

Årsredovisning

för

Orvaus AB

556294-3604

Räkenskapsåret

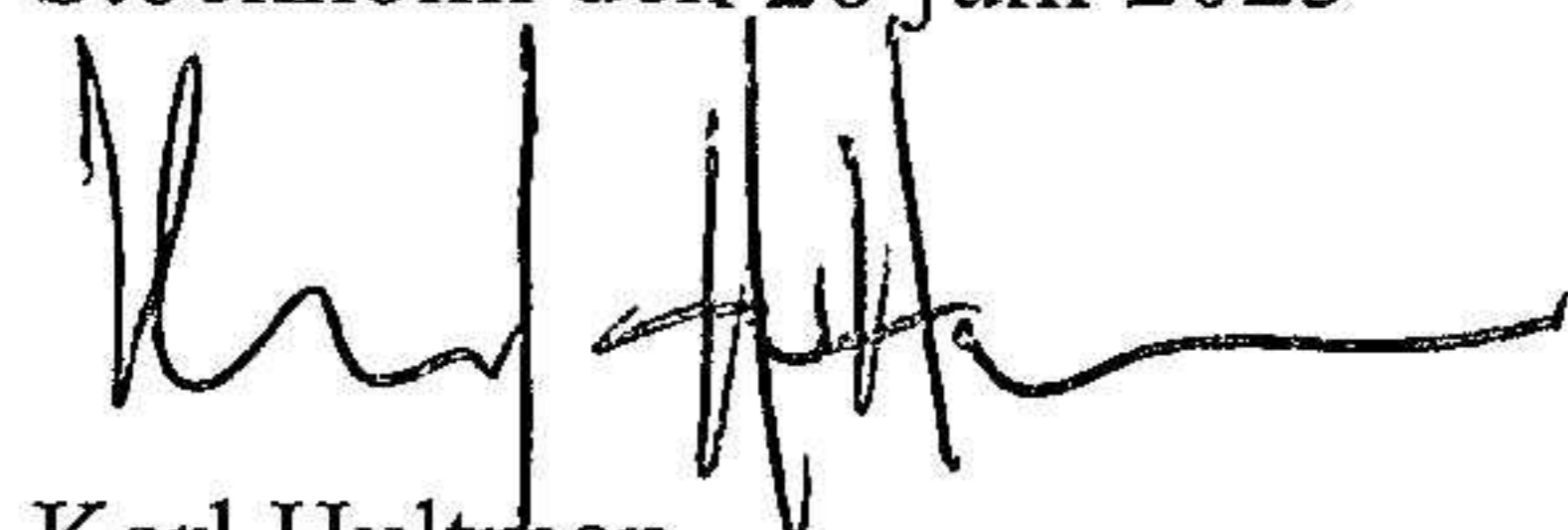
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orvaus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Karl Hultman
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Orvaus AB

556294-3604

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Orvaus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Orvaus AB är ett privatägt investeringsbolag med fokus på egen kapitalförvaltning och den svenska fastighetsmarknaden.

Orvaus AB är den största ägaren i OEM International AB, ett av Europas ledande teknikhandelskoncerner inom industriella komponenter och system. OEM-koncernen är noterade på Nasdaq OMX Nordic Mid Cap market sedan 2014.

Orvaus AB är även delägare i Centrum Fastigheter i Norrtälje AB, som äger och förvaltar attraktiva fastigheter i Norrtälje stadskärna samt i centrala Rimbo.

Det helägda dotterbolaget Orvaus Nötvalen AB äger och förvaltar fastigheten Valnöten 8 i centrala Stockholm sedan 2009.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70 768	106 845	175 905	24 976
Soliditet (%)	92,1	81,0	69,7	45,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	387 495 379	108 266 512	496 001 891
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			108 266 512	-108 266 512	0
Årets resultat				70 767 998	70 767 998
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	495 761 891	70 767 998	566 769 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 761 891
årets vinst	70 767 998
	566 529 889

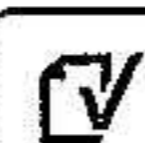
disponeras så att	
i ny räkning överföres	566 529 889
	566 529 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 264 035	-5 892 190
Personalkostnader	2	-1 348 090	-1 173 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 269	0
Summa rörelsekostnader		-4 634 394	-7 066 094
Rörelseresultat		-4 634 394	-7 066 094
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 129 883	102 281 680
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 007 628	14 842 686
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 735 119	-3 212 912
Summa finansiella poster		75 402 392	113 911 454
Resultat efter finansiella poster		70 767 998	106 845 360
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 689 760
Lämnade koncernbidrag		0	-1 268 608
Summa bokslutsdispositioner		0	1 421 152
Resultat före skatt		70 767 998	108 266 512
Årets resultat		70 767 998	108 266 512

2023070322773



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	423 114	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 402 293	1 024 097
Summa materiella anläggningstillgångar		1 825 407	1 024 097

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	23 783 809	23 783 809
Fordringar hos koncernföretag	7	111 002 550	26 524 752
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	290 385 699	295 304 486
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	30 399 894	42 077 523
Andra långfristiga fordringar		20 154 303	154 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		475 726 255	387 844 873
Summa anläggningstillgångar		477 551 662	388 868 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		42 952 901	93 000 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 176 288	14 942 994
Summa kortfristiga fordringar		61 129 189	107 943 045

Kassa och bank

Kassa och bank		76 999 126	115 414 147
Summa kassa och bank		76 999 126	115 414 147
Summa omsättningstillgångar		138 128 315	223 357 192

SUMMA TILLGÅNGAR

615 679 977

612 226 162

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

495 761 891

387 495 379

Årets resultat

70 767 998

108 266 512

Summa fritt eget kapital

566 529 889

495 761 891

Summa eget kapital

566 769 889

496 001 891

Långfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

12

0

26 195

Övriga skulder

48 800 717

116 041 441

Summa långfristiga skulder

48 800 717

116 067 636

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 256

Övriga skulder

34 371

58 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

109 371

156 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

615 679 977

612 226 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod då det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser koncernföretag	1 768 441	531 743
	1 768 441	531 743

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

2023070322777

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	445 383	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 383	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-22 269	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 269	0
Utgående redovisat värde	423 114	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	%	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Orvaus Nötvalen AB, 556721-4704	1000	100	22 149 337	22 149 337
Vinterfors Invest AB, 559193-6314	500	100	1 634 472	1 634 472
			23 783 809	23 783 809

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 524 752	0
Tillkommande fordringar	84 952 855	26 524 752
Avgående fordringar	-475 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 002 550	26 524 752
Utgående redovisat värde	111 002 550	26 524 752

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag och organisationsnummer	Antal andelar	%	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Centrum Fastigheter i Norrtälje AB, 556699-6921	2 050	50,00	141 837 500	141 837 500
OEM International AB, 556184-6691	3 576 201	15,50	148 548 199	148 548 199
Wedavia AB, 559008-3787	281 929	20,10	0	4 918 787
	3 860 180		290 385 699	295 304 486

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 077 523	107 044 775
Inköp	56 630 050	0
Försäljningar	-68 307 679	-64 967 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 399 894	42 077 523
Utgående redovisat värde	30 399 894	42 077 523

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	-48 800 717	-117 022 167
	-48 800 717	-117 022 167

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000 000	75 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	26 195

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen	8 750 000	8 750 000
Egen depå	75 000 000	75 000 000
	83 750 000	83 750 000

Not 14 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inga inköp eller försäljningar inom koncernen har skett under året.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har innehavet i Centrum Fastigheter i Norrtälje AB avvecklats samtidigt som Orvaus AB tillsammans med Storsala AB (Publ) tagit över två fastigheter i Gävle.

Stockholm 2023-06-26

Jan Waage
Styrelseordförande

Karl Hultman
Styrelseledamot

Richard Pantzar
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Grant Thornton Sweden AB

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor

2023070322780



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 20:21

SENT BY OWNER:
Jakob Leksell • 26.06.2023 08:02

DOCUMENT ID:
HkeDzqsLOh

ENVELOPE ID:
SJPzqoL_h-HkeDzqsLOh

DOCUMENT NAME:
Orvaus AB_Årsredovisning 2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICHARD PANTZAR richard@orvaus.se	Signed Authenticated	26.06.2023 10:45 26.06.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/14) IP: 194.103.157.80
2. Jan Bernhard Waage jan.bernhard.waage@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2023 17:41 26.06.2023 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/31) IP: 83.187.163.113
3. Karl Torbjörn Hultman karl.hultman@chancellors.se	Signed Authenticated	26.06.2023 20:09 26.06.2023 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/23) IP: 78.73.231.91
4. Claes Rutger Bo Nordström rutger.nordstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 20:21 26.06.2023 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26) IP: 213.100.209.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orvaus AB

Org.nr. 556294 - 3604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orvaus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orvaus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orvaus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orvaus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orvaus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

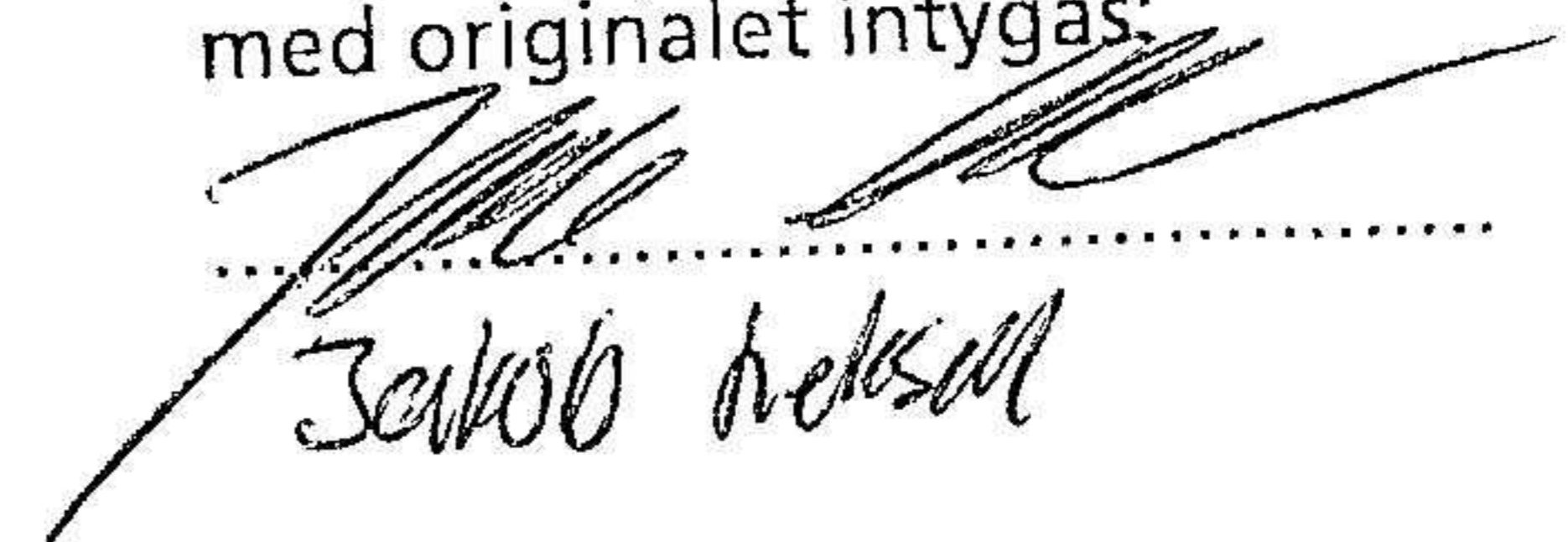
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jakob Melas

2023070322783



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 20:23

SENT BY OWNER:
Jakob Leksell • 26.06.2023 07:58

DOCUMENT ID:
B1eZKjUuh

ENVELOPE ID:
H1xWYslOn-B1eZKjUuh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Orvaus AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Rutger Bo Nordström rutger.nordstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 20:23 26.06.2023 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26) IP: 213.100.209.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed