

Årsredovisning

för

Grankvisten Fast 1 AB

559346-4430

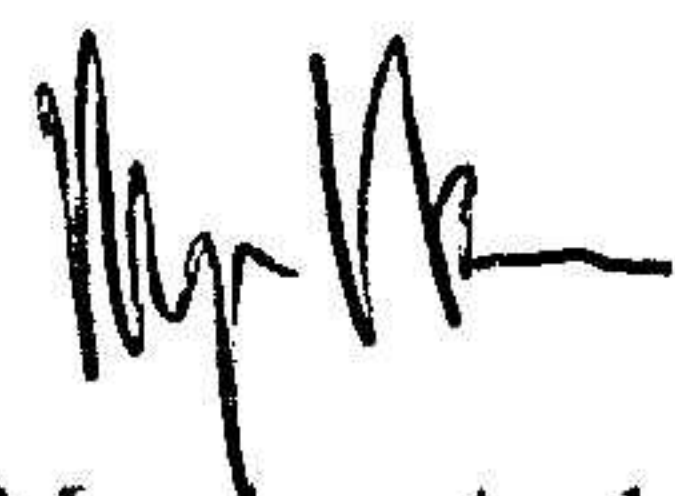
Räkenskapsåret

2021-11-16 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grankvisten Fast 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson

Årsredovisning

för

Grankvisten Fast 1 AB

559346-4430

Räkenskapsåret

2021-11-16 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Grankvisten Fast 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 – 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Grankvisten AB, org.nr. 559336-5033.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat omsättningsfastigheten Hemmeslöv 5:18.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-395
Balansomslutning	18 991
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000		25 000
Årets resultat		25 874	25 874
Belopp vid årets utgång	25 000	25 874	50 874

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	25 874
disponeras så att i ny räkning överföres	25 874
	25 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-16 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		32 800
Summa rörelsens intäkter		32 800
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-32 800
Summa rörelsens kostnader		-32 800
Rörelseresultat		0
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-395 415
Summa finansiella poster		-395 415
Resultat efter finansiella poster		-395 415
Bokslutsdispositioner	3	428 000
Resultat före skatt		32 585
Skatt på årets resultat		-6 711
Årets resultat		25 874

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

428 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

428 000

Summa anläggningstillgångar

428 000

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Omsättningsfastigheter

18 505 200

Summa varulager m m

18 505 200

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

32 800

Summa kortfristiga fordringar

32 800

Kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

18 563 000

SUMMA TILLGÅNGAR

18 991 000

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st aktier)

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

25 874

Summa fritt eget kapital

25 874

Summa eget kapital

50 874

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

18 900 615

Summa långfristiga skulder

18 900 615

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

39 511

Summa kortfristiga skulder

39 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 991 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Grankvisten Fast 1 AB är Grankvisten AB, org.nr. 559336-5033, med säte i Varbergs kommun. Grankvisten AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-11-16
-2022-12-31

Räntekostnader till koncernföretag	395 415
	395 415

Not 3 Bokslutsdispositioner

2021-11-16
-2022-12-31

Erhållna koncernbidrag	428 000
	428 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar	428 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 000
Utgående redovisat värde	428 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

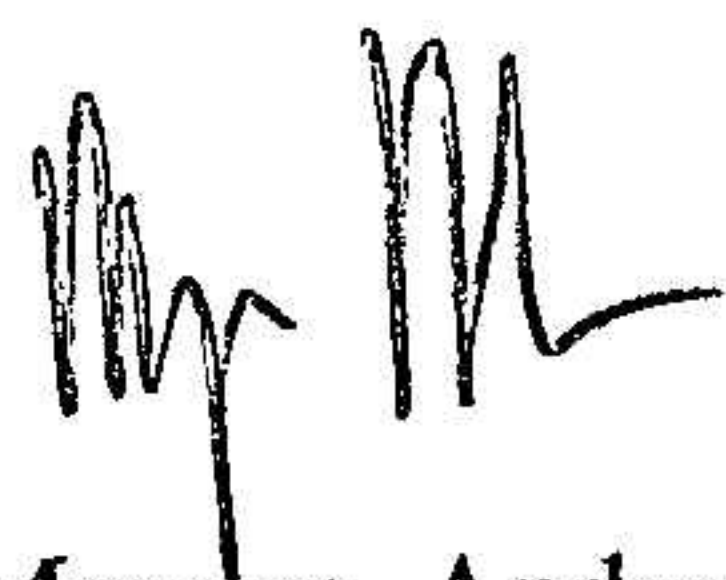
Skulder till koncernföretag

18 900 615

18 900 615

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson
Ordförande



Peter Mossbrant