

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Terrik Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-16

  
Fredrik Wennerholm

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tyghuset 8, Stenvinkel 13, Kavaljeren 10 och Bomärket 9.

Samtliga fastigheter är i Halmstad.

Bolaget äger dotterbolaget Wennerholm Projekt AB, org nr 559322-0022 som i sin tur äger Lynga Fastigheter AB, org nr 559216-4734, som äger en fastighet i Gullbrandstorp

Företagets säte är i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeståndet har renoverats för 183 kkr (333 kkr).

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 001	4 821	4 475	4 360
Resultat efter finansiella poster	1 504	1 417	653	1 657
Soliditet (%)	5	8	7	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 535 707	719 097	2 344 804
Utdelning		-2 250 000	0	-2 250 000
Balanseras i ny räkning		719 097	-719 097	0
Årets resultat			630 443	630 443
Belopp vid årets utgång	90 000	4 804	630 443	725 247

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 804
Årets resultat	630 443
	<u>635 247</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	635 247
	<u>635 247</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 000 558	4 820 810
Övriga rörelseintäkter		20 656	2 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 021 214</u>	<u>4 822 850</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 456
Övriga externa kostnader		-1 354 782	-1 384 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 420	-502 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 837 202</u>	<u>-1 888 667</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 184 012	2 934 183
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	296 100	0
Ränteintäkter		254 754	484 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 231 107	-2 002 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 680 253</u>	<u>-1 517 679</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 503 759	1 416 504
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-430 000
Förändring av överavskrivningar		-4 180	833
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-624 180</u>	<u>-429 167</u>
<b>Resultat före skatt</b>		879 579	987 337
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 136	-268 240
<b>Årets resultat</b>		<u>630 443</u>	<u>719 097</u>

2025062313886

**Trerik Fastigheter AB**

Org.nr. 556939-4421

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	25 685 646	26 168 066
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 685 646</b>	<b>26 168 066</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	13 500 000	13 500 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>4 150 000</u>	<u>4 150 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 700 000</b>	<b>17 700 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 385 646</b>	<b>43 868 066</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 718 695	967 623
Fordringar hos koncernföretag		296 100	0
Övriga fordringar		59 153	40 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 052</u>	<u>35 973</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 114 000</b>	<b>1 044 383</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>796 732</u>	<u>2 181 765</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>796 732</b>	<b>2 181 765</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 910 732</b>	<b>3 226 148</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 296 378</b>	<b>47 094 214</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025062313887

**Trerik Fastigheter AB**

Org.nr. 556939-4421

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

90 000

90 000

**Summa bundet eget kapital**

90 000

90 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 804

1 535 707

Årets resultat

630 443

719 097

**Summa fritt eget kapital**

635 247

2 254 804

**Summa eget kapital**

725 247

2 344 804

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

103 299

99 119

Övriga obeskattade reserver

2 140 000

1 740 000

**Summa obeskattade reserver**

2 243 299

1 839 119

**Långfristiga skulder**

8, 9

Övriga skulder

32 976 000

32 976 000

**Summa långfristiga skulder**

32 976 000

32 976 000

**Kortfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 640 000

7 800 000

Förskott från kunder

432 547

583 870

Leverantörsskulder

468 374

384 781

Skulder till koncernföretag

220 000

0

Övriga skulder

570 948

414 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 019 963

750 836

**Summa kortfristiga skulder**

10 351 832

9 934 291

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

46 296 378

47 094 214

2025062313888

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar** **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	296 100	0
---	---------	---

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	30 795 001	30 795 001
Utgående anskaffningsvärden	30 795 001	30 795 001
Ingående avskrivningar	-4 626 935	-4 144 515
Årets avskrivningar	-482 420	-482 420
Utgående avskrivningar	-5 109 355	-4 626 935
Redovisat värde	25 685 646	26 168 066

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-180 000
Årets avskrivningar	0	-20 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	
<b>Säte</b>			
Wennerholm Projekt AB			
559322-0022	500	48 110	50 000
Halmstad	100,00%	0	

**2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

# Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

## NOTER

2025062313890

Not		2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>13 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
	Redovisat värde	13 500 000	13 500 000
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	10 500 000
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-6 350 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 150 000</u>	<u>4 150 000</u>
	Redovisat värde	4 150 000	4 150 000
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	32 976 000	32 976 000
<b>Not 9</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>		
	Företagets banklån/skuld om 7 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 640 000	7 800 000

Skulden till kreditinstitut om 7 640 000 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långgivaren att förlänga krediten.

## Övriga noter

Not		2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	10 105 500	10 105 500

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm  
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm  
Ordförande

Ulrika Sundbom  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557548334160

## Dokument

Trerik fastigheter ÅR 2024 556939-4421 (2025-05-09)  
slutlig för signering  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-02 09:31:42 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-06-05 13:45:45 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Ulrika Sundbom (US)  
Personnummer 7808064625  
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA SUNDBOM"  
Signerade 2025-06-03 14:39:16 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)  
Personnummer 197304234672  
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK WENNERHOLM"  
Signerade 2025-06-02 10:29:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548334160

2025062313892

Henrik Wennerholm (HW)  
Personnummer 197506044739  
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL  
HENRIK WENNERHOLM"  
Signerade 2025-06-03 23:26:37 CEST (+0200)

Åsa Ragnarsson (ÅR)  
LR Akridi KB  
Personnummer 196706174668  
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa  
Marie Ragnarsson"  
Signerade 2025-06-05 13:45:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Trerik Fastigheter AB**  
Org.nr 556939-4421

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trerik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trerik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trerik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trerik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trerik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557548704492

## Dokument

1Trek fastigheter Revisionsberättelse 2024  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2025-06-05 09:14:27 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-06-05 12:43:26 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Åsa Ragnarsson (ÅR)  
LR Akridi KB  
Personnummer 196706174668  
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa  
Marie Ragnarsson"  
Signerade 2025-06-05 12:43:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

