

**Årsredovisning för**  
**Konceptutvecklarna i Sverige AB**

556950-0555

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Monica Andrén  
Styrelseledamot

2023-02-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptutvecklarna i Sverige AB, 556950-0555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetsförsäljning på uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	3 843	-96	-326
Balansomslutning	5 881	761	5
Soliditet %	66,2	6,9	-5586

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	648 653	-549 704	-96 194
Balanseras i ny räkning			-96 194	96 193
Årets resultat				3 842 926
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>648 653</b>	<b>-645 898</b>	<b>3 842 925</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-645 899
Årets resultat	3 842 926
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 197 027</b>
	2021-07-01 - 2022-06-30
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 197 027
<b>Summa</b>	<b>3 197 027</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	720 725
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>720 725</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		2	0
Övriga externa kostnader		-4 017 758	-744 847
Personalkostnader		-9 505	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 072	-72 072
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 099 333</b>	<b>-816 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 099 333</b>	<b>-96 194</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 741	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>7 942 259</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 842 926</b>	<b>-96 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 842 926</b>	<b>-96 194</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 842 926</b>	<b>-96 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	576 581	648 653
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>576 581</b>	<b>648 653</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>776 581</b>	<b>648 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 740 895	111 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 104 145</b>	<b>111 803</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		634	226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>634</b>	<b>226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 104 779</b>	<b>112 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 881 360</b>	<b>760 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		648 653	648 653
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>698 653</b>	<b>698 653</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-645 899	-549 704
Årets resultat		3 842 926	-96 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 197 027</b>	<b>-645 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 895 680</b>	<b>52 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		600	600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		814 247	0
Skulder till koncernföretag		137 500	0
Övriga skulder		1 033 333	699 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 985 080</b>	<b>707 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 881 360</b>	<b>760 682</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar eller uppskrivningar.

##### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

## Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 725	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Aktiverade utgifter		720 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>720 725</b>	<b>720 725</b>
Ingående avskrivningar	-72 072	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 072	-72 072
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 144</b>	<b>-72 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>576 581</b>	<b>648 653</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	150 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	

## Underskrifter

Stockholm

Monica Andrén 2022-12-30  
Monica Andrén Datum  
Styrelseordförande

Per Ryttinger 2022-12-30  
Per Ryttinger Datum  
Styrelseledamot

Tor-Björn Bengtsson 2022-12-30  
Tor-Björn Bengtsson Datum  
Styrelseledamot