

Årsredovisning
för
Bostadshus i Vasastan AB
559159-3065

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Bostadshus i Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Heimdall 20 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brovalvet Förvaltnings AB, org.nr 556234-5305.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 037	2 557	2 468	2 066
Resultat efter finansiella poster	782	1 186	1 083	-3 063
Soliditet (%)	4,9	3,9	2,0	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	743 505	686 070	1 479 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		686 070	-686 070	0
Årets resultat			323 435	323 435
Belopp vid årets utgång	50 000	1 429 575	323 435	1 803 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 575
årets vinst	323 435
	1 753 010
disponeras så att i ny räkning överföres	1 753 010
	1 753 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 037 009

2 557 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 037 009

2 557 182

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-425 387

-453 268

Övriga externa kostnader

-632 866

-46 563

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-264 381

-205 981

Summa rörelsekostnader

-1 322 634

-705 812

Rörelseresultat

1 714 375

1 851 370

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 255 114

1 445 372

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 187 602

-2 110 376

Summa finansiella poster

-932 488

-665 004

Resultat efter finansiella poster

781 887

1 186 366

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-283 000

-309 000

Summa bokslutsdispositioner

-283 000

-309 000

Resultat före skatt

498 887

877 366

Skatter

Skatt på årets resultat

-175 452

-191 297

Årets resultat

323 435

686 070

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

23 557 199

23 763 180

Inventarier, verktyg och installationer

2

233 599

0

Summa materiella anläggningstillgångar

23 790 798

23 763 180

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

24 737 050

23 587 050

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 737 050

23 587 050

Summa anläggningstillgångar

48 527 848

47 350 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

468 720

623 705

Övriga fordringar

246 072

229 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 320 951

1 364 770

Summa kortfristiga fordringar

2 035 743

2 218 370

Kassa och bank

Kassa och bank

373 371

771 058

Summa kassa och bank

373 371

771 058

Summa omsättningstillgångar

2 409 114

2 989 428

SUMMA TILLGÅNGAR

50 936 962

50 339 658

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 429 575	743 505
Årets resultat		323 435	686 070
Summa fritt eget kapital		1 753 010	1 429 575
Summa eget kapital		1 803 010	1 479 575
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		862 000	579 000
Summa obeskattade reserver		862 000	579 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 995 000	46 995 000
Summa långfristiga skulder		46 995 000	46 995 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 518	28 814
Skatteskulder		442 279	448 774
Övriga skulder		23 605	26 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		573 550	782 487
Summa kortfristiga skulder		1 276 952	1 286 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 936 962	50 339 658

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 690 683	24 690 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 690 683	24 690 683
Ingående avskrivningar	-927 503	-721 522
Årets avskrivningar	-205 981	-205 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 484	-927 503
Utgående redovisat värde	23 557 199	23 763 180

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	291 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 999	0
Årets avskrivningar	-58 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 400	0
Utgående redovisat värde	233 599	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 587 050	21 587 050
Tillkommande fordringar	1 150 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 737 050	23 587 050
Utgående redovisat värde	24 737 050	23 587 050

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 995 000	46 995 000
	46 995 000	46 995 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	46 995 000	46 995 000
	46 995 000	46 995 000

Stockholm 2025-06-30

Tino Goetze
Tino Goetze