
Räntekostnader till aktieägare	-6 141	-6 141
Räntekostnader till koncernbolag	-100	-
Räntekostnader till närstående	-6 697	-6 597
Summa	**-15 012**	**-13 485**

NOT 33 SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Aktuell skatt	-7 672	-8 030
Summa	**-7 672**	**-8 030**

Skillnaden mellan bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter

Resultat före skatt	136 171	138 709
Teoretisk skatt 20,6%	-28 051	-28 574
Permanenta skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader	-221	-16
Ej skattepliktiga intäkter	20 600	20 806
Justeringar tidigare år	-	-246
Summa	**-7 672**	**-8 030**

NOT 34 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022	2021
Belopp vid årets ingång	71 567	71 517
Årets inköp och emissioner	-	50
Belopp vid årets utgång	**71 567**	**71 567**

Specifikation av utgående balans	**Bokfört värde**	**Ägd andel**	**Org.Nr**	**Säte**
Granitor Growth Management AB	100	100%	556355-2628	Stockholm
Granitor Contracting AB	71 417	100%	556620-6768	Stockholm
Granitor Portfolio Management AB	50	100%	559323-1797	Stockholm
Summa	**71 567**			

NOT 35 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2022	2021
Redovisat värde vid årets ingång	21 988	20 568
Inköp, emissioner och försäljningar under året	222	1 420
Summa	**22 210**	**21 988**

NOT 36 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2022	2021
Redovisat värde vid årets ingång	160 150	109 900
Nyutlåning under året	3 849	50 250
Redovisat värde	**163 999**	**160 150**

NOT 37 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022	2021
Upplupna intäkter	575	312
Summa	**575**	**312**

NOT 38 EGET KAPITAL

Till årsstämmans förfogande står följande medel (SEK)

Balanserat resultat	14 781 615,34
Årets resultat	128 499 324,00
Summa	**143 280 939,34**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	100 000 000,00
I ny räkning överföres	43 280 939,34
Summa	**143 280 939,34**

Antalet aktier uppgår till 1 020 stycken med ett kvotvärde om 100 kr

NOT 39 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Beviljad checkkredit (outnyttjad) uppgår till 150 000 tkr.

NOT 40 SKULDER TILL AKTIEÄGARE

	2022	2021
Förlagslån	101 927	101 333
Summa	**101 927**	**101 333**
Långfristig del	101 927	101 333
Kortfristig del	-	-
Summa	**101 927**	**101 333**
Ingående balans	101 333	101 333
Årets upplåning	594	-
Summa	**101 927**	**101 333**

NOT 41 SKULDER TILL NÄRSTÅENDE

	2022	2021
Utan angiven förfallodag	115 550	115 550
Summa	**115 550**	**115 550**

NOT 42 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Räntekostnader	-	1 640
Summa	**-**	**1 640**

NOT 43 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2022	2021
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Aktier i dotterföretag	71 567	71 567
Summa	**71 567**	**71 567**
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser för koncernbolag	90 000	90 000

Stockholm 2023-04-27

Roger Wikström
Styrelseordförande

Abdullah Al-Ajmudi

Waddah Al-Alem

Christer Wikström
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-04-27

Michael Olsson
Auktoriserad revisor

Rose-Marie Oslberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Invest AB
Org. nr 556615-2491

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Granitor Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitor Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27/4 2023

Ros-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Michael Olsson
Auktoriserad revisor