

Årsredovisning

för

Svedala företagspark Gyllerogatan 4 AB

Org.nr. 559384-0399

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen och verkställande direktören för Svedala företagspark Gyllerogatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 2022 är ett helägt dotterbolag till MW Luftinvest org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsbolag med lokaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	533 973	701 377
Resultat efter finansiella poster	2 952	159 932
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 046	32 046
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	7 046	-7 046	0
Årets resultat	0	0	2 382	2 382
Belopp vid årets utgång	25 000	7 046	2 382	34 428

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 046
Årets resultat	2 382
Summa	9 428

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	9 428
Summa	9 428

2025010300484

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-06-07 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		533 973	701 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 973	701 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 197	-340 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 000	-200 000
Summa rörelsekostnader		-531 197	-540 996
Rörelseresultat		2 776	160 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	14
Räntekostnader och liknande resultatposter			-463
Summa finansiella poster		176	-449
Resultat efter finansiella poster		2 952	159 932
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-150 000
Summa bokslutsdispositioner			-150 000
Resultat före skatt		2 952	9 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-570	-2 886
Årets resultat		2 382	7 046

2025010300485

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 600 000	4 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 600 000	4 800 000
Summa anläggningstillgångar		4 600 000	4 800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		149 432	102 026
Övriga fordringar		12 159	15 668
Summa kortfristiga fordringar		161 591	117 694
Kassa och bank			
Kassa och bank		277 975	138 142
Summa kassa och bank		277 975	138 142
Summa omsättningstillgångar		439 566	255 836
SUMMA TILLGÅNGAR		5 039 566	5 055 836

Balansräkning

2025010300486

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 046	0
Årets resultat		2 382	7 046
Summa fritt eget kapital		9 428	7 046
Summa eget kapital		34 428	32 046
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 175	0
Skulder till koncernföretag		4 704 430	5 004 430
Skatteskulder		-6 921	8 690
Övriga skulder		38 470	10 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 984	0
Summa kortfristiga skulder		5 005 138	5 023 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 039 566	5 055 836

2025010300487

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	4	

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-200 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-200 000
Redovisat värde	4 600 000	4 800 000

2025010300488

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trelleborg



Mikael Wolf

2024-12-22

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Svedala företagspark Gyllerogatan 4 AB (559384-0399)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2024-12-22



Mikael Wolf, Verkställande direktör