

**CASALEFAST Aktiebolag**  
**Org.nr 556437-8171**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CASALEFAST Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 juni 2024

  
Bruno Carinci  
Styrelseledamot

**CASALEFAST Aktiefbolag**  
**Org.nr 556437-8171**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av bostadsfastigheter och bedrivs i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorab Bruno Carinci AB, org.nr 556197-2794.

Bolaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 587	1 609	1 553	1 522
Resultat efter finansiella poster, tkr	926	1 029	950	1 164
Soliditet, %	91	93	95	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 416 932	700 341	8 237 273
Disposition enligt beslut av årsstämma: balanseras i ny räkning			700 341	-700 341	0
Årets resultat				609 604	609 604
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 117 273	609 604	8 846 877

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	8 117 273
Årets resultat	609 604
Totalt	<u>8 726 877</u>

Disponeras enligt följande:

Balaneras i ny räkning	<u>8 726 877</u>
Totalt	<u>8 726 877</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>230101- 231231</b>	<b>220101- 221231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 587 190	1 609 180
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>S:a rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 587 190</b>	<b>1 609 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-525 819	-471 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 460	-137 460
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>-663 279</b>	<b>-608 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>923 911</b>	<b>1 000 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 603	28 970
<b>S:a finansiella poster</b>		<b>1 603</b>	<b>28 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>925 515</b>	<b>1 029 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-259 000
<b>S:a bokslutsdispositioner</b>		<b>16 000</b>	<b>-259 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>941 515</b>	<b>770 457</b>
Skatt på årets resultat		-198 558	-160 854
<b>Årets resultat</b>		<b>742 957</b>	<b>609 603</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 110 180	3 247 640
<b>S:a materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 110 180</u>	<u>3 247 640</u>
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<u>3 110 180</u>	<u>3 247 640</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		297 514	311 118
Fordringar hos koncernföretag		1 918 000	1 918 000
Skattefordringar		253 532	252 183
Övriga fordringar		218 345	218 345
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		20 208	17 725
<b>S:a kortfristiga fordringar</b>		<u>2 707 599</u>	<u>2 717 371</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 158 383	5 215 696
<b>S:a kassa och bank</b>		<u>6 158 383</u>	<u>5 215 696</u>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<u>8 865 982</u>	<u>7 933 067</u>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<u><u>11 976 162</u></u>	<u><u>11 180 707</u></u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 726 877	8 117 273
Årets resultat		742 957	609 604
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>9 469 834</b>	<b>8 726 877</b>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>9 589 834</b>	<b>8 846 877</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 702 000	1 718 000
<b>S:a obeskattade reserver</b>		<b>1 702 000</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 686	27 693
Skatteskulder		227 160	188 198
Övriga skulder		178	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 304	399 761
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>684 328</b>	<b>615 830</b>
<b>S:a skulder</b>		<b>684 328</b>	<b>615 830</b>
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 976 162</b>	<b>11 180 707</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpande avskrivningstider:

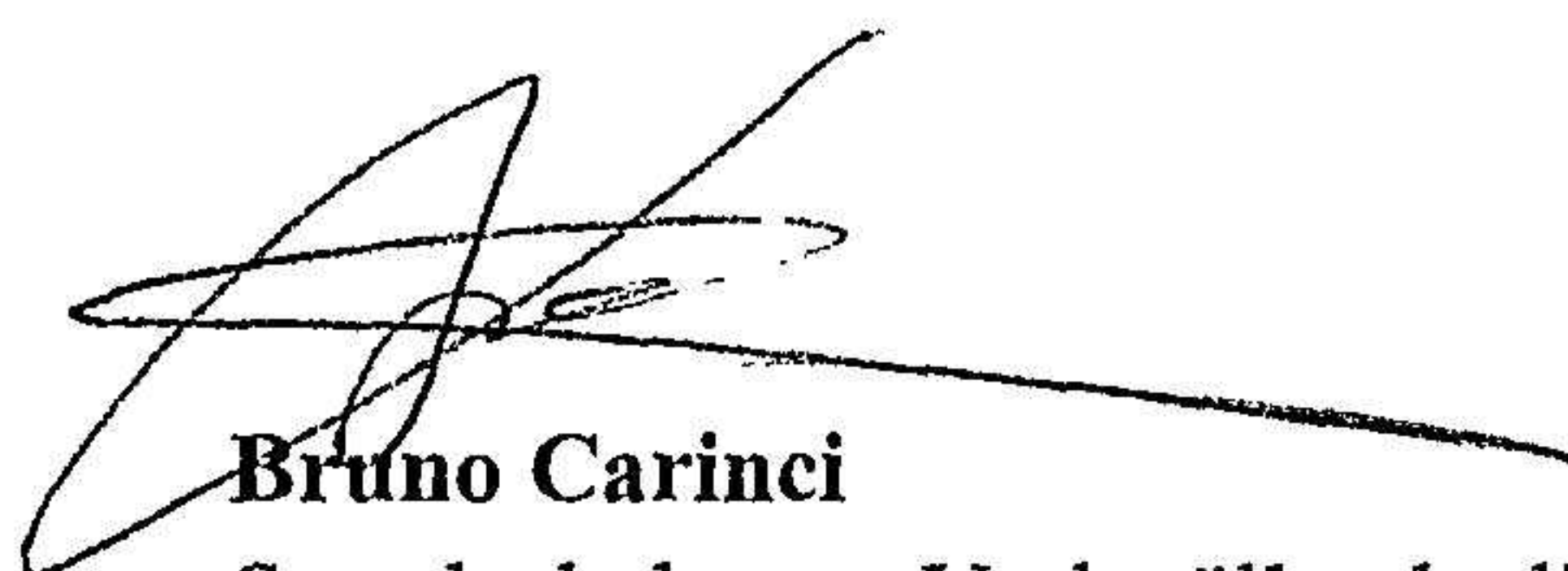
- byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	230101- 231231	220101- 221231
Ingående anskaffningsvärden	7 519 000	7 519 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 519 000	7 519 000
Ingående avskrivningar	-4 271 360	-4 133 900
Årets avskrivning	-137 460	-137 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 408 820	-4 271 360
Utgående redovisat värde	<u>3 110 180</u>	<u>3 247 640</u>

## Underskrifter

Norrköping den 16 juni 2024



**Bruno Carinci**  
Styrelseledamot, Verkställande direktör