

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moelven Wood Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma .

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 24 juni 2025



Ann-Sofie Hedström

Moelven Wood Fastighet AB
Org nr 556451-0278

ank=20250626;2025063007305

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

2 (9)

ank=20250626;2025063007506

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastighet för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier AB, 556064-4170 med säte i Karlstad, vilket är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier ASA, org. nr. 914 348 803 med säte i Moelv, Norge.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 000	2 001	2 000	2 000	2 499
Resultat efter finansiella poster	640	941	476	154	1 046
Soliditet (%)	98,7	97,3	97,7	99,1	94,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-01-01	2 580	10 275	25 058		37 913
Årets resultat	—	—		239	<u>239</u>
Eget kapital 2023-12-31	2 580	10 275	25 297		38 152
Årets resultat	—	—		637	<u>637</u>
Eget kapital 2024-12-31	<u>2 580</u>	<u>10 275</u>	<u>25 934</u>		<u>38 789</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 296 950
årets vinst	636 911
	25 933 861
disponeras så att i ny räkning överföres	25 933 861
	25 933 861

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

3 (9)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025063007307

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

4 (9)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 000	2 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000	2 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 005	-626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 011	-1 011
Summa rörelsekostnader		-2 016	-1 636
Rörelseresultat		-16	364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656	577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		656	577
Resultat efter finansiella poster		640	941
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		219	102
Koncernbidrag		-222	-740
Summa bokslutsdispositioner		-3	-638
Resultat före skatt		637	304
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-65
Årets resultat		637	239

ank=20250626;2025063007308

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

20 085

21 096

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar**20 085****21 096****Summa anläggningstillgångar****20 085****21 096****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 903

17 118

Övriga fordringar

1 322

1 188

Summa kortfristiga fordringar**19 224****18 306****Summa omsättningstillgångar****19 224****18 306****SUMMA TILLGÅNGAR****39 309****39 402**

ank=20250626;2025063007309

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

6 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital, 2 580 aktier

6

2 580

2 580

Reservfond

10 275

10 275

Summa bundet eget kapital**12 855****12 855*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

25 297

25 058

Årets resultat

637

239

Summa fritt eget kapital**25 934****25 297****Summa eget kapital****38 789****38 152****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

219

Summa obeskattade reserver**0****219****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18

0

Skulder till koncernföretag

243

750

Skatteskulder

202

267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57

14

Summa kortfristiga skulder**520****1 031****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****39 309****39 402**

ank=20250626;2025063007310

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

7 (9)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2024	2023
Andel av försäljning till andra koncernföretag %	100	100
	100	100

Not 3 Inköp från koncernföretag

	2024	2023
Andel av inköp från andra koncernföretag %	14	11
	14	11

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 600	27 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 600	27 600
Ingående avskrivningar	-6 504	-5 493
Årets avskrivningar	-1 011	-1 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 515	-6 504
Utgående redovisat värde	20 085	21 096

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

8 (9)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301	301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301	301
Ingående avskrivningar	-301	-301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301	-301
Utgående redovisat värde	0	0

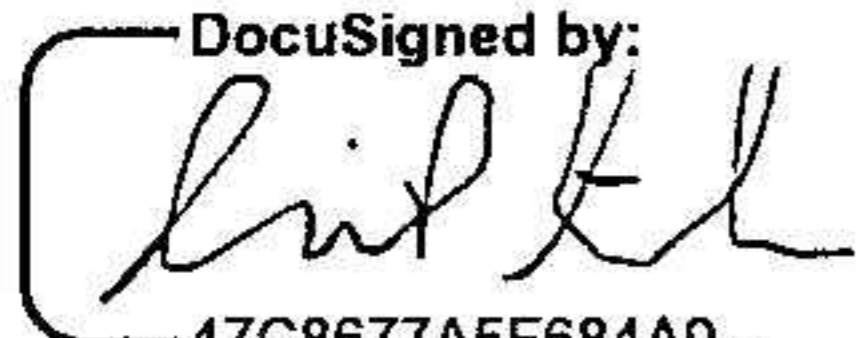
Not 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 2 580 tkr fördelat på 2 580 aktier. Varje aktie har ett kvotvärde på 1 000 kr.

Moelven Wood Fastighet AB
Org.nr 556451-0278

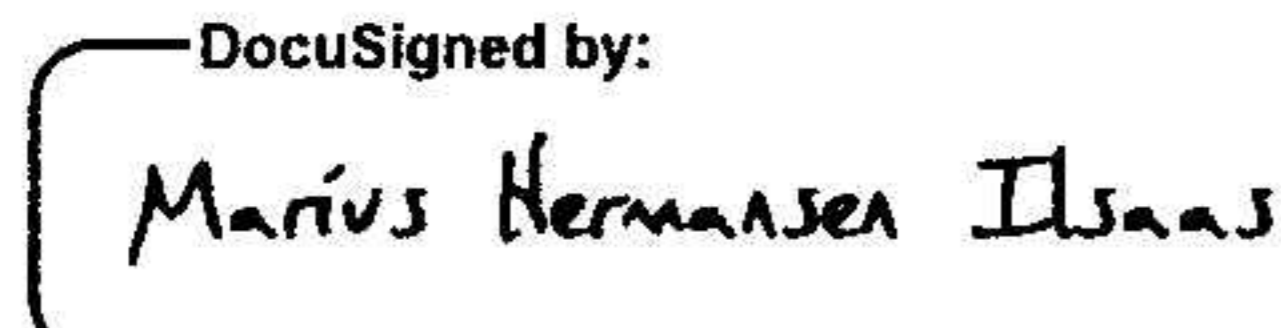
9 (9)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

47C8677A5F684A9...
Mikael Axelsson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

09F49D40DF13405...
Ann-Sofie Hedström

DocuSigned by:

8F90DADF79654DF...
Marius Hermansen Ilsaas

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:

E75E520A81994D5...
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063007313



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moelven Wood Fastighet AB, org. nr 556451-0278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moelven Wood Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moelven Wood Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven Wood Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250626-2025063007315

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moelven Wood Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven Wood Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 19 juni 2025

KPMG AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1A1IX-YP3HY-7TIF9-VCIFY-3JIKS-CJ8EJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Krister Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-19 11:34:51 UTC



ank=20250626:2025063007316

Penneo dokumentnyckel: 1A1IX-YP3HY-7TIF9-VCIFY-3JIKS-CJ8EJ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.