

# Årsredovisning

för

## Urbana Rum fastighets- och affärsutveckling AB

559016-7952

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Blomqvist, Styrelseledamot

2023-12-27

Styrelsen och verkställande direktören för Urbana Rum fastighets- och affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriver konsultverksamhet primärt inom stads- fastighets- affärsutveckling och marknadsföring. Företaget är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i NORRKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-11	-13	-15
Soliditet (%)	77,6	77,8	79,2	80,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	460 863	-11 416	<b>499 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 416	11 416	<b>0</b>
Årets resultat			-4 708	<b>-4 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>449 447</b>	<b>-4 708</b>	<b>494 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 447
årets förlust	-4 708
	<b>444 739</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	444 739
	<b>444 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 708	-11 416
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 708</b>	<b>-11 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 708</b>	<b>-11 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 708</b>	<b>-11 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 708</b>	<b>-11 416</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 708</b>	<b>-11 416</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

300 000

300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**300 000**

**300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**300 000**

**300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

730

2 452

**Summa kortfristiga fordringar**

**730**

**2 452**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

336 794

339 780

**Summa kassa och bank**

**336 794**

**339 780**

**Summa omsättningstillgångar**

**337 524**

**342 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**637 524**

**642 232**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 447	460 863
Årets resultat		-4 708	-11 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>444 739</b>	<b>449 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 739</b>	<b>499 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		142 785	142 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 785</b>	<b>142 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>637 524</b>	<b>642 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Norrköping 2023-12-15

*Magnus Blomqvist*

Magnus Blomqvist

Verkställande direktör