

Årsredovisning

för

I.C Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559380-4445

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ilker Cengiz, Styrelseledamot

2024-08-15

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter, bostadsrätter, hyresrätter, företag och arrenden. Bolaget ska även bedriva försäljning, konsultation och rådgivning inom heminredning - så som möbler och inredningsdetaljer, utföra ytskiktsreovering, montering och installation, inredningsarkitektverksamhet, samt handel och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	944 955	116 999
Resultat efter finansiella poster	44 662	8 813
Balansomslutning	160 607	82 267
Soliditet (%)	42,19	36,20

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	4 782	29 782
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	8 813	-8 813	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	33 948	33 948
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	8 813	29 917	63 730

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 813
Årets resultat	33 948
Summa	42 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	42 761
Balanseras i ny räkning	0
Summa	42 761

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 42 761 kr, vilket motsvarar 42 761,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2024-04-01.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-12 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		944 955	116 999
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	31 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 955	148 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 478	-2 013
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-352 857	-30 461
Personalkostnader		-502 578	-106 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-898 914	-138 995
Rörelseresultat		46 042	9 504
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	11
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 458	-702
Summa finansiella poster		-1 380	-691
Resultat efter finansiella poster		44 662	8 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-12 2022-12-31
Resultat före skatt		44 662	8 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 714	-4 031
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		33 948	4 782

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter		0	0
Goodwill		0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Ägarintressen i övriga företag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Övriga lagertillgångar		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		5 232	28 469
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 500
Summa kortfristiga fordringar		5 232	59 969
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 375	22 298
Redovisningsmedel		0	0
Summa kassa och bank		155 375	22 298
Summa omsättningstillgångar		160 607	82 267
SUMMA TILLGÅNGAR		160 607	82 267

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Bunden överkursfond		0	0
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		0	0
Balanserat resultat		8 813	0
Årets resultat		33 948	4 782
Summa fritt eget kapital		42 761	4 782
Summa eget kapital		67 761	29 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Övriga obeskattade reserver		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		0	0
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		14 435	0
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Skatteskulder		10 714	4 031
Övriga skulder		67 697	48 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		92 846	52 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 607	82 267

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Typ av tillgång	Procent	År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		

Typ av tillgång	Procent	År
Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Underskrifter av årsredovisning

Ilker Cengiz

2024-08-15

Styrelseledamot