

Årsredovisning för
Choi Ecommerce AB
559356-2365

Räkenskapsåret
2021-12-22 - 2023-03-31

Innehållsförteckning:

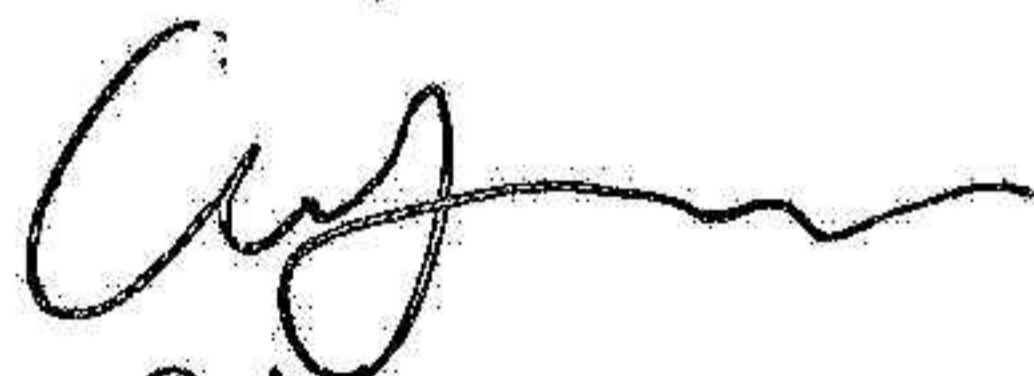
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Choi Ecommerce AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå, 2023-10-31


Jian Cui
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Choi Ecommerce AB, 559356-2365, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-22 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Uppvidinge Lenhovda 111:6.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-10-01 och registrerades hos bolagsverket 2021-12-22, detta är således bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har förvärvat fastigheten Uppvidinge Lenhovda 111:6 den 2022-10-01.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2021/2023</i>
Nettoomsättning	81 444
Resultat efter finansiella poster	-40 068
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		50 000
Årets resultat		-40 068
Vid årets slut	25 000	9 932

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 932, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	9 932
Summa	9 932

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-22- 2023-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		81 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		81 444
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-68 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 786
Summa rörelsekostnader		-93 621
Rörelseresultat		-12 177
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-27 891
Summa finansiella poster		-27 891
Resultat efter finansiella poster		-40 068
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-40 068
Skatter		
Årets resultat		-40 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1 558 339
Summa materiella anläggningstillgångar		1 558 339
Summa anläggningstillgångar		1 558 339
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		15 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 880
Summa kortfristiga fordringar		20 295
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		48 013
Summa kassa och bank		48 013
Summa omsättningstillgångar		68 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 626 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-40 068
Summa fritt eget kapital		9 932
Summa eget kapital		34 932
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	840 000
Övriga skulder	5	631 000
Summa långfristiga skulder		1 471 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	45 000
Skatteskulder		6 990
Övriga skulder		11 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 116
Summa kortfristiga skulder		120 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 626 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-22- 2023-03-31
Räntekostnader, övriga	-27 891
Summa	-27 891

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 583 125
	<u>1 583 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-24 786
	<u>-24 786</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 558 339

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	660 000
	<u>660 000</u>

Not 5 Övriga skulder

	2023-03-31
Skuld till ägare utan avtalad amorteringstakt	631 000
	<u>631 000</u>

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2023-03-31

Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	840 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000
Summa	885 000

Underskrifter

Skellefteå, den dag som framgår av min elektronsika signatur

Jian Cui
Styrelseledamot

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.10.2023 10:37

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 31.10.2023 10:30

DOCUMENT ID:

HkZVKrCGa

ENVELOPE ID:

B1lxVKBAfa-HkZVKrCGa

DOCUMENT NAME:

choi ecommerce ab _ årsredovisning 2023-03-31 .pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. JIAN CUI	Signed	31.10.2023 10:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/12/18)
choiecommerceab@gmail.com	Authenticated	31.10.2023 10:36	Low	IP: 94.191.153.45

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed