

Årsredovisning

för

Rödstu Hage Projekt AB

556965-7470

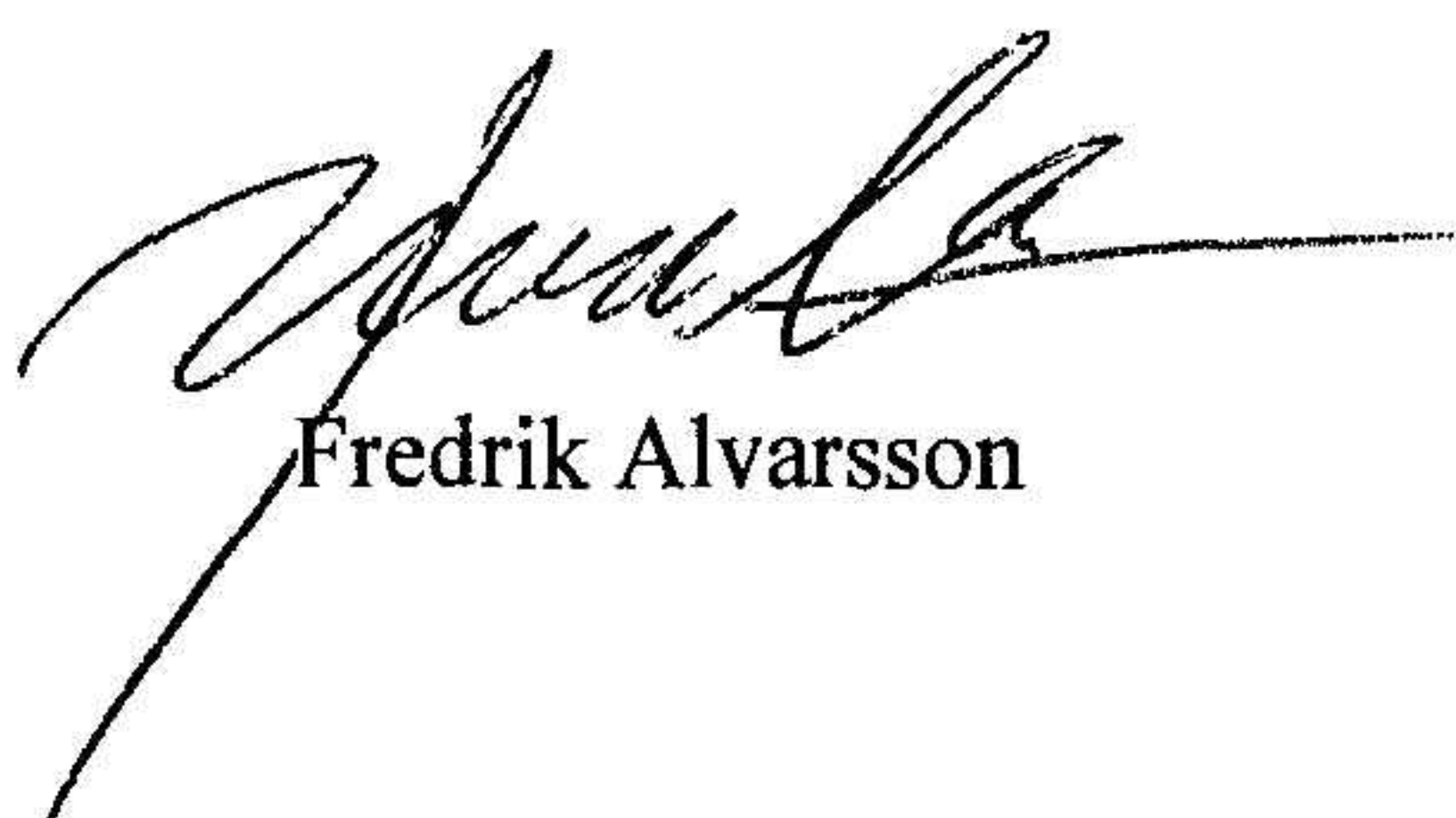
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödstu Hage Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 mars 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Rödstu Hage Projekt AB
556965-7470
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Rödstu Hage Projekt AB, org nr 556965-7470 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 1.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa aktiveras och påverkar därmed inte bolagets finansnetto eller resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-6	-93	-2
Soliditet (%)	9,7	10,0	10,1	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 587
årets förlust	-990
	329 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	329 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-4 630
		0	-4 630
Resultat efter finansiella poster		-990	-5 620
Resultat före skatt		-990	-5 620
Årets resultat		-990	-5 620

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	4	2 398	2 398
Pågående nyanläggningar	5	2 907 952	2 816 178
		2 910 350	2 818 576

Summa anläggningstillgångar

2 910 350

2 818 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6	118 305	118 305
Övriga kortfristiga fordringar		57	57
		118 362	118 362

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		878 879	879 869
		997 241	998 231

SUMMA TILLGÅNGAR

3 907 591

3 816 807

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		330 587	336 207
Årets resultat		-990	-5 620
		329 597	330 587

Summa eget kapital

379 597

380 587

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	3 059 139	3 059 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	468 855	377 081
Summa kortfristiga skulder		3 527 994	3 436 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 907 591

3 816 807

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	336 207	386 207
Årets resultat		-5 620	-5 620
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	330 587	380 587
Årets resultat		-990	-990
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	329 597	379 597

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Villkorat aktieägartillskott:

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 500 tkr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntor

Bolaget aktiverar räntor avseende byggnation av fastighet och räknar därmed in det i anskaffningsvärdet.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	0	-4 630
	0	-4 630

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående redovisat värde	2 398	2 398
Bokfört värde mark	2 398	2 398
	2 398	2 398

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 178	2 721 085
Under året nedlagda kostnader	91 774	95 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 907 952	2 816 178
Utgående redovisat värde	2 907 952	2 816 178

I posten finns det aktiverade räntor med 2 720 tkr.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rödstu Hage AB, 556961-6807, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Rödstu Hage AB, 556961-6807.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	330 587
årets förlust	-990
	329 597

disponeras så att i ny räkning överföres	329 597
---	---------

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Upplupen ränta koncern	468 855	377 081
	468 855	377 081

Not 9 Eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 9 mars 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 10 mars 2026



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Helena Kyhlstedt



Ando Wikström